

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2019. GODINE DO 01. RUJNA 2019. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo II, zk. ul. 2066, kč. br. 935, 65. Etaža: lokal L RK za iznos od 775.000,00 kuna.

Donešeno je rješenje poslovni broj 6 St-173/15-191 od 19. lipnja 2019. godine, kojim je dosuđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk. odjel Poreč, k.o. Višnjan, zk. ul. 1356 kč. br. 2151, u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m2 razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o.

Istim rješenjem razlučni vjerovnik je obvezan platiti iznos od 295.326,24 kune na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Objavljen Oglas o devetnaestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima. Javno otvaranje ponuda održano je dana 01. srpnja 2019. godine u prostorijama Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka.

Povodom objavljenog oglasa nije bilo ponuditelja.

Objavljen je Oglas o dvadesetoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene različitim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka. Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (HGK), te na web portalu [www.sudacakamreza.hr/stečaj](http://www.sudacakamreza.hr/stečaj).

Javno otvaranje ponuda održano je dana 26. kolovoza 2019. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- BORISLAVA DOPUĐE, GM 42 i 43, ETAŽA 297 i 298, za iznos od 12.224,00 kune za svako pojedino mjesto, uvećano za PDV,
- DRAŽENA KRENEKA, GM 63, ETAŽA 318, za iznos od 7.700,01 kuna, uvećano za PDV,
- MARKA JAKOVLJEVIĆA, GM 61, ETAŽA 316, za iznos od 7.700,01 kuna, uvećano za PDV,
- TOMISLAVA MILIČEVIĆA, GM 6, ETAŽA 239, za iznos od 9.400,00, uvećano za PDV,
- MILIVOJA SJEVERA, GM 60, ETAŽA 315, za iznos od 7.700,01 kuna, uvećano za PDV,
- IVANA ZRNE, GM 6, ETAŽA 261, za iznos od 7.700,01 kuna, uvećano za PDV i
- POINT NEKRETNINA, ZAGREB, GM 34 i 35, ETAŽA 289 i 290 za iznos od 7.942,12 kune za svako pojedino mjesto, uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o dvadesetprvoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene različitim pravima. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 04.listopada 2019. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stečaj) Postupaka pred sudovima nije bilo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje petnaeste javne dražbe, odnosno dvadesetprvom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene različitim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

### 1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	15. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1

1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	10.947,68	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	11.425,98	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	11.638,56	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	11.638,56	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , , <b>(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)</b>	11.425,98	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
11.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
12.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
20.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 15. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 267.686,83 KUNA.**

**II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:**

**PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 46 GARAŽNIH MJESTA.**

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 21. PRODAJU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 400.585,42 KUNA NETTO ( bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a ).**

**U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:**

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava**

**u razdoblju od 01.06.2019. do 31.08.2019. godine**

**1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>RED. BR.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	59.162,40
	B2 PROTFOLIO d.o.o.	295.326,24
	ZRNO IVAN	666,37
	MILIČEVIĆ TOMISLAV	940,00
	KRENEK MIHAELA	764,00
	JAKOVLJEVIĆ MARKO	763,22
	SJEVER MILIVOJ	763,22
	DOPUĐA BORISLAV	1.782,13
	POINT NEKRETNINE d.o.o.	1.588,42
	KOLIĆ ANA	1.800,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	106.005,35
4.	<b>UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>410.398,95</b>

## 2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	8.052,50
	FIDES	7.687,50
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	365,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	222.383,77
3.	Naknada za uređenje voda	254,02
4.	Sudski troškovi i pristojbe	130,00
5.	Troškovi platnog prometa	308,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	1.459,77
7.	<b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>232.588,06</b>

## 3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici na žiro račun	410.398,95
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	232.588,06
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	177.810,89
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	109.787,66
5.	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	287.598,55

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.08.2019. godine iznosi 287.598,55 kuna.**

U referentnom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB u iznosu od 663.994,65 kuna.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 15. rujna 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.