



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

St-401/2024-448

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 24. lipnja 2026. godine,

riješio je

I. Nakon uplate kupovnine sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi posl. broj: St-401/2024-428 od 12. svibnja 2026. godine, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca - LJUBICA MEŽNARIĆ, Žarovnica 26 B, 42250 Žarovnica, OIB: 19622345809, na 60. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), stan broj 37, trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine 3,44 m², a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m², ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, površine 5517 m², u zemljišnim knjigama opisana kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M²) ZAGREBAČKA CESTA, upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u skladu sa sporazumom o osiguranju.

II. Produžuje se rok za uplatu kupovnine iz točke II. izreke rješenja o dosudi posl. broj: St-401/2024-428 od 12. svibnja 2026. godine, na daljnjih 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-401/2024-428 od 12. svibnja 2026. godine 60. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), stan broj 37, trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine

3,44 m², a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m², ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, površine 5517 m², u zemljišnim knjigama opisana kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M²) ZAGREBAČKA CESTA, dosuđen je kupcu - LJUBICA MEŽNARIĆ, Žarovnica 26 B, 42250 Žarovnica, OIB: 19622345809, za iznos od 336.023,06 eura.

2. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 05. lipnja 2026. godine.

3. Podneskom od 19. lipnja 2026. godine kupac, Ljubica Mežnarić, je predložila postupanje sukladno čl. 109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), koji se ovdje primjenjuje temeljem čl. 235. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), obzirom je za plaćanje kupovnine predala zahtjev za kredit kod Zagrebačke banke d.d.

4. Odredbom čl. 109. st. 1. OZ-a propisano je da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. U st. 3. je propisano da će se upis založnog prava obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovna položena.

5. Kupac Ljubica Mežnarić je prijedlog iz čl. 109. st. 1. OZ-a podnijela nakon donošenja rješenja o dosudi i nakon njegove pravomoćnosti radi čega sud nije u rješenju o dosudi odredio i upis založnog prava u korist davatelja kredita već je to učinio ovim rješenjem povodom naknadnog prijedloga kupca.

6. Ujedno je produljio rok za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana obzirom za to postoji opravdan razlog (realizacija kredita).

7. Radi navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 24. lipnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl.

247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda uz podnesak na listu 4435 spisa
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- kupcu LJUBICA MEŽNARIĆ, Žarovnica 26 B, 42250 Žarovnica, OIB: 19622345809
- stečajnom upravitelju dužnika

Broj zapisa: **9-30889-e109b**

Kontrolni broj: **02ad4-5c632-91dd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.