

KAPLJICA d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 27. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30 -01- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
KAPLJICA d.o.o. SENJ I NJEGOVIM UZROCIMA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-29/2017

Dužnik: KAPLJICA d.o.o. u stečaju, OIB 21997409047, Senj, Stara cesta 27

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je 12.10.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad KAPLJICA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Senj, Stara cesta 27 (MBS 020018949 – OIB 21997409047). Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 06.02.2018. godine.

2. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 13.10.2017. godine do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Sa članovima uprave dužnika prije otvaranja stečaja, 24.10.2017. godine sastavljen je Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije (Prilog 1).

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi članova uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika su poslovni prostori u Senju i Stinici i dionice, te potraživanja od dužnikovih dužnika za koje se vode postupci radi naplate.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

Svi radnici su zaključno sa 31.03.2015. godine objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene plaće.

Prema predloženoj dokumentaciji tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 148 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ukupno je primljeno 19 prijava tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.609.739,20 kuna. Primljene prijave tražbina bit će ispitane na Ispitnom ročištu 06.02.2018. godine. Primljene su i dvije obavijesti o pravu odvojenog namirenja.

Sastavljen je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

KAPLJICA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Stara cesta 27, Senj, upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 020018949.

Upisani temeljni kapital društva je 1.216.000,00 kuna. Članovi društva su Nikola Škiljan, Senj, Nikole Suzane 15, OIB 03889319245 i Željko Stanišić, Senj, Ivana Lenkovića 10, OIB 10308932164, koji su ujedno i osobe ovlaštene za zastupanje društva.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja društva je:

- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 60.22 Taksislužba
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 15.8 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- * Kupnja i prodaja roba
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Matični broj društva je 00302236, a osobni identifikacijski broj 21997409047. Društvo ima otvorene transakcijske račune kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR8723400091110074520 i kod Addiko Bank d.d. broj HR8925000091101015485. Po otvaranju stečajnog postupka računi su zatvoreni.

U razdoblju od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine društvo je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2016 godinu, te Bilješki uz financijske izvještaje za 2016 godinu ostvario ukupan prihod u iznosu od 110 kuna, ukupne rashode od 119.060 kuna, tako da gubitak u poslovanju iznosi 118.950 kuna.

Ostvareni gubitak u poslovanju rezultat je činjenice da društvo koje se bavilo trgovinom na veliko i malo više od dvije godine ne obavlja registriranu djelatnost.

Svi poslovni prostori su zatvoreni, a društvo od 01.04.2015. godine nema zaposlenika.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Senj i to:

1. k.o. 325325 Stinica, k.č.br. 2235/121, zgrada, stubište, dvorište placeta, površine 62 čhv, upisano u z.k.ul. 1147, 2. suvlasnički dio 6/36

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

2. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 316/2, dvorište Lopica, površine 9 čhv, upisano u z.k.ul. 427, 1. suvlasnički udio ½

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

3. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 430/508 K, zgrada mješovite uporabe kbr.4, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište Ulica Damira Tomljanovića Gavrana, površine 613 m², zgrada mješovite uporabe kbr.4 površine 176 m², pomoćna zgrada 26 m², dvorište 280 m², dvorište 131 m²,

1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/1 i vodoravnim crtama, u naravi poslovni prostor, ukupne neto korisne površine 36,13 m², a koji posebni dio se proteže i na sporedni dio nekretnine u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/2 i vodoravnim crtama, u naravi spremište ukupne korisne površine 7,14 m²

2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem II/1 do II/6 i okomitim crtama, u naravi dva dijela poslovnog

prostora, spremište, predprostor i dva WC-a (muški i ženski) ukupne neto korisne površine 34,26 m²

Na ovim nekretninama uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.), te Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika za iznos od 124.381,66 kuna (Z-1125/15 od 29.09.2015.), sve sa pripadajućim kamatama i troškovima

Tijekom stečajnog postupka izvršena je procjena navedene imovine po sudskom vještaku građevinske struke. Prema procjeni prometne vrijednost prostora u Stinici je 45.000 EUR, a u Senju 28.075 EUR, što ukupno iznosi 73.075 EUR ili 543.312,63 kune (Prilog 2).

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je poslalo Obavijest o stanju računa na dan 29.12.2017. godine za dužnika Kapljica d.o.o. Prema ovoj obavijesti Kapljica je imatelj 1 dionice Ericsson Nikola Tesla d.d., 1 dionice Privredne banke Zagreb d.d. i 95 dionica Zagrebačke banke d.d. Tržna vrijednost ovih dionica iznosi 6.965,49 kuna (Prilog 3).

Tijekom stečajnog postupka izvršena je analiza sudskih postupaka koje je Društvo pokrenulo protiv svojih dužnika pred više godina. Analiza je pokazala da su gotovo svi pravni subjekti tijekom godina prestali sa radom odnosno da su brisani iz sudskog i obrtnog registra (Prilog 4).

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljeno 19 prijava tražbina u iznosu od 1.609.739,20 kuna koje se odnose na tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Sve prijave su ispitane.

Predlaže se da se priznaju tražbine u ukupnom iznosu od 1.609.739,20 kuna i to tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 502.247,03 kune i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.107.492,17 kuna.

HIR d.o.o. Senj je obavijestio stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama dužnika u iznosu od 59.944,89 kuna, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama u iznosu od 929.022,79 kuna, odnosno ukupno 988.967,68 kuna.

Sačinjen je Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje za sljedećih dvanaest mjeseci iznose 107.000 kuna (Prilog 5).

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK		OBVEZE	HRK
1.	Dugotrajna imovina – nekretnine (sa teretom)	543.312,63	1.	Obavijest razlučnih vjerovnika	988.967,68
2.	Financijska imovina	6.965,49	2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	107.000,00
			3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	502.247,03
			4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.107.492,17

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu dužnika pretežito čine nekretnine koje su procijenjene na 543.312,63 kune, te da je ta imovina opterećena pravom odvojenog namirenja u ukupnom iznosu od 988.967,68 kuna. Tržna vrijednost financijske imovine iznosi 6.965,49 kuna, dok predvidive obveze stečajne mase iznose 107.000,00 kuna.

7. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine
4. Predlaže se da vjerovnici donesu odluku o načinu i uvjetima prodaje imovine, i to da se dionice kojih je imatelj dužnik prodaju putem ovlaštene brokerske kuće, a nekretnine na kojima postoji razlučno pravo izlaže prodaji u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj
Marija Ružić


KAPLJICA d.o.o.
u stečaju
SENJ