



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2655/2023-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-21/2022 k.o.Čučerje dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 18.siječnja 2023.godine

### r i j e š i o j e

- I/ Odbija se provedba prijavnog lista br.2 za zemljišnu knjigu RN-21/2022 k.o.Čučerje.  
II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista br.2 za zemljišnu knjigu RN-21/2022 k.o. Čučerje u zk.ulošku 5186 k.o.Čučerje (kč.br.2322/4 i kč.br.2322/7) i zk.ulošku 5185 k.o.Grad Zagreb (kč.br.2325/4).

### O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je dana 18.siječnja 2023. prijavni list br.2. za zemljišnu knjigu RN-21/2022 k.o.Čučerje potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/22-02/6539, ur.broj:251-12-02-1-22-3 od 09.prosinca 2022.godine, radi provedbe istog na nekretninama kč.br.2322/4 i 2322/7 upisanoj u zk.ulošku 5186 k.o.Čučerje i kč.br. 2325/4 upisanoj u zk.ulošku 5185 k.o.Čučerje, te je još priloženo i rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/13-007-1226, ur.broj: 251-13-22/118-14-7 od 24.veljače 2014. godine i obavijest Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/2022-02/6539, ur.broj:251-12-02-1-22-9 od 09.prosinca 2022.godine.
2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19"-u daljnjem tekstu ZZK).
3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br.2322/4 dvorište, Zagreb, Micudaji površine 242 m<sup>2</sup> (upisanoj u zk.ulošku 5186 k.o.Čučerje) i to na način da se predmetna čestica poništava uslijed spajanja sa kč.br.2325/4 dvorište, Zagreb, Micudaji

površine 854 m<sup>2</sup> (upisanoj u zk.ulošku 5185 k.o.Čučerje) te se kod navedene čestice mijenja izgrađenost i površina kao i kod kč.br.2322/7 dolazi do promjene izgrađenosti predmetne čestice.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 5185 k.o.Čučerje između ostalih upisana i kč.br.2325/4 Zagreb, Micudaji, dvorište površine 854 m<sup>2</sup> u vlasništvu Mulabdić Šahzudina (OIB 77008956353) u 163/646 dijela; Ćorković Luke (OIB 23511191537) u 108/646 dijela; Mulabdić Eldina (OIB 39144429711) u 53/646 dijela; Mulabdić Alena (OIB 38467347214) u 53/646 dijela; Škrinjar Barice u 59/646 dijela; Ćorković Luke (OIB 23511191537) u 156/646 dijela; Mulabdić Eldina (OIB 39144429711) u 27/646 dijela i Mulabdić Alena (OIB 38467347214) u 24/646 dijela.

5. U zk.ulošku 5186 k.o.Čučerje između ostalih upisana je i kč.br.2322/4 Zagreb, Micudaji, dvorište površine 242 m<sup>2</sup> te kč.br.2322/7 Zagreb, Micudaji, dvorište površine 628 m<sup>2</sup> u vlasništvu Micudaj zadruge u 337/1139 dijela; Micudaj Stjepana u 127/1139 dijela; Micudaj Ane u 127/1139 dijela; Micudaj Ivana u 127/1139 dijela; Marjanović Marice (OIB 46731077172) u 63/1139 dijela; Mulabdić Šahzudina (OIB 77008956353) u 130/1139 dijela; Gašparec Željka u 42/1139 dijela; Vasiljević Željka (OIB 72647635743) u 75/1139 dijela na kojem je predbilježeno pravo vlasništva za korist ZMAJEVO VOĆE d.o.o. (OIB 55250937188); Vasiljević Željka (OIB 72647635743) u 51/1139 dijela na kojem je predbilježeno pravo vlasništva za korist ZMAJEVO VOĆE d.o.o. (OIB 55250937188); Mulabdić Eldina (OIB 39144429711) u 14/1139 dijela; Mulabdić Alena (OIB 38467347214) u 14/1139 dijela; Mulabdić Eldina (OIB 39144429711) u 16/1139 dijela i Mulabdić Alena (OIB 38467347214) u 16/1139 dijela.

6. S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

7. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

8. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-21/2022 k.o.Čučerje nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. Te primjenom čl. 120. st.1 ZZK, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 18.siječnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 KN).

Dostaviti:

1. Šahzudin Mulabdić, Zagreb, Micudaji 26
2. Luka Ćorković, Zagreb, Micudaji 29
3. Eldin Mulabdić, Zagreb, Micudaji 26
4. Alen Mulabdić, Zagreb, Micudaji 26
5. Barica Škrinjar, Zagreb, Marijana Badela 17
6. Micudaj zadruga, Čučerje 101-putem oglasne ploče suda
7. Stjepan Micudaj, Čučerje 114-putem oglasne ploče suda
8. Ana Micudaj, Čučerje 114-putem oglasne ploče suda
9. Ivan Micudaj, Čučerje 114-putem oglasne ploče suda
10. Marica Marjanović, Čučerje, Micudaji 8
11. Željko Gašparec, Zagreb Dubravka Dujšina 12
12. Željko Vasiljević, Zagreb, Ulica Augusta Musića 8
13. ZMAJEVO VOĆE d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 50

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A (RN-21/2022 k.o.Čučerje).



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.01.2023 14:45

**Serijski broj certifikata**

7644315884005078536

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z145846897ac60033

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-