

FERA-GRAD d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb, Andrije Hebranga 13, OIB: 38833797019, IBAN: HR6824840081107159065

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **1903/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **FERA-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB:38833797019, 10000 Zagreb, Andrije Hebranga 13.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2016. DO 01.02.2017. g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) 12.10.2016. g., predao 3-mjesečno izvješće 7-9. mjesec (Obrazac 20).
- 2) 19.10.2016. g., 1. javna dražba u 10:45 h, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, poslovni broj 3 Ovr-499/15-11 (stan, 2 garaže) Petrinjska 8, sudnica 96/II (mala dvorana).
- 3) 8.11.2016. g., sastanak s odvjetnikom radi postupka GSKG-Fera grad. Tužba odbačena, trebaju platiti sudske troškove.
- 4) 8.11.2016. g., sastanak s odvjetnicom koja me izvjestila o postupku u kojem me zastupa protiv Željke Damić.
- 5) 18.11.2016. g., odvjetnica mailom poslala odgovor na tužbu Fera-grad-Ante Galić po odvjetniku Nikša Đurić u kojoj osporavaju i odbijaju sve navode iz tužbe.

FERA-GRAD d.o.o. u stečaju.

10000 Zagreb, Andrije Hebranga 13, OIB 38833797019, IBAN HR6824840081107159065

- 6) 25.11.2016. g., odvjetnica mailom poslala Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu za plaćanje sudske pristojbe u iznosu 300,00 kn platiti u roku 8 dana, Fera-grad-Željka Damić.
- 7) 29.11.2016. g., na HGK i Sudačka mreža predao oglas za 2. javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, poslovni broj 3 Ovr-499/15-11 (stan, 2 garaže), zakazanu za 14.12.2016. g. u 11:20 h, Petrinjska 8, sudnica 96/II (mala dvorana).
- 8) 7.12.2016. g., Općinski građanski sud u Zagrebu, Fera-grad-Ante Galić, ročište zakazano 07.12.2016. g. u 12:00 sati.
- 9) 14.12.2016. g., 2. javna dražba 14.12.2016. g. u 11:20 h, Petrinjska 8, sudnica 96/II (mala dvorana).
- 10) 16.1.2017. g., rješenjem se dosuđuje trosoban stan s nusprostorijama oznake PR-S2, površine 88,91 m², kupcu CENSUS d.o.o. kao najboljem ponuđaču za iznos 450.000,00 kn na 2. javnoj dražbi.
- 11) 16.1.2017. g., rješenjem se dosuđuje garaža oznake G1 u suterenu, NKP 23,90 m², kupcu MANTEX d.o.o. kao najboljem ponuđaču za iznos 42.000,00 kn na 2. javnoj dražbi.
- 12) 16.1.2017. g., rješenjem se bustavlja ovrha na nekretnini stečajnog dužnika (garaže oznake c u suterenu NKP 19,55 m²) radi prodaje u stečaju.
- 13) 16.1.2017. g., rješenjem i zaključkom, poslovni broj 3 St-1903/13-54, određuje se ročište radi prodaje nekretnine i određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, garaže oznake C u suterenu NKP 19,55 m² za dan 1.2.2017. g. u 11,20 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

FERA-GRAD d.o.o. u stečaju.

10000 Zagreb, Andrije Hebranga 13. OIB: 38833797019. IBAN: HR6824840081107159065

A. Nekretnine:

1. zk. ul. 6673 k.o. Remete, poduložak 6, u naravi trosoban stan s nusprostorijama oznake PR-S2, površine 88,91 m² - utvrđena vrijednost: 670.000,00 kuna,
2. zk. ul. 6673 k.o. Remete, poduložak 1, u naravi garaža oznake G1 u suterenu, površine 23,90 m² - utvrđena vrijednost: 110.000,00 kuna,
3. zk. ul. 6710 k.o. Remete, poduložak 3, u naravi garaža oznake C u suterenu, površine 19,55 m² - utvrđena vrijednost: 90.000,00 kuna.

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. Fera-grad vs Ante Galić, nezakonito korištenje nekretnina (garažnog mjesta, sa ženom i djetetom živi u stanu. Pokrenut je postupak iseljenja iz stana).
2. Fera-grad vs Željka Damić, nezakonito korištenje nekretnina (garažnog mjesta).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.02.2017. g. do 01.05.2017. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti unovčavati preostalu nekretninu stečajnog dužnika kao i nastaviti sudske postupke radi naplate potraživanja.

Na računu stečajnog dužnika nema raspoloživih, slobodnih novčanih sredstava tako sam sve troškove stečajnog postupka, podmirivao i podmirujem osobnim sredstvima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03. veljače 2017. g.

Stečajni upravitelj:

