

Kata Novak-Stanko, Zagreb, Granešina 36

(ime, prezime, ime oca JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

Darko Novak, Zagreb, Granešina 36

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

i Rozarije Lozić, Zagreb, Čulinečka cesta 6

kao kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u ^{P.L.} ~~z.k.~~ ul. 4909

k.o. Dubrava

i to: k.č. 315/1

koja se u naravi sastoji iz dijela kčbr. 315/1 u površini 253 m²

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 9.280,00 217 kuna,

slovima: devet tisuć, dvjesto osamdeset 217 kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 9.280,00 kuna,

slovima: devet tisuć, dvjesto osamdeset 217 kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna,

slovima: / kuna,

kupac(ci) se obvezuje platiti prodavatelju(ima) do /



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora nakon
konačne isplate

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora

Ovaj ugovor zaključen je u _____, dana 12.3. 199 8.

Prodavatelj(ij)

Svjedoci

Kupac(ci)

Neven 17.
Novak Zlatan

(Ime, prezime, JMBG)

Đorđe Rožarije

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2
Potvrđujem da su:

KATA NOVAK-STANKO iz Zagreba, Granešina 36 i

DARKO NOVAK iz Zagreba, Granešina 36,

u mojoj nazočnosti potpisali pismeno, priznali potpis na
pismenu kao svoj, stavili svoj rukoznak na pismo i upozoreni
prema čl. 44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima

OI-102653333 PU Zagrebačka

OI-101427036 PU Zagrebačka

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11ZJP u iznosu od 20,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zarađena u iznosu od 73,20 kn.

Broj OV-2900,2901/2009.

U Zagreb:16.03.2009.



Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb za nekretnine

Klasa: UP/I-410-

70 / 2009-01/18067

Ur. broj: 513-007-01-60/

204 - 03

Porez na promet nekretnosti nasljedstvo i darove

plaćen je dana

07.07. 2014

U zagrebu,



PO OVLAŠTENJU

