

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: **1.St-501/2022-2**

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana – Grljevac (Općina Podstrana)

PREDMET: *obračun nagrade stečajnog upravitelja i naknada stvarnih troškova*

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 1.St-501/2022-2 od dana 06. rujna 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Gospe od sniga 16, Bol (Općina Bol) te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

U ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavljala je nekretnina oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 06. prosinca 2022. skupština vjerovnika donijela je odluku da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku neposrednom kupoprodajom između stečajnog dužnika i vjerovnika RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška po utvrđenoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.626.300,00 HRK uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu navedenog vjerovnika uz obvezu da isti podmiri troškove stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika utvrđenih u ovom postupku.

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- održan je sastanak sa punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

- izdana je punomoć odvjetniku Gordanu Loliću te je s istim sklopljen ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju (*U svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i opravdanja predbilježbe prava vlasništva pod posl. br. Z-2528/08 zaključen je dana 29.09.2022. Ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju sa odvjetnicima Mira Boban i Gordan Lolić, odvjetnici u zajedničkom odvjetničkom uredu Mira Boban i Gordan Lolić, Šegedinova 1, Split. U navedenom ugovoru utvrđeno je da će odvjetnici povjerene poslove obavljati bez naknade, dok je ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme odnosno do zaključenja stečajnog postupka pod posl. br. St-501/2022 te brisanja dužnika iz sudskog registra*);
- pribavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.07.2008.;
- putem punomoćnika podnesen je prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod posl. br. Z-2528/08 nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu , Zemljišnoknjižni odjel Supetar, a koji se vodi pod poslovnim brojem Z-41606/2022;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).
- pripremljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji bi se trebao zaključiti između dužnika kao prodavatelja i vjerovnika RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška kao kupca;
- pripremljena je i tabularna izjava koja će se sukladno navedenom ugovoru izdati kupcu nakon podmirenja obveza iz ugovora.

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

Dakle, predmetna imovina stečajnog dužnika je unovčena za ukupni iznos od 1.626.300,00 HRK te isti služi kao osnova za obračun nagrade stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova

Slijedom iznesenog, a sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015), stečajni upravitelj predlaže nagradu kako slijedi:

Unovčeni iznos	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju
Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn/2.123,56 eur
Od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn/3.185,35 eur
Od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00kn/2.654,46 eur
Od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn/5.308,91 eur
1.000.000,01 kn do 1.626.300,00 kn	7%	43.841,00kn/5.818,70 eur
Ukupno bruto I nagrada		143.841,00 kn/19.090,98 eur
Doprinos za zdravstveno osig	7,5%	10.788,08 kn/1.431,82 eur
UKUPNO (bruto I + bruto II)		154.629,08 kn/20.522,80 eur

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja iznose 170,00 HRK, a koji se odnosi na izradu pečata dužnika. Kao dokaz na navedeni trošak u prilogu se dostavlja račun za izradu pečata.

Podstrana, 23.12.2022.g

Stečajni upravitelj
Darko Duspara

Prilog: - račun

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HR