



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 7. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

-upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež, površine 1093 m²

-upisane u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica, površine 3751 m²

kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba Županja, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

-na nekretninama upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež, površine 1093 m²

VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194

1.3 Zaprmljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-129 od 25. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

7.1 Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 7.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

9.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetrestisucastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 7.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 7.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni

uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućacetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

10.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

10.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 10.1, 10.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama U A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 10.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-na nekretninama upisane u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica, površine 3751 m2

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194

1.3 Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-129 od 25. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

6.1 Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana

dospijeca do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

6.2 zabiljezuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

8.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetstisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

8.2 zabiljezuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

8.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1, 8.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 6.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 6.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućčetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabiljezuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-571/2015-129 od 25. studeni 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 12. prosinca 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 243.332,50 kn istakao je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

Stečajni upravitelj, svojim podneskom od 15 studeni 2020., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka namiren je iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

Budući su navedeni troškovi u cijelosti namireni, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 7. siječnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-628da**

Kontrolni broj: **070fb-2ad15-13590**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.