



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Treći područni odsjek za prostorno uređenje
Ulica Dubrava 49, Zagreb



Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3528

Urbroj: 251-13-21/402-2014-10

Zagreb, 03.06.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), po zahtjevu Rozarija Jožića (OIB: 78076008665), Zagreb, Sunekov I. odvojak 31C, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuju se zgrade izgrađene na k.č.br. 315/7 k.o. Dubrava u Zagrebu, Sunekov I. odvojak 31C, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: stambena;
- stupanj dovršenosti zgrade: nezavršena;
- podaci o zgradi s obzirom na:
 - smještaj na katastarskoj čestici: slobodnostojeća;
 - zahtjevnost zgrade: zahtjevna zgrada;
 - vanjsku veličinu: zgrada je unutar gabarita prizemlja 18,35x13,02 m, ukupna visina zgrade 10,60 m;
 - ukupan broj etaža: četiri etaže;
 - naziv etaža koje se ozakonjuju: Po+P+2K;
 - oblik krova: dvostrešan s krovnim istakama;
- namjena zgrade: pomoćna;
- podaci o zgradi s obzirom na:
 - smještaj na katastarskoj čestici: slobodnostojeća;
 - zahtjevnost zgrade: pomoćna zgrada;
 - vanjsku veličinu: zgrada je unutar gabarita 4,90x3,12 m, ukupna visina 2,86 m;
 - ukupan broj etaža: jedna etaža;
 - naziv etaža koje se ozakonjuju: P;
 - oblik krova: dva jednostrešna krova;

a u svemu kao u geodetskoj snimci izvedenog stanja oznake 81/2013 od 03.03.2013. koju je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Šikić Metelko, dipl. ing. geod., Zagreb, Fabijanićeva 29 i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake TD 1301 od svibnja 2013. god. izrađenoj po "Arhitektura Aliante" d.o.o., Zagreb, Lojenov prilaz 8, po ovlaštenom arhitektu Anti Alivojvodiću, dipl. ing. arh. i koje čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva Antonija Maglova, dipl. ing. grad., oznake 153/13 od svibnja 2013. god. potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

- III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.
- IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgrade za koje se donosi i zemljište na kojem su zgrade izgrađene.
- V Nezavršena zgrada iz toč. I ove izreke može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim zakonima.
- VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgrade iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.
- VII Rozarije Jozić, Zagreb, Sunekov I. odvojak 31 C, dužan je po izvršnosti ovog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos za stambenu zgradu u skladu s posebnim propisima.
- VIII Nezavršena zgrada stambene namjene iz toč. I ove izreke može se završiti u okviru ozakonjenih gabarita te se može izvesti fasada. Izvođenju radova na završavanju zgrade može se pristupiti u skladu s posebnim propisima.

Obrazloženje

Rozarije Jozić (OIB: 78076008665), Zagreb, Sunekov I. odvojak 31 C, podnio je dana 12.06.2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu i pomoćnu zgradu (drvarnicu) izgrađene na k.č.br. 315/7 k.o. Dubrava u Zagrebu, Sunekov I. odvojak 31 C.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetsku snimku izvedenog stanja oznake 81/2013 od 03.03.2013. koju je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Šikić Metelko, dipl. ing. geod., Zagreb, Fabijanićeva 29,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja oznake TD 1301 od svibnja 2013. god. izrađenu po "Arhitektura Aliante" d.o.o., Zagreb, Lojenov prilaz 8, po ovlaštenom arhitektu Anti Alivojvodiću, dipl. ing. arh.,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva Antonija Maglova, dipl. ing. građ., oznake 153/13 od svibnja 2013. god. kojom se potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nezakonito izgrađene zgrade jer su izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. te je, suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njen ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da predmetne zgrade nisu izgrađene u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013). Naime, predmetna k.č.br. 315/7 k.o. Dubrava se prema navedenom planu nalaze u zoni športsko-rekreacijske namjene (R2), urbano pravilo: Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.), UPU Park Granešina sa športsko-rekreacijskom zonom prema čl. 83. GUP-a Grada Zagreba. Predmetna stambena građevina je visine četiri etaže (Po+P+2K), a pomoćna građevina ima jednu etažu (P). Ozakonjenje predmetnih zgrada omogućeno je odredbom čl. 5. st. 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju klasa: UP/I-363-02/14-19/6367, urbroj: 251-13-32/100-14-2-JR od 26.03.2014. god.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvani su javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Ureda stranke u postupku - vlasnici i nositelji stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalaze predmetne nekretnine te na česticama zemljišta koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom. Pozivu se nitko nije odazvao te se smatra da je ispunjena dužnost ovog tijela u vezi s navedenim člankom.

Slijedom provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. V izreke temelji se na odredbi 34. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbi čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VII izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VIII izreke temelji se na odredbama čl. 34. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Pripremila:

Gordana Ivoš, mag. ing. aedif.



Nikolina Matoc, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. Rozarije Jozić, Zagreb, Sunekov I. odvojak 31 C
Prilozi: arhitektonska snimka izvedenog stanja, geodetska snimka izvedenog stanja 2x
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Arhiva, ovdje

Na znanje (po izvršnosti):

1. Građevinska inspekcija
Zagreb, Republike Austrije 20
2. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12