

Šepić Albano  
Antonci 1, Grožnjan  
52424 MOTOVUN

OIB: 26816763479  
e-mail: [albano.sepic@pu.t-com.hr](mailto:albano.sepic@pu.t-com.hr)  
Antonci, 05.05.2026.

Posl. br. predmeta: **St-175/2026-3**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)	
06.05. 2026. god. u 1 primjeraka sa _____ priloga i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ eura u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ eura - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
REPUBLIKA HRVATSKA Trgovački sud u Pazinu 52000 PAZIN, Drščevka 1	

PREDMET: Obavijest Trgovačkom sudu.-

Vezano za gornji br. predmeta, **kao zakupodavac** Albano Šepić, Antonci 1, Grožnjan, OIB: 26816763479 obavještavam Trgovački sud o slijedećem:

Sa tvrtkom **COMIT d.o.o. Umag – Umago**, Obala Josipa Broza Tita – Riva Josip Broz Tito 3, OIB: 88419484905, MBS: 040090707, zastupano po **direktoru Ivanu Vrbat**, sklopio sam **ugovor o zakupu i to za slijedeće poslovne prostore**:

1. **PRODAJNI PROSTOR i dva priručna SKLADIŠTA površine 128 m2 od 01.05.2025. u Šterni, Šterna 38, i**
2. **SKLADIŠNA HALA površine 180 m2 od 01.05.2025. u Šterni, Šterna 38.**

Ugovori su uredno ovjereni kod javnog bilježnika sve to na adresi Šterna 38.

Obzirom da smo pokrenuli **postupak za otkazom ugovora o zakupu, a koji otkazni rok po ugovoru ističe 23.05.2026. g.**, ovime se traži slijedeće:

- Podmirenje svih režijskih troškova – struja je isključena zbog neplaćanja računa, te treba platiti i priključak, računi za vodu i drugi troškovi koji terete Comit kao zakupoprimca.
- Isprazniti poslovne prostore, skladišnu halu i dvorište od svih stvari koje su unutra, obzirom da se skladišti lako zapaljiva roba i opasni otpad (te je podnesena prijava Inspekciji zaštite okoliša i Inspekciji zaštite od požara).
- Sanirati sva oštećenja koja su nastala zbog neodgovornog korištenja poslovnih prostora.
- Podmiriti dug najma.

Šepić Albano