



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 3445/2011

Z A P I S N I K  
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Tkon  
s ročišta održanog povodom prigovora  
5. svibnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Romeo Radović

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Miljenko Ptičar  
Ivan Titulić pok. Stipana  
Luca Titulić  
Marija Titulić ž. Ivina  
Marija Titulić

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Tkon pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Romeo Radović, osobno, broj osobne iskaznice 119211568, izdan od PP Biograd

Za protivnika prigovora:

- Tihana Ptičar Balajić, osobno, kao punomoćnik svog oca Miljenka Ptičara, a koju punomoć predaje u spis, broj osobne iskaznice 115421880, izdana od PU Osječko Baranjske

- Srećko Titulić, kao nasljednik pok. Oca Ivana Titulića, broj OI 116489629, izdana od PU Zadarska
- Luca Titulić, nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna
- Marija Titulić ž. Ivina, nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna
- Marija Titulić, nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Romea Radovića koji je zaprimljen kod ovog suda 22. ožujka 2018. pod poslovnim brojem Z-3445/2011, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 3151 k.o. Tkon, upisana u zk. ul. 969.

Podnositelj prigovora navodi da ostaje u cijelosti kod iznesenog prigovora te predlaže isti usvojiti.

Punomoćnica protivnika prigovora Tihana Ptičar Balajić navodi kako se u cijelosti protivi predmetnom prigovoru te predlaže isti odbiti u cijelosti. Nadalje, u spis predaje i podnesak protu stranaka od dana 21. travnja 2026. godine, a iz kojeg je razvidno kako se isti u cijelosti protivi predmetnom prigovoru.

Prisutni Srećko Titulić navodi kako se ne može očitovati na prigovor podnositelja prigovora obzirom da isti nema saznanja niti bilo kakvih podatak u odnosu na predmetnu nekretninu.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Tkon i to broj Z-3445/2011/969 od 22. ožujka 2018. godine, te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja Romea Radovića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z- 3445/2011 od 22. ožujka 2018. godine u odnosu na čest. 3151 k.o. Tkon, Plažine, u naravi maslinik površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 969 k.o. Tkon, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedenu česticu ostaje neizmijenjena.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,00 sati.

Sudska savjetnica:

Podnositelj prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.05.2026 13:09

**Serijski broj  
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185881722479b7a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-