

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-428/2021

Dužnik: AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju
Rijeka, Zvonimirova 3
OIB: 43639231123

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Zvonimirova 3, OIB: 43639231123, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-428/2021 dana 1. veljače 2022.

Tijekom poslovanja društvo je zapošljavalo dva radnika, kojima su nakon otvaranja stečajnog postupka otkazani ugovori o radu temeljem odredbe čl. 191. st. 2. Stečajnog zakona.

Dovođenjem u red podataka u očevidniku knjigovodstvenih podataka, iz bilance dužnika na dan 31. siječnja 2022. rasknjižene su sljedeće stavke:

- predujmovi za zalihe u iznosu od 10.000,00 kn, koja stavka se odnosi na izvršena plaćanja za koja knjigovodstvo nije primilo ulazne račune i
- ostala potraživanja u iznosu od 17.241,00 kn, koja stavka se odnosi na izvršeno plaćanje ulaznih računa koja nedostaju.

Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao imovinu knjiženu pod stavkom zaliha, vrijednosti 406.741,00 kn, koju čini nekretnina, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi poslovni prostor 46 m², garaža 25,5 m² i spremište 15 m². Na navedenoj nekretnini nema upisanih založnih prava.

Andrej Rakipov, kao direktor AVANGARD GRADNJA d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, nakon otvaranja stečajnog postupka predao je posjed i ključeve navedene nekretnine.

Andrej Rakipov je pred izvještajno ročište, održano u ovom predmetu 25. travnja 2022., dostavio prijedlog za namirenje svih potraživanja stečajnih vjerovnika i bez pobijanja pravne radnje, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2021. kojeg je AVANGARD GRADNJA d.o.o. bio sklopio sa njime, koji prijedlog su stečajni vjerovnici prihvatili i na ročištu donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. godine da se na nekretnini u njegovom vlasništvu, 6. suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav uknjiži založno pravo u korist vjerovnika – stečajnog dužnika, za osiguranje potraživanja u iznosu od 650.000,00 kn, u roku od petnaest dana.
3. Prihvaća se prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. da na svoj trošak, koji mu stečajni dužnik nije dužan naknaditi, dovrši poslovni prostor u vlasništvu

stečajnog dužnika, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, najkasnije do 30. lipnja 2022. godine, te se obvezuje o dovršetku radova o tome obavijestiti stečajnog upravitelja.

4. Prihvaća se prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. da ishodi uporabnu dozvolu za zgradu na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, te da u zemljišnim knjigama provede etažiranje zgrade, najkasnije do 30. rujna 2022. godine te se obvezuje po dovršetku o tome obavijestiti stečajnog upravitelja.

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nakon što se etažira zgrada na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav i ako se etažiranje zgrade provede u zemljišnim knjigama do 30. rujna 2022. godine, sklopi sa kupcem, Ordinacijom dentalne medicine Irenom Lušićić iz Kastva, kupoprodajni ugovor kojim će prodavatelj, stečajni dužnik, kupcu prodati nekretninu, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi poslovni prostor 46 m², garaža 25,5 m² i spremište 15 m², za iznos od 95.000,00 EUR, od kojeg iznosa je, nakon umanjjenja za plaćeni iznos od 19.000,00 EUR, kupac dužan u roku od 45 dana od sklapanja ugovora platiti iznos od 76.000,00 EUR u protuvrijednosti Kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, pod uvjetom da se kupac Irena Lušićić istovremeno odrekne svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku, te da ishodi brisanje hipoteke koju ima upisanu na 6. suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav.

5. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.025,00 kn.

Sukladno odluci stečajnih vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu 25. travnja 2022., stečajni dužnik i Andrej Rakipov su sklopili Sporazum o zasnivanju založnog prava, 2. svibnja 2022, kojim je ugovoreno da se na nekretnini u vlasništvu Andreja Rakipov, 6. suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 upisane u z.k.ul. 5983 k.o. Kastav, uknjiži založno pravo u korist stečajnog dužnika za potraživanje u iznosu od 650.000,00 kn sa zateznim kamatama od dospeljeća, 30. rujna 2022, do dana plaćanja, te troškova naplate. Navedeno založno pravo je zatim u zemljišnim knjigama uknjiženo na predmetnoj nekretnini.

Nakon što je etažiranje zgrade na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav provedeno u zemljišnim knjigama, sukladno odluci stečajnih vjerovnika donesenoj na Izvještajnom ročištu 25. travnja 2022., u zapisniku navedene pod r.br. 4, stečajni dužnik je trebao se kupcem, Ordinacijom dentalne medicine Irenom Lušićić iz Kastva, sklopiti kupoprodajni ugovor kojim će se kupcu prodati nekretninu, sada 9. suvlasnički dio: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m², za iznos od 95.000,00 eura, od kojeg iznosa je, nakon umanjjenja za plaćeni iznos od 19.000,00 eura, kupac dužan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora platiti iznos od 76.000,00 eura, pod uvjetom da se kupac istovremeno odrekne svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku, te da ishodi brisanje hipoteke koju ima upisanu na, sada 10. suvlasničkom dijelu: 587/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u vlasništvu Andreja Rakipov.

Međutim, pošto je u vrijeme etažiranja navedene nekretnine bio istekao rok ovlaštenja stečajnog upravitelja za sklapanje navedenog ugovora, najvećim stečajnim vjerovnicima, Republici Hrvatskoj i Gradu Kastvu, podnesen je prijedlog za produljenje roka ovlaštenja, koji postupak je zastao nakon što je Andrej Rakipov kod navedenih vjerovnika pokrenuo postupke otkupa njihovih potraživanja.

Podneskom od 16. kolovoza 2024. Andrej Rakipov je dostavio obavijest da je kao založni dužnik isplatio potraživanja slijedećih stečajnih vjerovnika AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju, koja su utvrđena rješenjem naslovnog suda posl. br. 15 St-428/2021-33 od 25. travnja 2022.:

Prvi viši isplatni red

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	4.001,28 Eur (30.147,64 Kn)

Drugi viši isplatni red

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos priznate tražbine
1.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana OIB: 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.954,91 Eur (22.263,80 Kn)
2.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	35.303,96 Eur (265.997,72 Kn)
6.	GRAD KASTAV OIB: 54394236461 Kastav, Zakona Kastafskega 3	32.344,00 Eur (243.695,82 Kn)
7.	OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333 Matulji, Trg maršala Tita 11	2.504,27 Eur (18.868,46 Kn)
8.	DOLINAR d.o.o. OIB: 52732824140 Rijeka, Lipa 2D	6.091,31 Eur (45.895,00 Kn)
	Ukupno	79.198,45 Eur (596.720,80 Kn)

Kao založni dužnik, Andrej Rakipov je na račun stečajnog dužnika zatim uplatio iznos od 29.437,11 Eur dana 16. rujna 2024. u svrhu namirenja potraživanja preostalih tražbina stečajnih vjerovnika koja još nije podmirio, a koja su utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-428/2021-33 od 25. travnja 2022. i to:

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos priznate tražbine
3.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	133,65 Eur (1.007,02 Kn)
4.	IRENA LUŠIČIĆ OIB: 07022645228 Kastav, Miserkino 16	18.986,30 Eur (143.052,27 Kn)
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 43639231123 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	809,60 Eur (6.100,00 Kn)
9.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB: 80805858278 Rijeka, Dolac 14	1.567,79 Eur (11.812,53 Kn)

	Ukupno	21.497,34 Eur (161.971,70 Kn)
--	--------	----------------------------------

Podneskom od 16. rujna 2024. Andrej Rakipov je predložio da se potraživanja navedenih stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku namire u cijelosti, te je zatražio da se njegova potraživanja kao stečajnog vjerovnika prilikom ove diobe ne uzmu u obzir, odnosno da se sada ne namiruju.

Po pravomoćnosti Diobenog popisa od 17. rujna 2024., te uz suglasnost stečajnog suca danim rješenjem Trgovačkog suda z Rijeci posl. br. St-428/2021-66 dana 23. rujna 2024., stečajni dužnik je isplatio potraživanja navedenih stečajnih vjerovnika u visini od 100% njihovih tražbina utvrđenih u stečajnom postupku, u ukupnom iznosu od 21.497,34 eura.

Nakon što su u stečajnom postupku u cijelosti podmirena potraživanja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, ovaj sud je rješenjem posl. br. St-428/2021-69 od 31. listopada 2024. pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, ali vjerovnici nisu dostavili prijave tražbina.

Irena Lušićić iz Kastva je podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika 22. srpnja 2024. radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, 9. suvlasničkog dijela: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m².

U navedenom parničnom postupku kojeg je vodio Trgovački sud u Rijeci donesena je presuda, posl.br. P-418/2024-15, dana 3. travnja 2025, kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev.

Tuženik, stečajni dužnik, podnio je žalbu na navedenu presudu 17. travnja 2025.

Prilozi: - Presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-418/2024-15 od 3. travnja 2025.
- Žalba stečajnog dužnika izjavljena na presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-418/2024-15 od 3. travnja 2025.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, 1. veljače 2022., do 18. travnja 2025., u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Uplata založnog dužnika Andreja Rakipov	29.437,11
	Ukupno	29.437,11

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	Isplata potraživanja stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb	133,65
2.	Isplata potraživanja stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, IRENE LUŠIČIĆ, Kastav	18.986,30
3.	Isplata potraživanja stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb	809,60
	Isplata potraživanja stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog	

4.	reda, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka	1.567,79
5.	Sukladno podacima iz Predračunu troškova stečajnog postupka, plaćena je naknada za sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka i izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije u dane: 1.2.22., 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24. i na dan predstojećeg brisanja dužnika iz sudskog registra, ukupno 6 izvješća x 1.800,00 kn (238,90 Eur), te naknada za ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 1.2.2022. do 30. travnja 2025, tj. za 39 mjeseci, 800,00 kn (106,17 Eur) mjesečno, sveukupno:	5.574,04
6.	Sudska pristojba na žalbu podnesenu na presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-418/2024-15 od 3. travnja 2025.	663,61
7.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	18,08
	Ukupno	27.753,07

Prilozi: - Pregled cjelokupnog prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika
 - Bilanca na dane: 1.2.22., 31.12.22., 31.12.23. i 31.12.24.
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblja: od 1 siječnja 2022. do 31. siječnja 2022, od 1. veljače 2022. do 31. prosinca 2022, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. i od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 11. travnja 2025. iznosi 1.684,04 eura.

Do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, što se može očekivati krajem svibnja 2025., potrebno je podmiriti slijedeće troškove:

R. br.	Budući rashodi	Iznos u Eur
1.	Računovodstveni troškovi: naknada za ostale računovodstvene poslove za svibanj 2025.	106,17
2.	Naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa	30,00
	Ukupno	136,17

Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po zaključenju stečajnog postupka i plaćanja navedenih naknada, preostali novčani iznos će se vratiti uplatitelju, Andreju Rakipovu.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
 Dražen Ezgeta