

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

19-03-2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-460/13

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.12.2017. do 14.03.2018. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 21.12.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 14.12.2017. godine,
- dana 21. studenoga 2017.godine, održana je devetnaesta javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m², po početnoj cijeni od 53.347,50 kuna,
- do dana javne dražbe jamčevinu u iznosu od 5.334,75 kuna, platila je dana 14.12.2017. godine, Nada Janković Vidović iz Osijeka,
- dana 19.12.2017. godine, na dana ročište je pristupila Nada Janković Vidović iz Osijeka, koja je ponudila početnu cijenu od 53.347,50 kuna,
- Dana 19.12.2017. godine, stečajni sudac je donio Rješenje posl.br. St-460/13-146 o dosudi nekretnina kupcu,
- dana 19. prosinca 2017. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,
- kupac je platio razliku kupoprodajne cijene u iznos od 48.012,75 kuna,
- dana 01. veljače 2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o predaji nekretnina u posjed kupcu,
- dana 30. siječnja 2018. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o prijedelogu diobe kupovnine,
- dana 31.01.2018. godine predao sam prijedlog za diobu kupovnine iznosa od 53.347,50 kuna, ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m²,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. St-460/13-152 od 01.02.2018. godine, određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 27.02.2018. godine,
- dana 27.02.2017. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine,
- dana 27.02.2017. godine, doneseno je rješenje o diobi kupovnine
- dana 07.03.2018. godine, predao sam prijedloge za određivanje nagrade članovima odbora vjerovnika, kao i nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju
- dana 10.03.2018. godine, stečajni sudac je donio rješenja kojima je odredio nagradu članovima odbora vjerovnika, kao i nagradu i naknadu troškova stečajnom upravitelju,

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je isplatiti kupovninu po rješenju stečajnog suca od 27.02.2018. godine,

Nakon prijema sredstava ostvarenih diobom kupovnine, stečajni upravitelj treba sačiniti prijedlog diobe i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- **Nekretnina:**

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni je sva stečajna masa i to:

pokretnine:

Traktor Landini 95, Bizzard 95, Br.šasije 7022E44105, god. proizvodnje 1996. neregistriran, po cijeni od 66.895,00,00 kuna (s PDVom).

Malčer ZANON po cijeni od 21.200,00 kuna (s PDVom)

Platforma za branje voća, po cijeni od 20.200,00 kuna (s PDVom)

Malčer INO po cijeni od 13.000,00 kuna (s PDVom)

betonski stupci 4.380 kom - ukopani u voćnjaku po cijeni od 32.850,00 kuna (s PDVom)

priključni uređaj – viličar marke OLT, - rashodovan, po cijeni od 2.500,00 kuna (s PDVom)

nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m²

za iznos od 53.347,50 kuna.

3. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, imala je Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**.

4. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

5. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda, namiriti u manjem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 15.12.2017. godine do 15.03.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	14.193,75
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	31,16
4.	Prihodi od subvencija	-
5.	Primljene jamčevine	-
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	14.224,91
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	2.252,20
4.	Troškovi objave oglasa	1.625,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Stručna mišljenja i procjene	-
7.	Troškovi platnog prometa	189,90
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
18.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 17)	4.067,10
19.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	10.157,81
20.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	202.550,76
21.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (19+20)	212.708,57

Stanje novčanih sredstava na dan 15.03.2018. godine iznosi 212.708,57 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je isplatiti kupovninu po rješenju stečajnog suca od 27.02.2018. godine,

Nakon prijema sredstava ostvarenih diobom kupovnine, stečajni upravitelj treba sačiniti prijedlog diobe i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

U Osijeku, 19. ožujka 2018.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o. 3
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044