

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13 Broj: 7/St-654/2011-134

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VACOM trgovina, promet i usluge d.o.o. u stečaju, Slobodnica 188, OIB 65921625689, dana 27. svibnja 2016. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 972 k.o. Slobodnica i to:

- kč.br. 3100 – kuća, dvorište i oranica selo, površine 3197 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod.

2. nekretnine upisane u zk.ul. 1975 k.o. Slobodnica i to:

- kč.br. 3421/22 – oranica u Posavskoj ulici, površine 5250 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod

3. nekretnine upisane u zk.ul. 1924 k.o. Slobodnica i to:

- kč.br. 3421/14 – oranica selo, površine 772 m²,

- kč.br. 3421/15 – oranica selo, površine 750 m²,

odnosno ukupno površine 1522 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod.

Broj: 7/St-654/2011-134

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel suda.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom nakon što se zaključkom odredi vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-654/2011-11 od 25. travnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VACOM trgovina, promet i usluge d.o.o. Slobodnica188, OIB: 65921625689.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 972 k.o. Slobodnica, zk.ul. 1975 k.o. Slobodnica i zk.ul. 1924 k.o. Slobodnica, поближе označene u točki I. izreke rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a nakon što su obustavljeni ovršni postupci radi prodaje predmetnih nekretnina.

Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 71/15) koje se na ovaj odnos treba primijeniti na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a jer radnje prodaje nekretnina nisu započete, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovršnog postupka o ovrši na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u Izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 972 k.o. Slobodnica, zk.ul. 1975 k.o. Slobodnica i zk.ul. 1924 k.o. Slobodnica, a koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišne knjige, iz čega proizlazi da razlučni vjerovnici više ne vode ovršne postupke radi prodaje nekretnina..

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 27. svibnja 2016 godine

Sutkinja:

Mirna

Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom

sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

DNA:

- . Rješenje nepravomoćno

- . Dostaviti:

1.e-Oglasna ploča sudova i oglasna ploča suda

2. Stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac,

3. Razlučnim vjerovnicima:

- Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava po ŽDO, Građansko upravni odjel, Slavonski Brod

- Croatia osiguranje d.d. izravno

- Općinskom sudu Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnom odjelu uz popratni dopis