



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-1375/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza MOREA d.o.o. poslovanje nekretninama i trgovina u stečaju Pazin, Stari trg 7 (MBS 130070570 – OIB 34408369021), dana 15. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 776.985,00 kn nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul 5235 k.o. Vodnjan na kč. br. 605/26 i z.k.ul. 3846 k.o. Vodnjan na kč. br. 605/1 i kč. br. 605/28 namiruju se:

1. Stečajna masa iza MOREA d.o.o. iznosom od 97.572,69 kn,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A (OIB: 13667298928) iznosom od 679.412,31 kn, koji iznos se ima isplatiti na račun broj HR9124020061100831893 poziv na broj 103112510-251013125 .

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul 5235 k.o. Vodnjan na kč. br. 605/26 i z.k.ul. 3846 k.o. Vodnjan na kč. br. 605/1 i kč. br. 605/28 prodane su u nastavljenom stečajnom postupku na elektroničkoj dražbi za iznos od 776.985,00 kn.

Stoga je zakazano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici prema stanju u spisu i zemljišnim knjigama, time da je poziv za ročište objavljen i na oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. studenog 2018. predložio da se stečajna masa namiri iznosom 97.572,69 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je u podnesku od 16. siječnja 2019. naveo da se potraživanje tog razlučnog vjerovnika temelji na Ugovoru o kreditu broj 341-9/2018 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemnizirano kod javnog bilježnika Davora Dušića iz Rovinja pod poslovnim brojem OV-1190/08 u vezi kojeg je založno pravo na prodanim nekretninama bilo upisano pod brojem Z-2622/08, te je na dan 29. listopada 2018. iznosilo kako slijedi: iznos od 1.357.515,27 kn na ime dospjele glavnice, iznos od 112.861,65 kn na ime redovne kamate, iznos od 1.102.824,40 kn na ime zatezne kamate od čega iznos zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi 29. listopada 2015. do 29. listopada 2018. iznosi 390.027,13 kn te iznos od 1.930,67 kn na ime ostalih potraživanja, odnosno ukupno 2.575.131,99 kn. U prilogu je razlučni vjerovnik dostavio izvadak iz poslovnih knjiga.

U istom podnesku je razlučni vjerovnik naveo da u vezi obračuna troškova koji terete prodanu nekretninu dostavljenog od strane stečajnog upravitelja u spis dana 28. studenog 2018., kako je suglasan s tim te da nema primjedbi na navedeni obračun.

Zastupnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske je predložila da se tom vjerovniku naknade troškovi ovršnog postupka.

Tijekom postupka izvršen je uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisan je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Utvrđeno je da na prijedlog stečajnog upravitelja da se stečajna masa namiri iznosom od 97.572,69 kn i to iznos od 2.800,00 kn na ime troškova prodaje Financijske agencije, ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 5.130,00 kn, te nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 89.642,69 kn razlučni vjerovnici nisu imali prigovora, pa je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da su na nekretnini prije prodaje, bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

1.1	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-2622/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 341-9/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. veljače 2008. godine i Generalne Punomoći od 17. prosinca 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 181.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora (kao glavni uložak), u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, NELLO QUARANTOTTO BB
-----	--

1.2	Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-12450/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014.god., Punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014.god. koja se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-6232/15, Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 05. ožujka 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 181.500,00 EUR ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2622/08 pod C red.br. 1.1. uknjižuje se pravo zalogu sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877), u korist novog ovlaštenika. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB
2.1	Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-12570/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3081/11 od 14. studenoga 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 81.600,00 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487
5.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-10146/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-1587/12 od 29. rujna 2014. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000,00 kuna u ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487
6.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-10146/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-1587/12 od 29. rujna 2014. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500,00 kuna u ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

Stoga je valjalo djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, te sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 15. ožujka 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvatka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-880c7**

Kontrolni broj: **055c1-d3575-5b579**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.