Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10784/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu Igora Hranića, OIB: 13810394484, iz Nedeljanca, Livadska 10, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, odvjetnicima u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Igora Hranića, OIB: 13810394484, iz Nedeljanca, Livadska 10.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 805/26 kuća i dvor sa 193 čhv
upisane u zk.ul. 1560 k.o. Nedeljanec, na kojoj su kao suvlasnici upisani Rušec Darko, OIB: 94838135716, Varaždin, Trakošćanska ulica 15 u 2/5 dijela i Sambolec Mladena, Varaždin, M. Mandića 3 u 3/5 dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z.651/96, pod brojem Z.3777/96 , pod brojem Z.185/00 i Z:1971/00, te zabilježbom spora pod brojem Z.801/99,
na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Igora Hranića, OIB: 13810394484, iz Nedeljanca, Livadska 10, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je Darko Rušec upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina O-1698/17-11 od 21.1.2017. iza pok. Rušec Dragutina, Varaždin, Stanka Vraza 17/A. Nadalje je naveo da je pred Općinskim sudom u Varaždinu u predmetu P-1766/10 sklopljena sudska nagodba kojom se Miri Blažeković, Veri Bležeković te Igoru Hraniću, svi iz Nedeljanca, Livadska 10, priznaje pravo suvlasništva na nekretnini čkbr. 805/26 kuća i dvor, ukupno 193 čhv, upisane u zk.ul. 1560 k.o. Nedeljanec i to svakome u 1/3 dijela. Nadalje je naveo da su 20. veljače 2012. Rušec Dragutin i Sambolec Mladen sukladno sudskoj nagodbi iz točke II. izdali uknjižbeno očitovanje kojim dozvoljavaju da se na nekretnini upišu kao suvlasnici Ivan Blažeković u ¼ dijela, Mira Blažeković u ¼ dijela i Igor Hranić u 2/4 dijela, te je potpis Rušec Dragutina, ovjeren rješenjem javnog bilježnika Rankice Benc pod brojem OV-645/2012 i to 2.3.2012., a potpis Sambolec Mladena je ovjeren rješenjem javne bilježnice Rankice Benc pod brojem OV-647/2012 i to 2.3.20212. Tvrdi da su Rušec Dragutin i Sambolec Mladen izdali uknjižbeno očitovanje sukladno međusobnom dogovoru Vere Blažeković, Mire Blažeković i Igora Blažekovića. Naime, Vera Blažeković, kćer Ivana i Mire Blažeković prepustila je svoj suvlasnički udio u nekretnini čkbr. 805/26, a koji je utvrđen sudskom nagodbom, svom ocu Ivanu Blažekoviću. Rušec Dragutin i Sambolec Mladen bili su upoznati s dogovorom Vere Blažeković, Mire Blažeković i Igora Blažekovića putem svojeg punomoćnika te su sukladno tom dogovoru i izdali uknjižbeno očitovanje s navedenim suvlasničkim omjerima. Nadalje je naveo da je Mira Blažeković preminula 7.6.2013. te je u ostavinskom postupku doneseno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Koraljke Mađarić poslovni broj O.1291/13, UPP-OS-127/2013 kojim se njezinim nasljednikom proglašava Ivan Blažeković. Kako u navedenom rješenju o nasljeđivanju nije kao ostavinska imovina utvrđena i predmetna nekretnine pokrenut je postupak za donošenje rješenja o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini. Rješenje o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini doneseno je 4. travnja 2019. po javnom bilježniku Koraljki Mađarić poslovni broj O.1291/13, UPP-OS-127/2013 te je istim utvrđeno da naknadno pronađenu ostavinsku imovinu iza pok. Blažeković Mire čini 1/3 dijela čkbr. 805/26 kuća i dvor sa 193 čhv upisana u zk.ul.br. 1560 k.o. Nedeljanec, te je njezinim nasljednikom na utvrđenoj naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini temeljem zakona i ustupljenih dijela proglašen Ivan Blažeković, koji je naslijedio naknadno pronađenu ostavinsku imovinu u cijelosti. Kako je spomenuto uknjižbeno očitovanje dao pok. Dragutin Rušec, njegov nasljednik Darko Rušec je 21. siječnja 2019. kao suvlasnik predmetne nekretnine dao tabularnu izjavu kojom ovlašćuje da se Ivan Blažeković i Igor Hranić, s obzirom da je Mira Blažeković pokojna, mogu na predmetnoj nekretnini uknjižiti bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u svoje ime i za svoj račun ishoditi uknjižbu prava vlasništva, te je potpis Darka Rušeca ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat pod brojem OV-271/2019 i to 21. siječnja 2019. Nadalje je naveo da su on i Ivan Blažeković 21. studenoga 2018. sklopili ugovor o darovanju kojim je Ivan Blažeković kao darovatelj darovao svoje suvlasničke udjele Igoru Hraniću kao obdareniku te je potpis Ivana Blažekovića ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat pod brojem OV-6502/2018 i to 21. studenoga 2018. Nadalje je naveo da tabularni suvlasnici nikada nisu bili u (su)posjedu predmetne nekretnine, već je ista kontinuirano i nesmetano u njegovom posjedu, odnosno njegovih pravnih prednika. Slijedom navedenoga

predložio je da sud donese rješenje kojim se određuje uknjižba prav vlasništva na čkbr. 805/26 za njegovu korist.

2. S obzirom na priložene isprave ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Hranić Igor po opunomoćeniku Franjo Šebijan, Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
2. Darko Rušec, Ulica Stanka Vraza 17/A, 42000 Varaždin
3. Mladen Sambolec, M. Mandića 3, 42000 Varaždin
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Vidovec
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 14:07	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191435400fc362c7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -