

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa **7-St-562/2017-2**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u  
stečaju, OIB 49561950717, Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.02.2020-19.06.2020.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred sudovima su se vodila tri ovršna postupka koja su zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta i to;

1. **Rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-228/15 od 15. lipnja 2015. u korist ovrhovoditelja Općine Okučani**
2. **Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.**
3. **Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb**

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-84972015-5 od 02. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585**, i ista je pravomoćnim rješenjem suda broj Tt-16/2752 od 13. lipnja 2016.g brisana iz sudskog registra.

**Stečajna upraviteljica i HEP ODS d.o.o. Slavonski Brod predložili su nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 01. lipnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585.**

**Ispitno i Izvještajno ročište zakazano je za 28. kolovoza 2017.g**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 05. lipnja 2017.g Tt-17/3888-2 u sudski registar suda upisana je Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju. MBS: 030189152, OIB 49561950717**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška zabilježen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe u zk.ul 58 i 937 etaža 2 i 3 k.o. Okučani pod Poslovnim brojem Z-5822/2017-2 52 od 05. lipnja 2017.**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-27 od 03. svibnja 2018.g određena je zabilježba nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLOPRIVREDNA ZADRUGA Okučani, Ante Starčevića 47, sada sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5, OIB 495619507147, na nekretninama upisanim u :**

- a) U zk. Ul. Br.670 k.o. Mačkovac
- b) U zk. Ul. Br.672 k.o. Mačkovac
- c) U zk. Ul. Br.84 k.o. Dubovac

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-35 od 07. rujna 2018.g, postupci koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška stalna pod pos. Br. Ovr-371/2018, Ovr-231/2018 (ranije Ovr-630/2012), posl.br. Ovr-1661/20125 (ranije Ovr-685/2012) i Ovr-2287/ 2015 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, nastavljeni su kod stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, pravomoćno rješenje o prodaji.**  
**STANJE STEČAJNE MASE**

**Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)**

Rb	IMOVINA		Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	1.Zk ul 58 dvorište i zgrada 2844 m2 2. Zk ul 937 stan E-2 od 76,26 m2 stan E-3 od 76,26 m2 3..Zk ul 670 4. Zk ul 672	<b>682.359,91</b>
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>682.539,91</b>

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Zemljišne knjige	50.000,00
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	Priznate tražbine	4.637,33
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	27.606,54
1-3	<b>UKUPNO</b>		<b>82.234,87</b>

Napomena; Za razlučnog vjerovnika Džoltan Šimun, Odvjetničko društvo Hećimović i partneri d.o.o. je dostavilo podnesak da je Marica Jukić temeljem rješenja o nasljeđivanju JAVNOG BILJEŽNIKA Dražena Orešković iz Nove Gradiške O-451/18-7 UPP-OS-94/17-7 od 23.04.2018 postala nasljednica, te da potražuju 50.000,00 kn sa zateznim kamatama od 01.02.2011. do donošenja rješenja o dosudi 22.01.2022 u ukupnom iznosu od 93.697,48 kn

HEP ODS d.o.o. Zagreb, te općina Okučani nisu poslali obavijest o svojim razlučnim pravima, pa nije poznat iznos potraživanja

Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, ima u vlasništvu naknadno pronađenu imovinu, koju je procijenio MARKING d.o.o. Dražen Marković, dipl.ing. građevine -stalni sudski vještak.

Vještak je dostavio ELABORATE O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA - ZGRADE I ZEMLJIŠTA K.O. Okučani; K.O. Mačkovac

T.D: D-1.1/2018

T.D: D-1.2/2018

T.D: D-1.3/2018

RED BR.	OPIS NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST u EUR	TRŽIŠNA VRIJEDNOST u KUNAMA
D-1.1.	<b>STARI MLIN –OKUČANI</b> -Zk. Ul. 58 k.o. Okučani  -k.č.b.r. 306 -dvorište 2287 m2 -zgrada 557 m2  <u>-ukupno 2844 m2</u>	60.140,18	447.442,96
D-1.2.	<b>POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b> -Zk.ul. 670 k.o. Mačkovac  k.č.br. 695-oranica u boku 1 jutro i 176 čhv k.č.br.783/3-oranica u boku 1 jutro i 181 čhv k.č.br.783/5-oranica u boku 966 čhv k.č.br.787-oranica u boku 1177 čhv  <u>ukupno -2 jutra i 2500 čvh</u>	1.809,87	13.465,42
D-1.3.	<b>POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b> Zk.ul. 672 k.o. Mačkovac  k.č.br. 687-oranica u boku 1 jutro i 1210 čhv k.č.br.688-oranica u boku 1546 čhv k.č.br.689-oranica u boku 1 jutro 1329 čhv k.č.br.783/1-oranica u boku 891 čhv k.č.br.784-oranica lanište u boku 700 čhv	4.259,18	31.688,33

	k.č.br.785-oranica trnavski put u boku 1372 čhv k.č.br.786/1 oranica u gavranuša 738 čhv k.č.br.786/2 oranica u gavranuša u boku 588 čhv k.č.br.788 oranica u krčić u boku 1326738 čhv  <u>ukupno -2 jutra i 9700 čvh</u>		
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>66.209,24</b>	<b>492.596,71</b>

**Zk. Ul. Br. 84 k.o. Dubovac**

-kčbr; 197/7-oranica pašnik u pašniku sa 40 čhv

**Ukupno 40 čhv**

**DGU- Odjela za katastar Nova Gradiška.**

**Vezano za; ZK-uložak 84 k.o. Dubovac, -katastarska čestica 197/7.**

**Iz dokumentacije koja je dostavljena –izvod iz katastarskog plana, razvidno je da je čestica 197/7 pripadala katastarskoj općini Dubovac.**

**Po riječima ljudi iz katastra, novom podjelom između k.o. Dubovac i k.o. Okučani, ista čestica se našla u sklopu k.o. Okučani k.č.br 465, zajedno sa nizom drugih čestica. Navodno, omaškom ljudi iz katastra čestica 197/7 nije prebačena u k.o. Okučani.**

**Dokaz. Izvodi iz katastarskog plana k.o. Dubovac i k.o. Okučani**

**Izvadak posjedovnog lista 545 k.o. Okučani na k.č. 465 vlasnici su sa raznim udjelima 5 fizičkih osoba.**

**Izvod iz katastarskog plana k.o. Okučani, na čestici 197/7 djelomično pokrivaju dvije nekretnine.**

**Prijenos čestice 197/7 iz k.o. Dubovac u k.o. Okučani moguć je samo temeljem rješenja nadležnog suda.**

**Prema tumačenju Filip Štivič, geod.teh- iz Državne geodetske uprave je greškom ostala u katastarskom operatu.**

**„ Predmetna čestica je ukinuta promjenom granice između k.o. Okučani i k.o. Dubovac, gdje su sve čestice iz tog dijela „prešle „ u k.o. Okučani osim predmetne 197/7.**

**Zk.ul 937 k.o. Okučani,**

**k.č.br. 379 i to na posebnim dijelovima nekretnine**

**2 . suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)-dvosobni stan broj 2 ukupne površine 76.26 m2**

**1. dvosobni stan br. 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S2 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m2 (u diobnom planu obojan crvenom bojom)**

**Tržišnu vrijednost nekretnine E-2 iznosi 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn**

**3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)-dvosobni stan broj 3 ukupne površine 76.26 m2**

**1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m<sup>2</sup> (u diobnom planu obojan žutom bojom)**

**Tržišnu vrijednost nekretnine E-3 iznosi 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn**

Procjenu je dostavio stečajni vjerovnik HEP ODS d.o.o DP ELEKTRA iz Slavonskog Broda. Isti je vodio ovršne postupke na Zk.ul 937 k.o. Okučani i to Ovr-883/2015 i Ovr-1661/2015 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci. Za potrebe ovršnog postupka stalni sudski vještak je graditeljstvo Andrea Lazić, dipl. ing. arh. procijenila je tržišnu vrijednost nekretnine E-2 na 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn i za nekretninu (E-3) 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn.

Sud je radi smanjenja troškova stečajnog postupka istu procjenu prihvatio.

**Rekapitulacija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

**Zemljišnoknjižni izvadak;**

Zemljišno knjižni odjel	Katastr. općina	Broj ZK uložka	Broj katastr. čestice	Sadržaj upisa	Površina	Procijenjena vrijednost	
						EUR	KN
Nova Gradiška	Okučani	58	306	STARI MLIN -dvorište -zgrada -ukupno	2287 m <sup>2</sup> 557 m <sup>2</sup> 2844 m <sup>2</sup>	60.140,18	447.442,96
Nova Gradiška	Mačkovac	670	695  783/3  783/5  787	oronica u boku oronica u boku oronica u boku oronica u boku Ukupno	1 jutro i 176 čhv 1 jutro i 181 čhv 966 čhv 1177 čhv 2 jutro i 2500 čhv	1.809,87	13.465,42
Nova Gradiška	Mačkovac	672	687  688  689	oronica u boku oronica u boku oronica u boku oronica	1jutro i 1210 čhv  1546 čhv 1jurto i 1329 čhv		

			783/1	u boku	891 čhv		
			784	oronica lanište u boku	700 čhv		
			785	oronica trnavski put u boku	1372 čhv		
			786/1	oronica u gavranuša oronica u gavranuša u boku	738 čhv		
			786/2	oronica krčiću booku	588 čhv		
			788	UKUPNO	1326 čhv		
					2 jutra 9700 čhv	4.259,18	31.688,33
Nova Gradiška	Okučni	937	379	2. suvlasnički dio:25/100 Etažno vlasništvo E-2	76,26 m2	13.952,60	107.016,42
Nova Gradiška	Okučni	937	379	3. suvlasnički dio:25/100 Etažno vlasništvo E-3	76,26 m2	10.788,35	82.746,68
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>90.950,18</b>	<b>682.359,91</b>

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05. lipnja 2018. predložila prodaju imovine stečajnog dužnika. Predlažem prodaju u stečajnom postupku po novom Stečajnom zakonu i to elektroničkom javnom dražbom putem FINA, čl. 247 SZ,

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-41 od 22. listopada 2018 zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 05. studeni 2018. koje nije održano.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-43 od 05. studenog 2018 zakazao novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 03.prosinca 2018.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08 siječnja 2019. po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji poslovni broj: 7/st-562/2017-35 od 07. rujna 2018.g utvrdio vrijednost nekretnina izloženih prodaji, koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-59 od 09. travnja naložio Financijskoj agenciji provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, a predujam troškova za provedbu će naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina stečajnog dužnika.

## **IZVIJEŠĆE O PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA,**

( sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-15 objavila dana 25.04.2019.**

**a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**447.442,96 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**335.582,22 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**44.744,30 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-16 objavila dana 25.04.2019.**

**b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-2)-dvosobni stan**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**107.016,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**80.262,320 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**10.701,64 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**

**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-17 objavila dana 25.04.2019.**

- c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3)-dvosobni stan**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**82.746,68 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**62.060,01 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**8.274,67 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**

**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-18 objavila dana 25.04.2019.**

- d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oranica**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**31.688,33 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**23.766,24 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**3.168,83 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**

**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-19 objavila dana 25.04.2019.**

- e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oranica**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**13.465,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**10.099,07 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**1.364,54 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**NA PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI NIJE BILO KUPACA**



**IZVIJEŠĆE O DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI  
KOJU PROVODI FINA,**

( sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-20 objavila dana 17.07.2019.**

**a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**447.442,96 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**223.721,48 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**44.744,30 kn uplata najkasnije do 16.09.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-21 objavila dana 17.07.2019.**

**b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-2)-dvosobni stan**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**107.016,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**53.508,21 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**10.701,64 kn uplata najkasnije do 16.09.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-22 objavila dana 17.07.2019.**

**c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-3)-dvosobni stan**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**82.746,68 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**41.373,34 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**8.274,67 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-23 objavila dana 17.07.2019.**

**d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oranica**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**31.688,33 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**15.844,17 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**3.168,83 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-24 objavila dana 17.07.2019.**

**e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oranica**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Na drugoj elektronskoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**13.465,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**6.732,71 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**1.364,54 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.**

**Na II. elektroničkoj javnoj dražbi UNOVČENE su nekretnine kako slijedi;**

**1. ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac**

**RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-67 od 21. listopada 2019. najpovoljnijem**

ponuditelju-kupcu MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.932,71 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac.

Rješenje je postalo pravomoćno 07. studenog 2019. g.

Istim rješenjem određen je i upis prava vlasništva u korist kupca, te je određeno brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-78 od 19. studenog 2019. se potvrđuje da je kupac MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, uplatio kupovninu u iznosu od 6.932,71 kn.

ZAKLJUKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-79 od 19. studenog 2019.g predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-10829/2019-2 od 05. studenog 2019. dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 670 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-12010/2019-2 od 02. prosinca 2019. dopušta se uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 670 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

#### **ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac**

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-70 od 22. listopada 2019. najpovoljnijem ponuditelju-kupcu MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 16.044,17 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac.

Rješenje je postalo pravomoćno 08. studenog 2019. g.

Istim rješenjem određen je i upis prava vlasništva u korist kupca, te je određeno brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-82 od 19. studenog 2019. se potvrđuje da je kupac MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, uplatio kupovninu u iznosu od 16.044,17 kn.

ZAKLJUKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-83 od 19. studenog 2019.g predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-10832/2019-2 od 05. studenog 2019. dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 672 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-12005/2019-2 od 29. studenog 2019. dopušta se uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 672 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

**IZVIJEŠĆE O TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI  
KOJU PROVODI FINA,**

**( sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-27 objavila dana 10.10.2019.**

**ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište**

**Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati**

**Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati**

**Ponude TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**447.442,96 kn**

**Početna cijena za nadmetanje: 111.860,74 kn**

**Jamčevina i rok uplate: 44.744,30 kn uplata najkasnije do 09.12.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-25 objavila dana 10.10.2019.**

**ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-2)-dvosobni stan**

**Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati**

**Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati**

**Ponude po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**107.016,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje: 26.754,11 kn**

**Jamčevina i rok uplate: 10.701,64 kn uplata najkasnije do 09.12.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-2 objavila dana 10.10.2019.**

**ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-3)-dvosobni stan**

**Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati**

**Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati**

**Ponude po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**82.746,68 kn**

**Početna cijena za nadmetanje: 20.686,67 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**8.274,67 kn uplata najkasnije do 09.12.2019.**

Na III. elektroničkoj javnoj dražbi UNOVČENE su nekretnine kako slijedi;

**1. ZK.UL.br: 58 K.O. Okučani**

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-95 od 22. siječanja 2020 najpovoljnijem

Ponudit elju-kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 115.860,74 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 58 k.o. Okučani i to:

-Kč.br. 306-Ulica A.Starčevića sa 2844 m2 (-dvorište sa 2287 m2,zgrada sa 557 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel Posl. Br. Z-1012/2020-2 od 29. siječnja 2012.

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Okučani

dopušta se zabilježba dosude ponuditelju kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213,

Razlučni vjerovnik OPĆINA OKUČANI. Trg dr. Franje Tuđmana 1. Okučani OIB 06139165681 zastupana po Odvjetniku Nemanji Nožinić, Nova Gradiška, Gundulićeva 4, OIB 05301741567 uložila je ŽALBU na dan 30.01.2020.

Razlučni vjrovnik se u žalbi poziva na formalne manjkavosti poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i na pravovaljanost ponuda u postupku treće elektroničke javne dražbe.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 52 Pž-1126/2020-2 od 03.03.2020, zaprimljenog na Trgovačkom sudu u Osijeku 16.03.2020, odnosno zaprimljenog na Stalnoj službi Slavonski Brod 17.04.2020;

ODBIJA se kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika Općine Okučani; Trg dr. Franje Tuđmana, Okučani i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-562/2017-95 od 22. siječnja 2020 ispravljeno rješenjem poslovni broj St-562/2017 od 24 siječnja 2020.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-139 od 13. svibnja 2020.g. kojim se potvrđuje da je kupac Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, uplatio kupovninu u iznosu od 115.860,74 kn u skladu s rješenjem o dosudi pos.br. 7/St-562/2017 od 22. siječnja 2020. g. koje je postalo pravomoćno 03. ožujka 2020. i rješenjem o ispravku pos.br. 7/St-562/2017 od 24. siječnja 2020. g koje je postalo pravomoćno 03.ožujka 2020.

ZAKLJUČKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-140 od 13. svibnja 2020. g. PREDAJU SE NEKRETNINE kupau Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, i to:

-nekretnine upisane u zk.ul. 58 k.o.Okučani i to:

- kč.br.306-ulica A. Starčevića sa 2844m

- dvorište sa 2287 m2

- zgrada sa 557 m2

UKUPNO 2844 m2

**2. ZK.UL.br: 937 k.o. Okučani K.O. Okučani**

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

**RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-98 od 23. siječanja 2020. najpovoljnijem ponuditelju-kupcu Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.686,67 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 937 k.o. Okučani i to:**

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 1322 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

**Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-1114/2020-2 od 30. siječnja 2020, dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-3 katastarske općine Okučani u korist Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388,**

**Budući je FINA izvijestila sud da kupac nije u zadanom roku uplatio kupovninu;**

**Rješenjem suda broj: 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem suda broj 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020, jer kupac nije na vrijeme uplatio kupovninu.**

**Istim rješenjem određena je nova prodaja nekretnine,**

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- -dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

**pod istim uvjetima određenim za prodaju koja je oglašena nevažećom, a na način da će FINA ponovo provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima za treću javnu dražbu određenim zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2020.**

**Punomoćnik kupca, odvjetnik Mijo KLADARIĆ podnosi na spis ŽALBU 17..ožujka 2020.protiv rješenja suda 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020.g jer smatra da je uplata izvršena unutar rokova određenih u rješenju o dosudi.**

**Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 67 Pž-1728/2020-2 od 06. svibnja 2020, odbijena je žalba Damira Funarića iz Slavonskog Broda kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020.**

**Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. lipnja 2020. izvijestila sud da naloži FINA novu prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom sukladno točki II. rješenja broj; 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020, pod istim uvjetima za treću elektroničku javnu dražbu određenim zaključkom ovog suda posl. broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2020.**

### **3. ZK.UL.br: 937 k.o. Okučani K.O. Okučani**

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- -dvosobni stan br. 2 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

**RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-101 od 24. siječanja 2020 najpovoljnijem ponuditelju-kupcu Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 30.754,11 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 937 k.o. Okučani i to:**

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- -dvosobni stan br. 2 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-1115/2020-2 od 30. siječnja 2020, dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-2 katastarske općine Okučani u korist Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

POTVRDOM suda broj: 7/St-562/2017-123 od 05. ožujka 2020. potvrđuje se da je kupac Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754, uplatio kupovninu od 30.754,11 kn, u skladu s rješenjem o dosudi poslovni broj Broj: 7/ St-562/2017-101 od 24. siječnja 2020, a koje je postalo pravomoćno 12. veljače 2020.

ZAKLJUČKOM suda broj: 7/St-562/2017-124 od 05. ožujka 2020, kupcu Krunoslav Pokos predana je nekretnina u posjed.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-3006/2020-2 od 12. ožujka 2020, uknjižuje se pravo vlasništva dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-2 katastarske općine Okučani u korist Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.) Pregled nekretnina kao pod I.**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

### Pregled provede prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA

Opis	UKUPNO	ZK uložak 670	ZK uložak 672	ZK uložak 58	Zk uložak 937 (E-2)	Zk uložak 937(E-3) Prodaja proglašena nevažećom
Utvrđena vrijednost imovine -procjena	682.359,81	13.465,42	31.688,33	447.442,96	107.016,42	82.746,68
I. elektronička dražba $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti	511.769,86	10.099,07	23.766,24	335.582,22	80.262,32	62.060,01
Na I. elektroničkoj dražbi nije prodana nijedna nekretnina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. elektronička javna dražba $\frac{1}{2}$	341.179,91	6.732,71	15.844,17	223.721,48	53.508,21	41.373,34

utvrđene vrijednosti						
Postignuta prodajna cijena za 2. nekretnine prodane na II. elektroničkoj dražbi	22.976,88	6.932,71	16.044,17	0,00	0,00	0,00
III. elektronička dražba ¼ utvrđene vrijednosti	159.301,52	0,00	0,00	111.860,74	26.754,11	20.686,67
Postignuta prodajna cijena za 3. nekretnine prodane na III. elektroničkoj dražbi	167.301,52	0,00	0,00	115.860,74	30.754,11	20.686,67
Postignuta prodajna cijena	190.278,40	6.932,71	16.044,17	115.860,74	30.754,11	20.686,67
% u odnosu na procjenu	27,89	51,48	50,63	25,89	28,73	25,00
Rješenja suda						Prodaja oglašena nevažećom 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Rješenjem suda broj: 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem suda broj 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020, jer kupac nije na vrijeme uplatio kupovninu.**

**Istim rješenjem određena je nova prodaja nekretnine,**

- **Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
- **-dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)**

**pod istim uvjetima određenim za prodaju koja je oglašena nevažećom, a na način da će FINA ponovo provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima za treću javnu dražbu određenim zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2020.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji



Nekretnina Zk.ul. 58 k.o. Okučani

- Kč.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m2
- Dvorište sa 2287 m2
- Zgrada 557 m2

UKUPNO 2844 m2

opterećena je;

- založnim pravom broj Z-48/11 od 07.01.2011, za iznos od 50.000,00 kn temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma od 04.01.2011, u korist Šimauna Džoltan iz Novog Varoša 39, OIB 34944411115

- Z-1702/15 OD 01.07.2015. -na temelju rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015.u korist ovrhovoditelja Općine Okučani

Nekretnina Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

Opterećene su nizom zabilježbi;

- Z-1733/12 od 24.05.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1918/12 od 13.06.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 670 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 672 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Nema izlučnih prava.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Biti će namireni nakon unovčenja kompletne imovine i nakon što su rješenja o dosudi nakon provedene II. I III. Elektroničke javne dražbe postala pravomoćna.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika, unovčuje se naknadno pronađena imovina u korist Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Održana su dva diobna ročišta ali nije bilo diobe, dok se ne unovči sva imovina stečajnog dužnika.**

**Nekretnine koje su unovčene na II. elektroničkoj javnoj (17.07.2019-09.10.2019) koju je provela FINA. Najpovoljniji ponuditelj-kupac za obadvije nekretnine je MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744 .**

**Sud je donio pravomoćno rješenje poslovni broj: 7/St-562/2017-67 od 21 listopada 2019 i 7/St-562/2017-70 od 22 listopada 2019, kojim se ponuditelju MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 12, OIB 52318512744 dosuđuju nekretnine;**

**1. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, Nova Gradiška,  
Katastarska općina: 318035, MAČKOVAC**

**Broj ZK uložka: 670, Katastarska čestica: 965,783/3, 783/5, 787 ukupne površine  
2 jutra 2500 čhv**

**-utvrđena vrijednost 13.465,42 kn**

**-postignuta cijena 6.932,71 kn**

**2. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, Nova Gradiška,  
Katastarska općina: 318035, MAČKOVAC**

**Broj ZK uložka: 672, - postignuta cijena 16.044,17 kn**

**Katastarska čestica: 687,688,689,783/1,784,785,786/1,786/27, 88 ukupne površine  
2 jutra 9700 čhv**

**-utvrđena vrijednost 31.688,33 kn**

**-postignuta cijena 16.044,17 kn**

**ZAKLUČKOM poslovni broj 7/St-562/2017-85 od 19. studenog 2019 zakazano je ročište  
za diobu kupovnine za dan 17. prosinca 2019.**

**Predmet diobe su;**

**a) nekretnine upisane u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac**

**b) nekretnine upisane u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac**

**Procijenjena vrijednost ukupne imovine 682.359,81 kn**

Opis	UKUPNO	ZK uložak 670	Zk uložak 672
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE -5 NEKRETNINA	<b>682.359,81</b>	<b>13.465,42</b>	<b>31.688,33</b>
I. ELEKTRONIČKA DRAŽNA $\frac{3}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI	<b>511.769,86</b>	<b>10.099,06</b>	<b>23.766,24</b>
Na I. elektroničkoj dražbi nije prodana nijedna nekretnina	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{2}$ TVRĐENE VRIJEDNOSTI	<b>341.179,90</b>	<b>6.732,71</b>	<b>15.844,16</b>
UKUPNA POČETNA CIJENA ZA 2. PRODANE NEKRETNINE NA II-ELEKTONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI	<b>22.576,88</b>	<b>6.732,71</b>	<b>15.844,16</b>
UKUPNO POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA ZA 2. PRODANE NEKRETNINE NA II. ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI	<b>22.976,88</b>	<b>6.932,71</b>	<b>16.044,17</b>
UKUPNA POČETNA CIJENA ZA 3. NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU NA III-ELEKTONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (10.10.2019-03.01.2020.	<b>159.301,52</b>	<b>159.301,52</b>	<b>159.301,52</b>

**Iznos kupovnine ukupno: 22.976,88 kn**

Neunovčena imovina-III. Elektronička dražba	159.301,52	159.301,52	159.301,52
Unovčena imovina- II. Elektronička dražba	22.976,88	6.932,71	16.044,17
<b>Ukupno imovina</b>	<b>182.278,40</b>	<b>166.234,23</b>	<b>175.345,69</b>
<b>Nekretnina - predmet diobe</b>	<b>22.976,88</b>	<b>6.932,71</b>	<b>16.044,17</b>
Udio u ukupnoj imovini %	12,60	4,17	9,15

Red. br.	Opis	Iznos	Iznos	Iznos
<b>I.</b>	<b>Troškovi sukladno čl. 254. st. 2 i st. 3 SZ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5% troškova <b>unovčenja</b> predmeta razlučnog prava, čl. 254 st. 3 SZ (22.976,88 x 5%)	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ</b>	<b>9.466,75</b>	<b>2.856,32</b>	<b>6.610,43</b>
1.	<b>Procjena nekretnina – MARKING d.o.o.</b> OIB 58755348505 PONUDA 002-2018 od 20.02.2018. <b>15.625,00 kn x 12,60 %=1.969,68 kn</b>	<b>1.969,68</b>	<b>594,27</b>	<b>1.375,41</b>
2.	<b>Nagrada stečajnoj upraviteljici:</b> čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: -do 100.000,00 kn <b>16% od 22.976,88 kn</b> -iznos bruto nagrade 3.676,30 kn -doprinos na bruto nagradu 7,5% - 275,72 <b>UKUPNO BRUTO NAGRADA</b>	3.676,30 275,72 <b>3.952,02</b>	1.109,23 83,19 <b>1.192,42</b>	2.567,07 192,53 <b>2.759,60</b>
3.	<b>FINA-provedba elektroničke javne dražbe</b> Klasa: 0/110-10/19-01/21 Ur. Br: 07-01-19-30 od 16.10.2019. <b>ukupni trošak 6.000,00 kn</b> R-1 Račun br: 254-1019-000147 Fiskalni broj: 164/5000107/254 <b>Trošak provedbe 2 elektroničke dražbe 3.000,00 kn</b>	<b>3.000,00</b>	<b>905,18</b>	<b>2.094,82</b>

4	<b>Troškovi stečajne upraviteljice:</b> - preporučena i obična pošta 150,00, biljezi 60,00 papir, koverte, toner 150,00 ..... <b>360,00 kn</b> 1. ispitno i izvještajno –zapisnik-St- 562/2017-14 od 25.08.2017. 2. utvrđenje vrijednosti nekretnina – 03.05.2018 3. ročište za diobu kupovnine 17.12.2019. Zaključak br: 7 St-562/2017-85 os 19.11.2019 dolazak na ročišta 3 puta - Putni trošak dolaska na ročište: 102,00 km x 2 =204, km x 2,00 kn =408,00 kn po ročištu 408 x 3=..... <b>1.224,00 kn</b> cestarina 29,00 kn x2=58,00 kn x3= ..... <b>174,00 kn</b> 4. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika Okučani 20.02.2018.g Vinkovci-Okučani 155 km x2=310 km x 2,00 kn /km= ..... <b>620,00 kn</b> cestarina 59,00 kn x2=118,00 kn ..... <b>118,00 kn</b> <b>Ukupno.....2.496,00 kn</b> <b>2.496,00x12,6%.....314,63 kn</b>	314,63	94,93	219,70
5	- Troškovi knjigovodstva-bruto Ugovor-knjigovodstveni obrt „NADA“vl. Nada Marić <b>1.000,00 kn x 12,60% =126,05 kn</b>	<b>126,05</b>	<b>38,03</b>	<b>88,02</b>
6	-FINA javna objava, 2017.2018,2019 276x3= <b>828,00 x 12,60%=104,37</b>	<b>104,37</b>	<b>31,49</b>	<b>72,88</b>
<b>II-1</b>	<b>Ukupno troškovi koji se namiruju sa računa stečajnog dužnika</b>	<b>6.466,75</b>	<b>1.951,14</b>	<b>4.515,61</b>
<b>II-2</b>	<b>Namirenje izravno sa FINA- namirenje FINA za trošak dražbe</b>	<b>3.000,00</b>	<b>905,18</b>	<b>2.094,82</b>

<b>III</b>	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika OPĆINA OKUČANI</b>	<b>13.510,13</b>	<b>4.076,39</b>	<b>9.433,74</b>
<b>IV.</b>	<b>RJEŠENJA SUDA</b>		<b>Rješenje St-562/2017- 111 od 03.02.2020</b>	<b>Rješenje St-562/2017- 112 od 03.02.2020</b>

### **DIOBA KUPOVNINE NAKON PROVEDENE III. ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE**

**ZAKLJUČKOM suda broj: 7/St-562/2017-126 od 05. ožujka 2020. g zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 22. travnja 2020. u 9,00 sati**

**Rješenjem suda broj: 7/St-562/2017-135 od 14. travnja 2020. g ODGAĐA se ročište zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 22. travnja 2020. u 9,00 sati zbog epidemije koronavirusa.**

**ZAKLJUČKOM suda broj: 7/St-562/2017-142 od 13. svibnja 2020. g zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekrertrnina upisanih u zk.ul. 937 k.o Okučani 2. Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) te nekrertrnina upisanih u zk. ul. 58 k.o. Okučani za dan 05. lipnja 2020. u 9,00 sati**

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE UNOVČENIH NEKRETNINA UNOVČENIH NA III. ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (II. DJELOMIČNA DIOBA)**

**Prijedlog podjele kupovnine sukladno rješenja suda broj;**

**7/ ST-562/2017-95 od 22. siječnja 2020. godine**

**7/ ST-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine**

**7/ ST-562/2017-101 od 24. siječnja 2020. godine**

**U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci  
OIB 49561950717**

**Unovčene su nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom u korist,**

**- Šimuna Džolan (Antunov ) Novi Varoš 39, OIB 3494441115,**

**- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o, Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 37**

**- Općine Okučani, Dr. Franje Tuđmana 1, 35430 Okučani OIB 06139165681**

**Nastavno se daje prijedlog podjele kupovnine iz koje bi se djelomično namirio razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu.**

**Nekretnine su unovčene na III. elektroničkoj javnoj dražbi (10.10.2019-03.01.2020) koju je provela FINA.**

**1. Rješenje suda broj: 7/ ST-562/2017-95 od 22. siječnja 2020. godine**

**Najpovoljniji kupac Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoa 7,**

**OIB 45208792213**

**Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, Nova Gradiška,  
Katastarska općina: 318108, OKUČANI**

**Broj ZK uložka: 58, Katastarska čestica: 306; zgrada 557 m<sup>2</sup>, dvorište 2287 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 2844 m<sup>2</sup>**

**-utvrđena vrijednost 447.442,96 kn**

**-početna cijena 1/4 utvrđene vrijednosti 111.860,74 kn**

**-postignuta prodajna cijena 115.860,74 kn**

**2. Rješenje suda broj: 7/ ST-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine**

**Najpovoljniji kupac Damir Funarić iz Slavonskog Broda , Eugena kvaternika 56,  
OIB 17466997388**

**Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, Nova Gradiška,  
Katastarska općina: 318108, OKUČANI**

**Broj ZK uložka: 937,**

**Katastarska čestica: 379, suvlasnički dio: 25/100 etažno vlasništvo (E-3)  
dvosobni stan br 3. ukupne neto površine 76,26 m<sup>2</sup>**

**-utvrđena vrijednost 82.746,68 kn**

**-početna cijena 1/4 utvrđene vrijednosti 20.686,67 kn**

**-postignuta prodajna cijena 20.686,67 kn**

**3. Rješenje suda broj: 7/ ST-562/2017-101 od 24. siječnja 2020. godine**

**Najpovoljniji kupac Krunoslav Pokos iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 11,  
OIB 01105562754**

**Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, Nova Gradiška,  
Katastarska općina: 318108, OKUČANI**

**Broj ZK uložka: 937,**

**Katastarska čestica: 379, suvlasnički dio: 25/100 etažno vlasništvo (E-2)  
dvosobni stan br 2. ukupne neto površine 76,26 m<sup>2</sup>**

**-utvrđena vrijednost 107.016,42 kn**

**-početna cijena 1/4 utvrđene vrijednosti 26.754,11 kn**

**-postignuta prodajna cijena 30.754,11 kn**

**Procijenjena vrijednost ukupne imovine..... 682.359,81 kn**

**Unovčena imovina na II. dražbi (Zk.ul.670,672).....22.976,88 kn**

**Unovčena imovina na III. dražbi (Zk.ul.58,Zk.ul 937 (E-2, E-3).....167.301,52 kn**

**UKUPNO unovčena imovina .....190.278,40 kn**

**Pregled provede prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA**

Opis	UKUPNO	ZK uložak 670	ZK uložak 672	ZK uložak 58	Zk uložak 937 (E-2)	Zk uložak 937(E-3) Prodaja oglašena nevažećom
Utvrđena vrijednost imovine -procjena	682.359,81	13.465,42	31.688,33	447.442,96	107.016,42	82.746,68
I. elektronička	511.769,86					

dražba $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti		10.099,07	23.766,24	335.582,22	80.262,32	62.060,01
Na I. elektroničkoj dražbi nije prodana nijedna nekretnina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. elektronička javna dražba $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti	341.179,91	6.732,71	15.844,17	223.721,48	53.508,21	41.373,34
Postignuta prodajna cijena za 2. nekretnine prodane na II. elektroničkoj dražbi	22.976,88	6.932,71	16.044,17	0,00	0,00	0,00
III. elektronička dražba $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti	159.301,52	0,00	0,00	111.860,74	26.754,11	20.686,67
Postignuta prodajna cijena za 3. nekretnine prodane na III. elektroničkoj dražbi	167.301,52	0,00	0,00	115.860,74	30.754,11	20.686,67
Postignuta prodajna cijena	190.278,40	6.932,71	16.044,17	115.860,74	30.754,11	20.686,67
% u odnosu na procjenu	27,89	51,48	50,63	25,89	28,73	25,00

**Iznos kupovnine koja je predmet II. djelomične diobe- ukupno: 190.278,40 kn**

NEKRETNINE PREDMET DIOBE	Ukupno postignuta prodajna cijena	ZK uložak 58	Zk uložak 937 (E-2)	Zk uložak 937 (E-3)
<b>Nekretnina - predmet diobe</b>	<b>167.301,52</b>	<b>115.860,74</b>	<b>30.754,11</b>	<b>20.686,67</b>
Udio u ukupnoj imovini %	100,00	69,26	18,38	12,36

<b>I.</b>	<b>Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ</b>	<b>45.958,43</b>	<b>30.297,23</b>	<b>9.363,55</b>	<b>6.297,65</b>
-----------	---	------------------	------------------	-----------------	-----------------

1.	<b>Procjena nekretnina – MARKING d.o.o.</b> OIB 58755348505 PONUĐA 002-2018 od 20.02.2018. <b>15.625,00 kn x 12,60 % = 1.969,68 kn</b>	<b>13.655,32</b>	<b>9.457,67</b>	<b>2.509,85</b>	<b>1.687,80</b>
2.	<b>Nagrada stečajnoj upraviteljici:</b> čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: <b>-od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12% od 115.860,74 kn</b> <b>-iznos bruto nagrade 13.903,29 kn</b> -doprinos na bruto nagradu 7,5% <b>1.042,75 kn</b> <b>Ukupno 14.946,04 kn</b> <b>-do 100.000,00 kn 16,00% od 20.686,67 kn</b> <b>-iznos bruto nagrade 3.309,87 kn</b> -doprinos na bruto nagradu 7,5% <b>248,27 kn</b> <b>Ukupno 3.558,11 kn</b> <b>-do 100.000,00 kn 16,00% od 30.754,11 kn</b> <b>-iznos bruto nagrade 4.920,66 kn</b> -doprinos na bruto nagradu 7,5% <b>369,05 kn</b> <b>Ukupno 5.289,71 kn</b>	22.133,82 1.660,04 23.793,86	13.903,29 1.042,75 14.946,04	4.920,66 369,05 5.289,71	3.309,87 248,24 3.558,11
3.	<b>FINA-provedba elektroničke javne dražbe</b> Klasa: 0/110-10/19-01/21				



	Ur. Br: 07-01-19-30 od 16.10.2019. <b>ukupni trošak 6.000,00 kn</b> R-1 Račun br: 254-1019- 000147 Fiskalni broj: 164/5000107/254 <b>Trošak provedbe 3 elektroničke dražbe 3.000,00 kn</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.077,80</b>	<b>551,40</b>	<b>370,80</b>
4	<b>Troškovi stečajne upraviteljice:</b> - preporučena i obična pošta 150,00, biljezi 60,00 papir, koverte, toner 150,00 <b>.....360,00 kn</b> 1. ispitno i izvještajno – zapisnik-St-562/2017-14 od 25.08.2017. 2. utvrđenje vrijednosti nekretnina –03.05.2018 3. ročište za diobu kupovnine 17.12.2019. Zaključak br: 7 St- 562/2017-85 os 19.11.2019 dolazak na ročišta 3 puta -Putni trošak dolaska na ročište: 102,00 km x 2 =204, km x 2,00 kn =408,00 kn po ročištu 408 x 3=..... <b>1.224,00 kn</b> cestarina 29,00 kn x2=58,00 kn x3= ..... <b>174,00 kn</b> 4. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika Okučani 20.02.2018.g	<b>2.181,37</b>	<b>1.510,82</b>	<b>400,93</b>	<b>269,62</b>

	Vinkovci-Okučani 155 km x2=310 km x 2,00 kn /km= ..... <b>620,00 kn</b> cestarina 59,00 kn x2=118,00 kn ..... <b>118,00 kn</b> <b>Ukupno.....2.496,00 kn</b> <b>2.496,00x12,6%=314,63</b> <b>kn</b> <b>2.496,00-314,63=2.181,34</b> <b>kn</b>				
5	- Troškovi knjigovodstva- bruto Ugovor-knjigovodstveni obrt „NADA“vl. Nada Marić <b>1.000,00 kn x 12,60%</b> <b>=126,05 kn</b> 1000,00-126,05=873,95	<b>873,95</b>	<b>605,30</b>	<b>160,63</b>	<b>108,02</b>
6	-FINA javna objava, 2017.2018,2019 276x4= 1.104,00 x 12,60%= <b>104,37</b> 1.000,00-104,37= <b>953,63</b>	<b>953,93</b>	<b>660,70</b>	<b>175,33</b>	<b>117,90</b>
7	HPB naknada za ŽR otvaranje 50,00 vođenje 25,00 zatvaranje 150,00	<b>500,00</b>	<b>346,30</b>	<b>91,90</b>	<b>61,80</b>
8	Ostali troškovi	<b>1.000,00</b>	<b>692,60</b>	<b>1183,80</b>	<b>123,60</b>
<b>I-1</b>	<b>Namirenje žiro računa</b> <b>stečajnog dužnika</b> <b>Ukupno troškovi</b> <b>stečajna masa iza</b> <b>stečajnog dužnika</b>	<b>42.958,43</b>	<b>28.219,43</b>	<b>8.812,15</b>	<b>5.926,85</b>
<b>I-2</b>	<b>Namirenje izravno sa</b> <b>FINA-namirenje FINA</b> <b>za trošak dražbe</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.077,80</b>	<b>551,40</b>	<b>370,80</b>
<b>I-3</b>	<b>Namirenje izravno sa</b> <b>FINA Namirenje</b> <b>razlučnog vjerovnika;</b>	<b>121.343,09</b>	<b>85.563,51</b>	<b>21.390,53</b>	<b>14.389,02</b>

I-3	Namirenje izravno sa FINA Namirenje razlučnog vjerovnika;	Marica Jukić Novi Varoš 39 OIB116325 95493 – pravomoćn o rješenje nasljeđivan ju iz Šimun Džoltan	HEP- operater distribucijs kog sustava  d.o.o- Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	HEP- operater distribucijs kog sustava  d.o.o- Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
-----	---	--	---	---

Sukladno ZAPISNIKU sa ročišta o diobi kupovnine za;

- a) **Nekretnina upisanih u zk.ul. 937 k.o. Okučani, 2. suvlasnički dio 25/100 Zagreb ETAŽNO VLSNIŠTVO (E-2), a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist HEP Operater distributivnog sustava, u korist stečajne mase po osnovi troškova unovčenja potrebno je ustegnuti 8.812,15 kn uvećano za trošak FINA u iznosu od 551,40 kn te sa iznosom 21.390,56 kn namiriti razlučnog vjerovnika HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. Sud će rješenje o podjeli kupovnine donijeti u pisanom obliku.**
- b) **Nekretnina upisanih u zk.ul. 58 k.o. Okučani**  
**Zamjenik punomoćnika Općine Okučani iskazuje da je u ovoj pravnoj stvari uloženi prijedlog revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda posl. Broj 52 Pž-1126/2020-2 od kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenje o dosudi posl. Br 7/St-562/2017-95 od 22. siječnja 2020. pa predlaže da se odgodi na kraći rok ročište radi namirenja kupovnine koja je realizirana unovčenjem ove nekretnine**  
**Punomoćnik vjerovnika Općina Okučani je podneskom od 10.06.2020. je izvijestio sud da odustaje od podnesenog prijedloga za dopuštenje revizije, te predlaže novo ročište za diobu kupovnine.**

9. ostali podaci.

Nema

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Budući da nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi na ponovo provedenoj III. Elektroničkoj javnoj dražbi, pristupit će se izradi završnog računa i zaključenju stečajnog postupka.**

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 19.06.2020.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.