



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-351

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 20. listopada 2026.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, broj IBAN: HR9123860021119031566, izvrši plaćanje iznosa od 1.867,89 eura te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 17.049,63 eura (identifikator nadmetanja 56609).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2664/2018-311 od 26. siječnja 2026. kupcu INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Dunavski prilaz 2, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to: 1) nekretnine upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar; k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m²; k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m²; k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m²; k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²; 2) nekretnina upisana u zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²; 3) nekretnina upisana u zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m²; 4) nekretnina upisana u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 7. veljače 2026.

2. U konkretnom slučaju na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija navedene nekretnine prodavale su se kao jedinstvena cjelina, tj. jedinstveni predmet prodaje, i to nekretnine upisane u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360, na kojim nekretninama je INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, te nekretnina upisana u zk.ul. 25248 (sve k.o. Zadar), a koja nekretnina je slobodna od tereta, dakle, na toj nekretnini kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., nema upisano razlučno pravo. Uvidom u spis neprijeporno je utvrđeno da se nekretnina upisana u zk.ul. 25248 k.o. Zadar prodavala na javnoj dražbi temeljem odluke skupštine vjerovnika od 21. rujna 2020. po utvrđenoj vrijednosti od 18.662,88 eura (140.615,45 kn), a sukladno zaključku o prodaji posl.br. St-2664/2018 od 25. srpnja 2025. utvrđena vrijednost svih navedenih nekretnina određena je u ukupnom iznosu od 503.474,83 eura (točka IV.1. izreke zaključka od 25. srpnja 2025.), što znači da je nekretnina na kojoj nema tereta upisana u zk.ul. 25248 k.o. Zadar sa svojom utvrđenom vrijednosti od 18.662,88 eura sudjelovala u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina koje su se prodavale kao cjelina s postotkom od 3,71%. Navedeno znači da je od uplaćene jamčevine za predmetnu dražbu u visini od 50.347,48 eura, jamčevina za nekretninu bez tereta iznosila 1.867,89 eura (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne jamčevine za sve nekretnine), a ostvarena kupovna za sve nekretnine koju je ponudio kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., iznosi 509.906,12 eura, pa prema tome za nekretninu bez tereta upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar ostvarena kupovna iznosi 18.917,52 eura (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne kupovne za sve nekretnine).

3. Točkom II. izreke rješenja o dosudi od 26. siječnja 2026. sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar, koji je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postignute za nekretnine upisane u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360, i koji je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona, nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine za navedene tri nekretnine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku, osim ako sud utvrdi da položena jamčevina neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a o čemu će sud odlučiti rješenjem o namirenju.

4. Međutim, točkom III. izreke rješenja o dosudi od 26. siječnja 2026. kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar pozvan je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 17.049,63 eura za kupnju nekretnine upisane u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15.

5. Naime, kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., nije mogao pozivom na odredbe čl. 107. OZ-a biti oslobođen polaganja kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar, jer je riječ o nekretnini na kojoj kupac nema razlučno pravo, odnosno nekretnina uopće nije opterećena teretima, što znači da kupovna za tu nekretninu

ulazi u opću stečajnu masu. Slijedom iznesenog, sukladno odredbama čl. 106. OZ-a kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 17.049,63 eura (18.917,52 eura - 1.867,89 eura).

6. Financijska agencija je podneskom od 2. ožujka 2026. izvijestila sud da je kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. dana 27. veljače 2026. uplatio razliku kupovnine u iznosu od 17.049,63 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787.

7. Prema tome, za nekretninu bez tereta upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar, kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar u cijelosti je uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 18.917,52 eura, i to uplatom jamčevine od 1.867,89 eura dana 27. studenog 2025. na račun Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779 (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne jamčevine u visini od 50.347,48 eura koju je kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. uplatio za sve nekretnine koje su se prodavale na predmetnoj dražbi kao jedinstveni predmet prodaje), i potom uplatom razlike kupovnine od 17.049,63 eura dana 27. veljače 2026.

8. Dakle, obzirom da je nekretnina upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar slobodna od tereta, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovina u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. listopada 2026.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
20-10-2026
14:51:56



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ivan Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088e-e8df4**

Kontrolni broj: **0d784-40a10-05214**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.