REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54333/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Tanje Kuvačić, OIB:06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12, II. predlagatelja Ivana Kuvačića, OIB:14036910683, Zagreb, Mrazovićeva ulica 9 i III. predlagatelja Petra Kuvačića, OIB:35037430987, Omiš, Mosorska cesta 1, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u ZU 190 k.o. Zakučac, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 142/1, uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 11. studenog 2026., u 9,30 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Ćaleta.

III. Nalaže se predlagateljima uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-54333-25 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostave dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelji ne postupe po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijeniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Pozivaju se predlagatelji da na raspravu pozovu kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 20. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:
- predlagateljima po punomoćniku,
- sudskom vještaku.

Ostalim sudionicima:

1. Kuvačić Cezar Jure pok. Ivana
2. Kuvačić Cezar Stipe pok. Ivana, rbr. 1. i 2. putem e-oglasne ploče suda
3. Kuvačić Luka Pok. Nikole, Omiš, Mosorska Cesta

Obavijestiti:

1. Jerčić Marija pok Josipa
2. Kuvačić Ivan pok. Petra, rbr. 1. i 2. putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:32	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191192291763e497

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -