



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Ured za pravna poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 077

Telefaks: +385 1 4804 691

Priglasilo Poslovanje  
POSLOVANJE SUD U SPLITU  
SPLIT

02-04-2019

Klasifikacija:

TAJNO

Zagreb, 02. travnja 2019. godine

Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska 6  
21000 Split

**MOLIMO HITNO!!!!**  
**n/r sutkinje Ane Golub Grulc**  
**Ročište za namirenje zakazano za dan 04.04.2019. godine u 12,30 sati**

Stečajni upravitelj  
Milan Ljubičić  
Šimuni 142  
23251 Kolan

St-710/2016

Predaja ovog podneska izvršit će se:

- preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu suda i stečajnog upravitelja
- putem fax uređaja Naslovljenom sudu

**Razlučni vjerovnik: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 4,  
OIB: 87939104217, MBS: 80010698;

**Stečajni dužnik: VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o.** u stečaju, Stari Grad,  
OIB:14646019235;

### PODNEŠAK

#### Razlučnog vjerovnika

- kojim se isti dostavlja obračune potraživanja te ostaje kod svih ranije danih očitovanja na prijedlog ročišta za dio kupovnine od dana 12.03.2018. godine te na „dokumentirani obračun“ stečajnog upravitelja od dana 06.07.2018. godine, naknadna očitovanja i podneske stečajnog upravitelja, prijedlog za namirenje;

Ovime razlučni vjerovnik potvrđuje da je uredno obaviješten o ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene prodajom 4/12 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 5212 k.o. Stari Grad, a koje se ima održati dana 04.04.2019. godine u 12:30 sati.

Prije svega razlučni vjerovnik dostavlja obračune svojih potraživanja (simulacija na dan 04.04.2019. godine) po osnovama po kojima ima upisano založno pravo / razlučno pravo i to po:

1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 210-52/2009 od dana 22.10.2009.godine, I. Dodatak Ugovoru od dana 30.06.2011. godine, II. Dodatak Ugovoru od dana 27.12.2013. godine - Iznos tražbine na dan 04.04.2019. godine iznosi ukupno 304.678,66 kn, zalog upisan po Sporazumu br.215/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od dana 22.10.2009. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13 dana 22.10.2009. godine pod brojem OV-8175/09 (članak 12. – općeovršna klauzula) odnosno Sporazumu br.63/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 22.10.2009. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Jadranke Plenković, Stari Grad, Kod sv. Roka 4, dana 03.10.2013. godine pod brojem OV-4304/13 (članak 10. – općeovršna klauzula)

te

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo - Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska - tel.: 072 472 472 - hpb@hpb.hr - www.hpb.hr  
Uprava Banke: Tomislav Vučić, predsjednik - Mladen Mrvelj, član - Domagoj Karadjole, član - Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora - IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 - SWIFT: HPBZHR2X - OIB: 87939104217 - Uplis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 - Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 800,00 kn (uplaćen u cijelosti)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Odstjel podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 27.03.2019.

## SIMULACIJA DUGOVANJA NA DAN 04.04.2019.

KORISNIK KREDITA:	EPULUM d.o.o. (Skupno brisanje pokrenuto rješenjem St/Tt-17/2309-1 od 04.04.2017. g.)
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad
OIB:	86399282418
JAMAC PLATAC I:	Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o. u stečaju
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad
OIB:	14646019235
JAMAC PLATAC II:	Pero Dujmović
ADRESA:	Hvar, Ulica Domovinskog rata 22
OIB:	81292352000
JAMAC PLATAC III:	Ljupčo Potočnjak
ADRESA:	Vrboska, Vrboska bb
OIB:	32146996003
JAMAC PLATAC IV:	MARINESA - HVAR d.o.o.
ADRESA:	Stari Grad, Put Rudine 3
OIB:	81225415432
Ugovor o dugoročnom kredit broj 210-52/2009 sa pripadajućim Dodacima	
Partija: 9920086012	
SIMULACIJA OBEVEZA NA DAN 04.04.2019.	
Dospjela glavnica	192.075,95 kn
Redovna kamata	4.392,85 kn
Zatezna kamata	108.209,86 kn
SIMULACIJA UKUPNOG DUGOVANJA NA DAN 04.04.2019.	304.678,66 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odstjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana pejić, Voditelj odjela

Odstjel podrške poslovanju s gospodarstvom



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vrhovna 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 27.03.2019.

## SIMULACIJA DUGOVANJA NA DAN 04.04.2019.

KORISNIK KREDITA:	EPULUM d.o.o. (Skupno brisanje pokrenuto rješenjem SI/Tt-17/2309-1 od 04.04.2017. g.)		
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad		
OIB:	86399282418		
JAMAC PLATAC I:	Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o. u stečaju		
ADRESA:	Grad Stari Grad, Stari Grad		
OIB:	14646019235		
JAMAC PLATAC II:	Pero Dujmović		
ADRESA:	Hvar, Ulica Domovinskog rata 22		
OIB:	81292352000		
JAMAC PLATAC III:	Ljupčo Potočnjak		
ADRESA:	Vrboska, Vrboska bb		
OIB:	32146996003		
JAMAC PLATAC IV:	MARINESA - HVAR d.o.o.		
ADRESA:	Stari Grad, Put Rudine 3		
OIB:	81225415432		
Ugovor o dugoročnom kredit broj 210-22/2010 sa pripadajućim Dodacima			
Partija: 9920043964			
SIMULACIJA OBVEZA NA DAN 04.04.2019.	tečaj 04.04.2019.		7,419266
Dospjela glavnica	168.468,47 EUR		1.248.901,58 kn
Redovna kamata	14.270,68 EUR		105.792,35 kn
Zatezna kamata	85.715,65 EUR		635.432,91 kn
SIMULACIJA UKUPNOG DUGOVANJA NA DAN 04.04.2019.	268.454,80 EUR		1.990.126,84 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj odjela

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

**2. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 210-22/2010 od dana 15.07.2010. godine, I. Dodatak Ugovoru od dana 27.12.2013. godine - iznos tražbine na dan 04.04.2019. godine iznosi ukupno 1.990.126,84 kn, zalog upisan po Sporazumu br. 132/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od dana 16.07.2010. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 od dana 19.07.2010. godine pod brojem OV-5220/10 (članak 12. - općeovršna klauzula) odnosno Sporazumu br.62/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 14.08.2013. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Jadranke Plenković, Stari Grad, Kod sv. Roka 4, dana 03.10.2013. godine pod brojem OV-4302/13 (članak 10. - općeovršna klauzula).**

Nadalje, razlučni vjerovnik ističe kako ostaje kod svih navoda iznesenih u ranijim podnescima u cjelosti.

**Ukratko (da se nepotrebno ne ponavlja već više puta izneseno):**

Prijedlozi namirenja stečajnog upravitelja dani u podnescima od dana 03.02.2018. godine te od dana 06.07.2018. godine su u mnogočemu kontradiktorni jedan drugom i doista je teško više nedvojbeno utvrditi koji je prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje iz postignute kupovnine. Detaljno očitovanje na stavku pojedinu stavku dano u podnesku razlučnog vjerovnika od dana 19.12.2018. godine te se stoga upućuje na sadržaj istog podneska / očitovanja.

Također, ono što je bitno ponovno za istaknuti jest činjenica da stečajni upravitelj ne može ignorirati činjenice upisane u javnu knjigu - dva upisana zaloga razlučnog vjerovnika temeljem kojih ima razlučna prava na prodanoj nekretnini po dvije različite osnove i pravo namirenja po obje te osnove.

U pogledu troškova arhiviranja stečajne građe, a nakon što je dostavljen / objavljen dopis Državnog arhiva u Zadru od dana 16.01.2019. godine, razlučni vjerovnik načelno daje suglasnost na cijenu od 100,00 kn po registratoru no smatra kako se broj od 190 registratora može smanjiti na manji broj ukoliko se izluči građa koju već sad u ovom trenutku nije potrebno arhivirati.

Za razlučnog vjerovnika  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Punomoćnik Biljana Čanić

