



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-34486/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: LAURA CVELBAR, OIB: 62104291806, Roje 6, Šentjernej 8310, Slovenija, zastupana po punomoćnici Ani Mendrila Dobrović iz odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o. iz Rijeke, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Poblja u:

- u Z.U. 2280 u odnosu na čest. zem. 1200/6 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Poblja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice LAURA CVELBAR, OIB: 62104291806, Roje 6, Šentjernej 8310, Slovenija, okrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Poblja u Z.U. 2280 u odnosu na čest. zem. 1200/6 šuma, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njeno ime za 3/96 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena i to:

- a) u Z.U. 2280 u odnosu na čest. zem. 1200/6 vinograd, UZ IZBRIS:
7. Suvlasnički dio: 3/96
OSTOIĆ-KNEŽIĆ Marija POK MATE

te da 7. suvlasnički dio od 3/96 sjedini s njenim već upisanim 8. suvlasničkim dijelom od 90/120 (što predstavlja 45/96) i to na način da predlagateljica u konačnici bude upisana kao suvlasnica u ukupnom suvlasničkom dijelu od 48/96.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 04. svibnja 2026. do 04. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je posjednik predmetne nekretnine, upisane u posjedovnom listu kao „GRAČIŠĆE“, upisan Ostojić Rade "Knežić" Povlja u 1/1 dijela – otac Petra Ostojića Knežića, brat pokojne Ostojić Knežić Marije, a djed predlagateljice. Predmetni upis vlasničkog stanja da ne odražava stvarno stanje u dijelu u kojem je Ostojić Knežić Marija uknjižena kao suvlasnica nekretnine u 3/96 dijela nekretnine, budući da predmetni suvlasnički dio pripada predlagateljici. Nadalje, da je predmetna nekretnina pripadala Mati Ostojiću, ocu Marije Ostojić-Knežić, a koja da se kroz život koristila i s imenima Fila/Zlata. Nakon smrti Mate Ostojića, predmetna nekretnina da je Dosudnicom dodijeljena njegovoj supruzi Mariji Ostojić rođ. Zlata u 6/24 i njihovoj djeci ostalih 18/24. Jedno od njihove djece da je bila Marija Ostojić-Knežić (Fila/Zlata) koja da se odrekla svog nasljednog dijela iza svoga oca Mate, a potom i nasljednog dijela iza svoje majke Marije, sve u korist svoga brata Rade, a koja Odreka nikada nije provedena u zemljišnim knjigama pa da je stoga Marija Ostojić-Knežić(Fila/Zlata) ostala pogrešno upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine, iako da se svoga nasljednog dijela iza oca odrekla u korist svoga brata Rade. Nadalje, iza Rade Ostojića, nasljednicima da su imenovani Petar Ostojić Knežić i Milivoj Ostojić. Oni da su Sporazumom o međusobnoj podjeli nekretnina iz 2003., utvrdili kako će naslijeđeni suvlasnički dijelovi nekretnine koja je predmet ovoga postupka, u

Sporazumu oslovljena kao „GRAČIŠĆE (šuma)“, u cijelosti pripasti Petru. Nadalje da je Petar Ostojić-Knežić darovao predlagateljici 7. suvlasnički dio upisan na ime Marije Ostojić-Knežić. Obzirom kako upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljica je dostavila: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. zem. 1200/6 Z.U. 63 k.o. Povelja; Izvod iz posjedovnog lista br. 91; Potvrdu anagraf župe Povelja od 25.03.2009.; Rodni list za Zlatu Filu Ostojić; Izvadak iz matice rođenih za Zlatu Filu Ostojić; Izvod iz matične knjige umrlih za Zlatu Ostojić; Dosudnica G. k. kotarskog suda u Supetru posl. br. A.172/16.; Prijepis "Odreka baštine"; "Odreku baštine Ja potpisana File Ostojić ..."; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Ostojić – Knežić rođ. Zlata ud. Mate Kotarskog suda u Supetru pod posl. br. O-150/53 od dana 17.02.1956.; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rade Ostojića pok. Mate Općinskog suda u Supetru pod pos. br. O-133/84 od dana 30.09.1986.; Sporazum između Milivoja Ostojića Knežića i Petra Ostojića Knežića, ovjeren kod JB Milana Gilbota iz Zagreba dana 02.07.2003. pod posl. br. OV-8468/2003. i Ugovor o darovanju nekretnine između Petra Ostojića – Knežića, kao darovatelja i Laure Cvelbar, kao obdarenice, sklopljen i ovjeren kod JB Dinka Martinovića dana 19.08.2024. pod posl. br. OV-3066/2024.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Ana Mendrila Dobrović, odvjetnica u Rijeci
2. PETAR OSTOJIĆ KNEŽIĆ, POVLJA, KNEŽIĆA DVORI 8 (JRO)
3. IVO OSTOJIĆ, POVLJA, KNEŽIĆA DVORI 10 (zk)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853091354713c01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-