



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-30176/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Snježane Atlija iz Zagreba, IV Struge 11 B, OIB: 23810328114, koju zastupa punomoćnica Jasminka Trubelja, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 17460 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6853/3 oranica, IV Struge, površine 3055 m² kao suvlasništvo Dragice Kovačićek (udate Kramarić) u 1/2 dijela i Zvonka Božića (Stjepan) u 1/2 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Snježane Atlija radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 6853/238 kuća, Zagreb, IV Struge 11 B, površine 111 m², pomoćna zgrada površine 62 m² i dvorište površine 294 m², ukupne površine 467 m², koja se formira na temelju prijavnog lista RN 38/2026 od dijela kč. br. 6853/3 i dijela kč. br. 6853/41 u zk. ul. 124 k.o. Grad Zagreb u korist Snježane Atlija, Zagreb, IV Struge 11 B u 1/3 dijela, Aleksandra Atlije iz Njemačke, Dachau, Heimgartenstr. 28 u 1/3 dijela i Željka Atlije iz Njemačke, Furstenfeldbruck, Am Drudenbogen 25 u 1/3 dijela.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 15. studenog 2026.

II) U zk. ul. 124 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6734/3 oranica u Strugi donjoj, površine 610,3 čhv ili 2195 m² i kč. br. 6853/41 oranica, IV Struge, površine 998 m² kao vlasništvo Prvostolnog kaptola zagrebačkog

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Snježane Atlija radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 6853/238 kuća, Zagreb, IV Struge 11 B, površine 111 m², pomoćna zgrada površine 62 m² i dvorište površine 294 m², ukupne površine 467 m², koja se formira na temelju prijavnog lista RN 38/2026 koja se formira od dijela kč. br. 6853/41 i dijela kč. br. 6853/3 u zk. ul. 17460 k.o. Grad Zagreb u korist Snježane Atlija, Zagreb, IV Struge 11 B u 1/3 dijela, Aleksandra Atlije iz Njemačke, Dachau, Heimgartenstr. 28 u 1/3 dijela i Željka Atlije iz Njemačke, Furstenfeldbruck, Am Drudenbogen 25 u 1/3 dijela.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 15. studenog 2026.

III)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Snježane Atlija, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 17460 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6853/3 oranica, IV Struge, površine 3055 m² kao suvlasništvo Dragice Kovačićek (udate Kramarić) u 1/2 dijela i Zvonka Božića (Stjepan) u 1/2 dijela i u zk. ul. 124 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6734/3 oranica u Strugi donjoj, površine 610,3 čhv ili 2195 m² i kč. br. 6853/41 oranica, IV Struge, površine 998 m² kao vlasništvo Prvostolnog kaptola zagrebačkog.

Predlagateljica navodi kako je u katastarskom operatu upisana kč. br. 1046/7 kuća, IV Struge 11 B, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 467 m² u posjedovnom listu 2726 k.o. Žitnjak, gdje je kao korisnik upisan njezin pok. otac Jerko Atlija, kojega je prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-5006/2021 UPP/OS-52/2021 od 14. rujna 2021., naslijedila sada pokojna majka predlagateljice Nada Atlija, Zagreb, IV Struge 11B, a koju su prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-7100/2025 UPP/OS-93/2025 od 8. prosinca 2025. naslijedila djeca, Snježana Atlija, Aleksandar Atlija i Željko Atlija, svatko u 1/3 dijela, naslijedivši upravo predmetnu nekretninu koja je unesena u ostavinsku masu iza pokojne majke. Navodi da je njezin pok. otac nekretninu stekao od bivšeg vlasnika Milana Predojevića Zagreb, IV Struge 11B ugovorom o kupoprodaji od 30. kolovoza 1991. Za predmetnu katastarsku česticu, koja odgovara prema identifikaciji katastra dijelovima kat. čest. 6853/3 i kat. čest. 6853/41 k.o. Grad Zagreb, izrađen je prijavni list usklađenja za zemljišnu knjigu broj RN 38/2026 k.o. Žitnjak kojim je za zemljišnu knjigu formirana nova kat. čest. 6853/238 kuća, Zagreb IV Struge 11B, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 467 m² i koja kao takva odgovara upravo kat. čest. 1046/7 upisana u PL 2726 k.o. Žitnjak. Navodi da je katastar sudu dostavio prijavni list na provedbu, no isti je odbijen rješenjem Z-22803/2026 od 4. svibnja 2026. Nadalje navodi da je kuća je legalizirana rješenjem o izvedenom stanju broj 1765/2014 od 30. travnja 2014. Dostavlja kupoprodajni ugovor od 30. kolovoza 1991., rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-5006/2021 UPP/OS-52/2021 iza pok. Jerka Atlije od 14. rujna 2021., rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-7100/2025 UPP/OS-O-93/2025 iza pok. Nade Atlija od 8. prosinca 2025., povijest promjena na kč. br. 1046/7 k.o. Žitnjak te predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u korist Snježane Atlija, Zagreb, IV Struge 11 B u 1/3 dijela, Aleksandra Atlija, Njemačka, Dachau, Heimgartenstr. 28 u 1/3 dijela i Željka Atlija, Njemačka, Furstenfeldbruck, Am Drudenbogen 25 u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 15. listopada 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 15. studenog 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 30. rujna 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, a koje prijave i prigovori se podnose putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Jasminka Trubelja
2. Dragica Kramarić, Zagreb, Žitnjak Kovačići 17 A
3. Dragica Kramarić, Zagreb, Žitnjak Kovačići 19
4. Zvonko Božić, Zagreb, Resnički put 80
5. Prvostolni kaptol zagrebački, Zagreb, Kaptol 27
6. Aleksandar Atlija, Njemačka, Dachau, Heimgartenstr. 28
7. Željko Atlija, Njemačka, Furstenfeldbruck, Am Drudenbogen 25
8. e-oglasna ploča suda 15. listopada 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

55719771678553743633825445937776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190493390d27e77d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-