Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27633/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BLATO PROJEKT d.o.o., OIB: 74990189523, iz Karlovačka cesta 32A/9, Zagreb (Grad Zagreb) 10020 protiv protustranke Zagrebačka banka d. d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000 radi uknjižbe založnog prava dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se brisanje plombe Z-27633/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50801 (E-94, E-145) katastarske općine Blato Novo.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 12. listopada 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-27633/2026 radi uknjižba založnog prava na predmetnim nekretninama na temelju zk izvadak od 12.10.2026. prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-15504-2026 od 12.10.2026. ugovor o kreditu ZABA od 22.01.2026. dodatak ugovora I DODATAK.ZABA od 09.10.2026. izvadak iz sudskog registra BLATO PROJEKT od 12.10.2026. osobna iskaznica GARIĆ od 12.10.2026.

2. Prijedlog se nije moglo udovoljiti

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu i utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u prijedlog zatražena je uknjižba založnog prava u KO BLATO NOVO, ZK uložak 50801, 149. Suvlasnički dio: 2347/100000 ETAŽA (E-145) KO BLATO NOVO, ZK uložak 50801, 98. Suvlasnički dio: 149/100000 ETAŽA (E-94).

6. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 50801 (E-94, E-145) na nekretinama koje se sastoje od:

- 149/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/2 karlovačka cesta 4380 m2 (dvorište 2760 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/6 959 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/7 661 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 11 u prizemlju zgrade ukupne neto korisne površine 18,91 m2, utvrđeno je da je uknjženo pravo vlasništva za korist: 98.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠLIBAR IVOR, OIB: 36824661850, ULICA TITE BREZOVAČKOG 29, 10340 VRBOVEC 98.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠLIBAR MARINA ANTONELA, OIB: 36453785892, ZAGREBAČKA CESTA 190, 10000 ZAGREB

- 2347/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/2 karlovačka cesta 4380 m2 (dvorište 2760 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/6 959 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/7 661 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake B.0.5. u prizemlju zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, dnevnog boravka s blagovaonicom I kuhinjom, hodnikom, sobe 1, sobe 2 i kupaonice ukupne neto korisne površine 68,94 m2, sa loggiom neto korisne površine 1,95 m2 i natkrivenom terasom neto korisne površine 4,50 m2 , vrtom neto korisne površine 535,73 m2, i pripadajućim spremištem -1-30 neto korisne površine 69,29 m2, sveukupne površine 680,41 m2, katastarske općine Blato Novo, utvrđeno je da je utvrđeno je da je uknjženo pravo vlasništva za korist BLATO PROJEKT D.O.O., OIB: 74990189523, KARLOVAČKA CESTA 32A/9, 10000 ZAGREB

6. Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da se založno pravo odnosi na druge nekretnine i to 145. suvlasnički dio: 1681/100000 (E-141) i 94. suvlasnički dio: 232/100000 (E-90).

7. Obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, stanje prijedloga i stanje isprava i činjenicu da nekretnine navedene prijedlogom nisu predmet založnog prava prema priloženim isprava to je t emeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno kao u izreci rješenja.

Novi Zagreb, 13. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BLATO PROJEKT d.o.o., Karlovačka cesta 32A/9, Zagreb (Grad Zagreb) 10020
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000
3. Šlibar Ivor, Ulica Tite Brezovačkog 29, 10340 Vrbovec
4. Šlibar Marina Antonela, Zagrebačka cesta 190, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 07:47	**Serijski broj certifikata**	194142450974939876349150469797240859983299366375
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190910815fcefe19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -