



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-83

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 26. travnja 2023.

### z a k l j u č i o   j e

I Kupcu EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, OIB 22809411811, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split, i to:

- 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označenog br. 6, na etaži podruma, u površini od 108,37 m<sup>2</sup>, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m<sup>2</sup>, sveukupne stvarne površine 271,54 m<sup>2</sup>,

- 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 4, površine 88,55 m<sup>2</sup>, u prizemlju.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, na ime kupca EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, OIB 22809411811.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,

Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, te predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014.

Određuje se i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-2609/19, zabilježbe mjere zabrane raspolaganja imovinom pod brojem Z-29051/2021, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2527/2022, te zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-28609/2022.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-71 od 22. ožujka 2023. postalo pravomoćno dana 4. travnja 2023. Financijska agencija je podneskom od 19. travnja 2023. izvijestila sud da je kupac EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 863.601,83 EUR<sup>1</sup> / 6.506.807,99 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 934.390,12 EUR<sup>1</sup> / 7.040.162,36 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 70.788,29 EUR<sup>1</sup> / 533.354,37 HRK, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 863.601,83 EUR<sup>1</sup> / 6.506.807,99 HRK.

3. Dakle, kupac EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 934.390,12 EUR<sup>1</sup> / 7.040.162,36 HRK, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 26. travnja 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, po punomoćniku Luki Vukoviću, odvjetniku u Zagrebu, Kneza Branimira 39
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje o dosudi od 22. ožujka 2023. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30858-0efe7**

Kontrolni broj: **0849b-e09d6-ca6ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.