

STEČAJNI UPRAVITELJ - MARTIN LUKIN

10 000 Zagreb, Gračanska cesta 145 – F, 098/1841-745, fax: 01 4646 114,

e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

PRO ALARM d.o.o. u stečaju, OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićevea 3B

U Zagrebu, 16.studenj 2020.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

20 – St- 5120 / 15

Stečajni sudac: gđa. Lucija Butigan

**PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**-Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka sa prijedlogom za obustavu postupka
zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka-**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 04.07.2017.g u predmetnom stečajnom postupku, jedina imovina stečajnog dužnika i to nekretnine (na kojima je postojalo razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i Alarm Automatika d.o.o. i nakon što su iste procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka Mladen Ožić) :

a) upisane u **zk.ul.br. 593 k.o. Pračno**, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m2,

b) upisane u **zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo**, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m2, zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m2, zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m2, zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m2, ukupno površine 9989 m2,

prodane su u predmetnom stečajnom postupku putem elektronske javne dražbe kod Financijske agencije i to temeljem ovosudnog Rješenja od 19.10.2017.g i Zaključka od 07.02.2018.g

Predmetne nekretnine i to:

a) upisane u **zk.ul.br. 593 k.o. Pračno**, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m2, **prodana je za iznos od 9.001,00 kn.**

b) upisane u **zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo**, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m2, zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m2, zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m2, zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m2, ukupno površine 9989 m2, **prodana je za iznos od 2.801,00 kn.**

Stoga sukladno naprijed navedenom naprijed predmetne nekretnine koje čine jedinu imovinu stečajnog dužnika prodane su **za ukupna iznos od 11.802,00 kn (9.001,00 kn + 2.801,00 kn)** te isti iznos predstavlja jedini ostvareni prihod u predmetnom stečajnom postupku.

Nadalje, ovosudnim Rješenjem od 08.11.2019.g određeno je da se iz ostvarene kupovnine od 11.802,00 kn namiruju djelomično troškovi stečajnog postupka s rapoloživim novčanim sredstvima i to u iznosu od 11.802,00 kn, dok se prvoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiruje za iznos od 0,00 kn.

Stečajni upravitelj je u svojem podnesku od 14.10.2019.g kao i na ročištu od 07.11.2019.g specificirao i obrazložio nastali troškove tijekom postupka, **a koji troškovi iznose 44.913,06 kn**

Stoga slijedom naprijed navedenog jasno proizlazi da ukupna ostvarena kupovna od 11.802,00 kn koja ujedno i predstavlja i jedini prihod u predmetnom stečajnom postupku nisu dostatni za namirenje troškova provedbe predmetnog stečajnog postupka koji iznose 44.913,06 kn.

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj je od ukupnog iznosa od 11.802,00 kn **izvršio djelomično podmirenje troškova nastali u stečajnom postupku i to:**

a) Bruto nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu 1.888,32 kn, namirena je u iznosu od 577,41 kn b) Knjigovodstvene usluge – Reviko vision d.o.o. u ukupnom iznosu od 21.562,50 kn, namiren je u iznosu od 6.593,34 kn c) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.) u ukupnom iznosu od 8.500,00 kn, namiren je u iznosu od 2.620,33 kn, d) Naknada za uređenje voda u ukupnom iznosu od 498,96 kn, namiren je u iznosu od 153,82 kn, e) Komunalna naknada u ukupnom iznosu od 363,28 kn, namirena je u iznosu od 111,99 kn, f) Trošak provedbe elek.javne dražbe –FINA u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn, namiren je u iznosu od 1.109,79 kn g) Troškovi bankarskih naknada za račun kod banke u ukupnom iznosu od 2.500,00 kn, namiren je iznos od 635,32 kn.

Sukladno svemu naprijed navedenom stečajni upravitelj **p r e d l a ž e da naslovljeni sud sukladno čl. 293 Stečajnog zakona donose rješenje kojim se obustavlja i zaključuje predmetni stečajni postupak.**

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin