



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/2011-232

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 1. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, i to kat. čestica 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

II. Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, koji je razlučni i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovnine je ostvarena u iznosu od 879.139,33 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), izuzev dijela kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja.

III. Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 122.555,38 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 130028, a kao podatak drugi (P2) broj 72184, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, pod brojem Z-10716/18 (uknjižba, ustupanje založnog prava, prednosni red kao pod Z-2695/09) i prava zaloga za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-426/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4419/2011, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3287/2016, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

IX. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. ožujka 2019. (list 848 do 857 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodavana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. ožujka 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 116.552,00 kn uplatio Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946.

Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je valjanu ponudu dao ponuditelj Rimac

Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946 (najviši iznos valjane ponude 879.139,33 kn), a koja ponuda je predana 12. ožujka 2019. u 16:01:05 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Podneskom od 7. ožujka 2019. razlučni vjerovnik Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, stavio je zahtjev da ga sud rješenjem o dosudi oslobodi od polaganja kupovnine, a u slučaju da nekretnina na dražbi bude prodana po cijeni nižoj od ukupnog iznosa potraživanja tog vjerovnika.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 94/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da se odredba stavka 1. primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca od polaganja kupovnine odlučuje sud u rješenju o dosudi na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Kao što je već ranije navedeno, kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, uplatio je jamčevinu za predmetnu nekretninu u visini od 116.552,00 kn i pravovremeno podnio sudu zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine, pa stoga kupac nije dužan platiti puni iznos razlike kupovnine do iznosa od 879.139,33 kn, već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno obračunu troškova koje je sudu dostavio stečajni upravitelj dana 29. ožujka 2019.

Naime, prema obračunu troškova koji je sačinio stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 248. st. toč. 1. i čl. 254. st. 1. SZ-a stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 239.107,38 kn. U obračunu troškova stečajni upravitelj jasno je razgraničio troškove koji terete kupovninu u 100%-tnom iznosu, a iznose ukupno 181.527,86 kn te se odnose na trošak PDV-a, trošak procjene vrijednosti nekretnine po vještaku i trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod FINA-e, dok ostali troškovi terete kupovninu razmjerno udjelu kojim ostvarena kupovina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase u visini od 6,66% te u navedenom postotku iznose 57.579,52 kn.

Kako je kupac na ime jamčevine već uplatio dio kupovnine od 116.552,00 kn, isti je dužan uplatiti isključivo razliku do ukupno utvrđenih troškova koji iznose 239.107,38 kn, tj. razliku u visini od 122.555,38 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i sukladno odredbama čl. 103., 106., 107. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci pod točkama I. do X. ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao u izreci pod točkom XI. ovog rješenja.

U Karlovcu 1. travnja 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, po punomoćnicima odvjetnicima u OD Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17889-cd357**

Kontrolni broj: **0fc5e-6e621-b3310**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.