

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sklopljen između **JOSIPA NOVAKA** iz Zagreba, Goričanci 15/2, prije Granešina 35 (JMBG:1001941330053) i **SNJEŽANE MOZER** r.Novak iz Zagreba, Aleja pomoraca 7 (JMBG:1007959335212), kao prodavatelja i **DRAGANA IVANČIĆA** iz Knina, Maslenička 10 (JMBG:1112970391807), **JOSIPA IVANČIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31b (JMBG:1712938330143), **ROZARIJA JOZIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31c (JMBG:1204945390083), **BERNARDA DUČKIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31g (JMBG:0201979390217), **ANTUNA TOPALOVIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f (JMBG:2412938330208), **SEBASTIJANA TOPALOVIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f (JMBG:1909971330181), **ROBERTA TOPALOVIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f (JMBG:1610973330221) i **ZLATKA TOPALOVIĆA** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f (JMBG:2707975330188) kao kupaca kako slijedi:

I

JOSIP NOVAK iz Zagreba, Goričanci 15/2 i **SNJEŽANA MOZER** iz Zagreba, Aleja pomoraca 7 (u nastavku teksta: prodavatelji) prodaju, a **DRAGAN IVANČIĆ** iz Knina, Maslenička 10, **JOSIP IVANČIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31b, **ROZARIJE JOZIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31c, **BERNARD DUČKIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31g, **ANTUN TOPALOVIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f, **SEBASTIJAN TOPALOVIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f, **ROBERT TOPALOVIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f i **ZLATKO TOPALOVIĆ** iz Zagreba, I Sunekov odvojak 31f (u nastavku teksta: kupci) kupuju:

- a) Dragan Ivančić kupuje dio k.č.br.314/2 k.o.Dubrava, što odgovara dijelu z.k.č.br.106/5 k.o.Granešina u površini 848m² ili 236čhv upisane u z.k.ul.br.5472
- b) Josip Ivančić kupuje dio k.č.br.314/2 k.o.Dubrava, što odgovara dijelu z.k.č.br.106/5 k.o.Granešina u površini 208m² ili 58čhv upisane u z.k.ul.br.5472
- c) Rozarije Jozić kupuje dio k.č.br.314/2 k.o.Dubrava, što odgovara dijelu z.k.č.br.106/5 k.o.Granešina u površini 262m² ili 73čhv upisane u z.k.ul.br.5472
- d) Antun Topalović, Sebastijan Topalović, Robert Topalović i Zlatko Topalović kupuju dio k.č.br.314/2 k.o.Dubrava, što odgovara dijelu z.k.č.br.106/5 k.o.Granešina u površini 59m² ili 16čhv upisane u z.k.ul.br.5472
- e) Bernard Dučkić kupuje dio k.č.br.314/2 k.o.Dubrava, što odgovara dijelu z.k.č.br.106/5 k.o.Granešina u površini 11m² ili 3čhv upisane u z.k.ul.br.5472

II

Kupoprodajna cijena za prodanu nekretninu ugovorena je u iznosu od 200,00 kn (slovima: dvjestokuna) po jednom čhv zemljišta, što ukupno iznosi 77200,00kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadvjestokuna)

Navedeni iznos kupci su isplatili prodavateljima prilikom sklapanja ovog ugovora i to: Dragan Ivančić je isplatio 47200,00kn, Josip Ivančić je isplatio 11600,00kn, Rozarije Jozić je isplatio 14600,00kn, Antun, Sebastijan, Robert i Zlatko Topalović su isplatili 3200,00kn i Bernard Dučkić je isplatio 600,00kn.

Primitak navedenih iznosa prodavatelji potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.



III

Prodavatelji ovlašćuju kupce da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog ugovora na ime i kao vlasništvo kupaca.

IV

Prodavatelji jamče kupcima da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećeg, koje umanjuje, ograničava ili isključuje pravo kupaca, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed kupljenih nekretnina kupci stupaju danom sklapanja ovog ugovora, te od tog dana snose sve poreze i druga davanja koja se odnose na posjed i korištenje kupljenih nekretnina.

VI

Sve troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupaca, te porez na promet nekretnina snose u cijelosti kupci.

VII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 31.05.2001.

KUPCI:

Dragomir Ivančić
Harun
Rozarije Jozic
Antun Topolonic
Sebastijan Topolonic
Robert Topolonic
Elotko Topolonic
Duško Bernard

PRODAVATELJI:

[Signature]
[Signature]

Ja, javni bilježnik Velimir Čerić, Zagreb potvrđujem da je:

1. Snježana Mozer iz Zagreba, Aleja Pomoraca 7, OI-10608797
izdala PU Zagreb

2. Josip Novak iz Zagreba, Novakova 15, OI-11023259
izdala MUP Zagreb

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju gore
navedene osobne iskaznice.

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br 11 TJP u iznosu
od 34,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za
arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn.

Br.OV- 6652/2001

U Zagrebu, 01. lipnja 2001.godine

Javni bilježnik
Velimir Čerić

