



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka ulica 2  
31 000 Osijek

Posl. br.: St-444/2024

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan odvjetniku Ivi Vukoviću iz Zagreba temeljem generalne punomoći

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir 31300 Kralja Tomislava 51, OIB: 84623733672

## PODNEŠAK

*razlučnog vjerovnika  
prilozi*

U predmetu pod gornjim brojem, razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Ivu Vukovića iz Zagreba temeljem generalne punomoći posl. br.: Su-213/2021 deponirane pri Trgovačkom sudu u Osijeku, predlaže omogućiti punomoćniku pristup sustavu e-komunikacija i svu daljnju dostavu pismena razlučnom vjerovniku putem punomoćnika.

I. Financijska agencija je dana 15. travnja 2025. objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sljedeću nekretninu na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist ovrhovoditelja:

- *Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br.1003 k.o. Vrpolje i to k.č.br. 2330/23 Livada Vašarište površine 2664 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2330/24 Livada Vašarište površine 2978 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2330/25 Livada Vašarište površine 7469 m<sup>2</sup> u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 13111 m<sup>2</sup>. – identifikator nadmetanja: 52721*

II. Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju elektroničkim putem od 25. lipnja 2025. do 9. srpnja 2025.

III. Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovni sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, slijedom čega, pravovremeno predlaže da ga Naslovni sud sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi s člankom 235. stavkom 3. Stečajnog zakona, s obzirom je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se razlučnom

vjerovniku dosude predmetne nekretnine, budući njegova tražbina osigurana hipotekom prvog reda na dan 30. lipanj 2025. iznosi **1.618.617,82 EUR**.

**Dokaz:** - *Izvod iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika*

**IV.** Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Ovršnim i Stečajnim zakonom da Naslovni sud Rješenjem o dosudi oslobodi razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti Naslovni sud da je razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

*U Zagrebu, dana 30. lipanj 2025.*

H-ABDUCO d.o.o.  
zastupan po odvjetniku Ivi Vukoviću temeljem  
gen. punomoći br.: Su-213/2021