

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Naš broj: 1405

Pravna stvar: St-517/2016

Stečajni dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU

OIB: 54322407060

Stjepana Radića 14 , Ilok

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-517/16-17 od 15.3.2017. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU, OIB: 54322407060, Stjepana Radića 14 , Ilok.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa dužnika i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63**, što je vidljivo iz donje tablice:

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	9.279.800,00	2.465.103,00	67,94%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, kč.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIČEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIČEVOJ ULICI od 625 m2	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
Pokretnine	246.772,80	104.180,84	2,87%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasijske: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasijske: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasijske: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
Potraživanja	0,00	1.059.109,79	29,19%
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
UKUPNO	9.526.572,80	3.628.393,63	100,00%

Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) i odredbi članaka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) bruto nagrada stečajnog upravitelja prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn trebala bi biti određena u bruto iznosu od 283.987,55 kn, što uvećano za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje konačno iznosi 305.286,62 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					3.628.393,63	283.987,55
					Doprinos za zdravstvo (7,5%)	21.299,07
					Ukupno (bruto 2)	305.286,62

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017)

Osijek, 15.4.2021. godine

Stečajni upravitelj
Tihomir Zec