



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-2697/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Mariji Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice **Rus Franciske, OIB: 21049086144 iz Preloga, V. Nazora 53**, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:  
**-zemljišnoknjižni uložak broj 284 katastarske općine Oporovec**  
**kčbr. 462 oranica Rupača od 754 čhv (identična kat.čest.br. 355)**
- II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.
- III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Preloga; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu slijedećeg sadržaja:
- Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Rus Franciske r. 26.01.1948. g. OIB: 21049086144 iz Preloga, V. Nazora 53 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:
- zemljišnoknjižni uložak broj 284 katastarske općine Oporovec**  
**kčbr. 462 oranica Rupača od 754 čhv (identična kat.čest.br. 355)**

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 7. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 7. svibnja 2026.

Sutkinja:  
Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagateljica
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
4. Grad Prelog
5. e-oglasna ploča sudova



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 10:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185914293a436260

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-