



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 7 Sp-2/2016-62

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Virovitici, po sucu Zoranu Mandiću u postupku stečaja potrošača nad Darkom Presečanom OIB: 94610088854 iz Dinjevca, Mirogojska 12, dana 24. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Upućuje se Terezija Garić OIB: 86496972049 iz Dinjevca, Vladimira Nazora 107, da u roku od 30 dana od dana dostave zaključka pokrene parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini i to kčbr. 481/10 pašnjak u Miničkoj sa 463 čhv, upisano u zk. ul. br. 713 k.o. Dinjevac, upisano kao vlasništvo potrošača Darka Presečana u cijelosti.
- II. Ako parnica ne bude pokrenuta u danom roku, sud će u daljnjem tijeku postupka unovčiti ovu nekretninu potrošača kao dio stečajne mase, te dobivena sredstva koristiti za podmirenje potrošačevih dugova.

Obrazloženje

Kod ovoga suda u tijeku je postupak stečaja potrošača Darka Presečana iz Dinjevca, Mirogojska 12.

Tijekom postupka sud je utvrdio da u stečajnu masu potrošača ulaze slijedeće nekretnine:

- kčbr. 332/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 860 čhv, upisana u zk. ul. br. 569 k.o. Dinjevac, upisano kao suvlasništvo potrošača Darka Presečana u 1/3 dijela,
- kčbr. 331/1 oranica Ograda u Lenišću sa 468 čhv,
- kčbr. 333/1 voćnjak Lenišće kod kuće u selu sa 333 čhv,
- kčbr. 333/3 oranica Lenišće u selu sa 190 čhv,
- kčbr. 753/37 kuća br. 31 sa štalom, štagljem i dvorištem sa 252 čhv, ukupno 1243 čhv, sve upisano u zk. ul. br. 621 k.o. Dinjevac, kao suvlasništvo potrošača Darka Presečana u 3/6 dijela,
- kčbr. 95/1 oranica Gruntine sa 624 čhv, upisano u zk. ul. br. 708 k.o. Dinjevac kao vlasništvo potrošača Darka Presečana u cijelosti,
- kčbr. 271/18 pašnjak u selu sa 35 čhv,
- kčbr. 481/10 pašnjak u Miničkoj sa 463 čhv, ukupne površine 498 čhv, upisane u zk. ul. br. 713 k.o. Dinjevac, kao vlasništvo potrošača Darka Presečana u cijelosti,

- kčbr. 28/2 sjenokoša u Delima sa 87 čhv upisano u zk. ul. br. 948 k.o. Dinjevac kao vlasništvo potrošača Darka Presečana u cijelosti.

Navedene nekretnine uvrštene su u stečajnu masu temeljem povjerenja u javne isprave odnosno zemljišne knjige, no tijekom postupka potrošač navodi da je stvarni vlasnik samo kčbr. 332/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 860 čhv, upisana u zk. ul. br. 569 k. o. Dinjevac, upisano kao suvlasništvo potrošača Darka Presečana u 1/3 dijela, kčbr. 331/1 oranica Ograda u Lenišću sa 468 čhv, kčbr. 333/1 voćnjak Lenišće kod kuće u selu sa 333 čhv, kčbr. 333/3 oranica Lenišće u selu sa 190 čhv, kčbr. 753/37 kuća br. 31 sa štalom, štagljem i dvorištem sa 252 čhv, ukupno 1243 čhv, sve upisano u zk. ul. br. 621 k.o. Dinjevac, ali ne i ostalih nekretnina koje su uvrštene u stečajnu masu kao njegovo vlasništvo odnosno suvlasništvo.

Iz posjedovnog lista proizlazi da se kao posjednik kčbr. 481/10 Miničke parcele sa 1590 m², vodi Terezija Garić iz Dinjevca, V. Nazora 107, a ista je na ročištu održanom dana 24. lipnja 2020. izjavila da je vanknjižni vlasnik ove nekretnine.

Obzirom da sud u postupku stečaja potrošača unovčuje nekretnine koje su vlasništvo potrošača u svrhu podmirenja njegovih obveza, sud je radi otklanjanja mogućnosti nastanka nenadoknadive štete stvarnom vlasniku, riješio kao u izreci.

U Virovitici 24. lipnja 2020.

Sudac:

Zoran Mandić

Napomena; Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (Čl. 27. st. 7. ZSP-a).

Dostaviti:

Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova.

Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. st. 1. i 2. ZSP-a).

Broj zapisa: **17897-3d522**

Kontrolni broj: **0d435-851ed-c7fdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZORAN MANDIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.