

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom PETROS d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS 030071439, OIB 72648515500, dana 20. siječnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PETROS d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS 030071439, OIB 72648515500 i to :

1. upisanih u zk. ul. 5587 k.o. Osijek:

- kčbr. 9571/6 u naravi oranica južna obilaznica, površine 5891 m2.

2. upisanih u zk. ul. 19142 k.o. Osijek:

- kčbr. 9587/1 u naravi voćnjak Petruš, površine 436 m2.

3. upisanih u zk.ul. 4560 k.o. Oisjek:

- kčbr. 9576/3 u naravi oranica Petruš, površine 989 m2.

4. upisanih u zk.ul. 1012 k.o. Osijek:

- kčbr. 9574/3 u naravi oranica Petruš, površine 24 m2,

- kčbr. 9575 u naravi oranica Petruš, površine 1316 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I 1. – 787.320,00 kn.

- I 2. – 26.244,00 kn.

- I 3. – 50.760,00 kn.

- I 4. – 78.840,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (deseta javna dražba).

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na desetom ročištu za dražbu po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (desetom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-84-2009 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

3

13 St-84/09-166

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme

dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Snježanom Sudarević dipl. iur. iz Osijeka na mobitel broj 0911419240. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-84/09-14 od 26. travnja 2010. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Petros d.o.o. u stečaju Osijek, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Nakon održane devete javne dražbe, na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početne cijene nekretnina za desetu javnu dražbu umanjene su za 20 % u odnosu na početne cijene sa prethodne devete javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102 OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 20. siječanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Snježana Sudarević, pretinac
2. – razlučni vjerovnik Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Podružnica Osijek, Kapucinska 31,
3. e-oglasna ploča suda
4. predsjedništvo suda
5. roč. 10/2