



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-58044/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Zvonka Jožića, OIB: 62032253953, Sunekov I. odvojak 31C, Zagreb, zastupan po punomoćniku Marku Ivici, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. ožujka 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **5461** k.o. Granešina na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 106/3 Sunekov I. odvojak oranica 953 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 106/17 Sunekov I. odvojak oranica 207 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 106/18 Sunekov I. odvojak oranica 137 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 106/33 Sunekov I. odvojak oranica 144 m<sup>2</sup> u vlasništvu Kurek Ankica R. Frančević, Žuti Brijeg Br. 113, Zagreb u 591/604 dijela i Đurić Alojzije, Oib: 64603654502, Sunekov 1. Odvojak Br. 23, Zagreb 13/604 dijela, u zk.ul. **5471** k.o. Granešina na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 106/4 ORANICA 1901 m<sup>2</sup> u društvenom vlasništvu i u zk.ul. **5472** k.o. Granešina na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 106/5 Sunekov I. odvojak ORANICA 1391 m<sup>2</sup> u vlasništvu Novak Josip, Granešina Br. 35 u ¼ dijela, Novak-Stanko Josip, Granešina Br. 35 u ¼ dijela i Mozer Snježane R. Novak, Aleja Pomoraca Br. 7, Zagreb u 2/4 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 5461, 5471 i 5472 k.o. Granešina.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Zvonka Jožića, Sunekov I. odvojak 31C, Zagreb u zk.ul. 5461, 5471 i 5472 k.o. Granešina radi provedbe prijavnog lista RN-142/2025 k.o. Dubrava i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 106/43 k.o. Granešina STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, SUNEKOV I. ODVOJAK 31C površine 208 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 16m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 429 m<sup>2</sup>, ukupno 653 m<sup>2</sup>.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 3. travnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 3. svibnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 5461, 5471 i 5472 k.o. Granešina radi provedbe prijavnog lista RN-142/2025

k.o. Dubrava i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 106/43 k.o. Granešina STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, SUNEKOV I. ODVOJAK 31C površine 208 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 16m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 429 m<sup>2</sup>, ukupno 653 m<sup>2</sup>.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je isključivi vlasnik i posjednik nekretnine evidentirane u katastarskom operatu kao kč.br. 315/7 K.o. Dubrava. U naravi da se radi o obiteljskoj kući i dvorištu koji su evidentirani kao: STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Sunekov I. odvojak 31C 208m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA 16 m<sup>2</sup> , DVORIŠTE 429m<sup>2</sup> , Ukupna površina 653m<sup>2</sup>. Kao posjednik upisana da je pok. JOZIĆ BOŽICA, OIB: 58726033434, Sunekov odvojak 31C, Zagreb, koja je predlagateljeva pok. majka. Posjed predmetne nekretnine da je s pok. Božice Jozić na predlagatelja prešao nasljeđivanjem, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-6366/2024 od dana 23. srpnja 2024. Sukladno podacima iz identifikacije od 22. listopada 2025. predmetna katastarska čestica sastoji se iz dijelova zemljišnoknjižnih čestica zkč.br. 106/5 k.o. Granešina, zkč.br. 106/4 k.o. Granešina i zkč. 106/3 k.o. Granešina. Predlagatelj da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje majke, pok. Božice Jozić. Pok. Božica Jozić predmetnu nekretninu stekla je nasljeđivanjem od predlagateljevog oca, pok. Rozarija Jozića. Pok. Rozarije Jozić predmetnu nekretninu je stekao ugovorima o kupoprodaji od dana 12. ožujka 1998. i 31. svibnja 2001. - a koji niz izvanaknjižnih prijenosa vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama zbog formalnih nemogućnosti provedbe kao i tijekom vremena promijenjenog zemljišnoknjižnog stanja. Slijedom navedenog, predlaže provesti prijavni list i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 106/43 k.o. Granešina STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, SUNEKOV I. ODVOJAK 31C površine 208 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 16m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 429 m<sup>2</sup>, ukupno 653 m<sup>2</sup>.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 5461, 5471 i 5472 k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-58044/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (30. travnja 2026. do 3. svibnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 12. ožujka 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## Dostaviti:

1. Odvjetnik Marko Ivica
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Đurić Alojzije, Sunekov I. Odvojak Br. 23, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Kurek Ankica, Žuti Brijeg 113, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. Mozer Snježana, Maertićeva ulica 7, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Novak Josip, Granešina Br. 35 – putem oglasne ploče
7. Novak-Stanko Josip, Granešina Br. 35 – putem oglasne ploče

## O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.03.2026 15:  
30

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18397276947a1b72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-