

**ČVOR d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**  
**OIB 74144041747**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak St-3/2020**

### **Očitovanje na podnesak GEM d.o.o.**

Danas, nedjelja dana 19.06.2022. godine, putem e-maila zaprimio sam zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava – obveza stečajne mase, podnesen po odvjetniku Goranu Racu u ime društva GEM d.o.o. Vinkovci.

**Zahtjev za isplatu – odnosno rezervaciju novčanih sredstava nije od utjecaja na odluku na ročištu za diobu kupovnine zakazanom za 20. lipnja 2022. godine.**

Kao stečajni upravitelj i nadalje smatram kako šteta uslijed dotrajalosti skladišta koja je nastala društvu GEM d.o.o. davno prije otvaranja stečajnog postupka ne može teretiti stečajnu masu, već je GEM d.o.o. svoje potraživanje mogao potraživati samo kao stečajni vjerovnik.

Da je presuda nelogična upućuje i činjenica kako je GEM d.o.o. znao za otvaranje stečajnog postupka, te je svoje potraživanje po osnovi neplaćene zakupnine prijavio stečajnom upravitelju, a presuda se zasniva isključivo na upitnom iskazu direktora GEM d.o.o. da je za štetu saznao tek prilikom primopredaje skladišta nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, presuda je donesena pozivom na izvanugovornu odgovornost za štetu, a u obrazloženju presude sud se poziva na ugovor temeljem kojeg je ČVOR d.o.o. bio dužan skladište vratiti u funkcionalnom stanju, po prestanku ugovora o zakupu.

Protiv nelogične, nejasne i nerazumne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl. br.: P-226/2021-26, zbog navedenih i drugih razloga, stečajni dužnik će u zakonskom roku podnijeti žalbu.

Točno je da sam uz Izvješće od 03. svibnja 2022. godine, izvijestio da će se o rezervaciji sredstava odlučiti nakon unovčenja imovine, a u ovisnosti o ishodu parnice.

Odmah nakon primitka prvostupanjske presude izvijestio sam Odbor vjerovnika.

Dana 14.06.2022. godine, održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena slijedeća Odluka:

*Odobrava se stečajnom upravitelju putem odvjetnika podnijeti žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. P-226/2021 od 07.06.2022. godine,*

*Nakon unovčenja imovine, a prije drugog ročišta za diobu kupovnine donijeti će se odluka da li će se sredstva rezervirati, a ovisno o rješenju po žalbi, nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika i razlučnog vjerovnika.*

Prilog: Zapisnik s 4. sjednice odbora vjerovnika

Predmetno ročište za diobu zakazano je radi diobe kupovnine **ostvarene unovčenjem dijela imovine** – nekretnina stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom.

**Naknadno je unovčena i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u**

Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul.3594 k.o. Vinkovci, i to

zk. tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m<sup>2</sup>,

zk. tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m<sup>2</sup>, **za iznos od 1.240.000,00 kuna, a koji iznos nije predmet ove diobe.**

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu A&M d.o.o. Vukovar, posl. br. 6 St-3/2020-153 od 16. svibnja 2022. postalo pravomoćno dana 28.05.2022. godine, kupac je kupoprodajnu cijenu od 1.240.000,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 17.06.2022. godine.

U tijeku je još i 4. elektronička javna dražba radi unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, od 140,51 m<sup>2</sup>

**73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, od 80,18 m<sup>2</sup>

**74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, od 45,25 m<sup>2</sup>

**75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, od 133,02 m<sup>2</sup>

**76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, od 145,04 m<sup>2</sup>

**77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, od 52,59 m<sup>2</sup>

**pa se očekuje daljnji priliv sredstava iz ostvarene kupovnine.**

Slijedom iznijetog, nakon unovčenja preostalih nekretnina, a prije druge diobe kupovnine donijeti će se odluka o potrebi rezerviranja sredstava za tražbinu GEM d.o.o., u ovisnosti o ishodu žalbe protiv presude, a nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika i stečajnog suca.

U Belom Manastiru, 19. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić