

10 ST-60/15-80

233

PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju
Poreč
Stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
27. 09. 2018
SA 3 PRILOGA
Lumbato

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac u predmetu 10-St/60-2015
Ivan Dujić

Predmet: Obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 10-St/60-2015-73 dosuđena je kupcu nekretnina označene kao k.č. 7669/2 vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica, sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan, za iznos od 59.172,64 kn.

Predmetne nekretnine činile su jedinu imovinu dužnika.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist 1.RH Ministarstvo financija; 2.Kermas ulaganja d.o.o. i 3. Kermas holding limited Malta.

Sukladno odredbama članka 254. SZ dostavljam obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja:

I.Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u visini 5% od utška..... 2.958,63

II.Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

1.Nagrada stečajnom upravitelju – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u bruto iznosu od.....9.467,62 kn.

(osnovica za obračun unovčena stečajna masa 59.172,64 kn., x 16%)

1.2.Trošak isplatitelja (st.dužnika) vezano za isplatu nagrade stečajnom upravitelju 710,62

2. Naknada putnih troš. st. upravitelju za ročište 02.10.2018. neto 298.- – bruto 607,41

3.Ostale obveze stečajne mase

3.1.Naknada FIN-I za provođenje elektroničke javne dražbe	2.800,00
3.2.Objava oglasa u NN	400,00
3.3.naknada putnih troškova u prethodnom postupku bruto	574,12
3.4.nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku u bruto iznosu (neto 3.000.-)	5.320,55
(sve plaćeno 9.094,67 sa sudskog depozita iz predujma 10.000.- za pokriće troškova stečajnog postupka, preostali saldo od 905,32 prenijet na račun stečajnog dužnika)	
3.5.Procijena tržišne vrijednosti nekretnine	2.750,00
3.6.Knjigovodstvene usluge bruto (neto 4.000.-)	6.286,55
3.7.izrada pečata	120,00
3.8.bankovne usluge stvorene do sada	303,75
3.9.bankovne usluge – rez. za daljnje troškove-zatvaranje rn.	500,00

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA IZ ČLANKA 254. STAVAK 1. I 2. 32.799,25Kn.

1.Iz svega prethodnog daje se zaključiti da ukupan iznos unovčene stečajne mase dužnika PROJEKT PAJCI d.o.o. iznosi 59.172,64 kn. a da troškovi unovčenja predmetne nekretnine obračunati sukladno članku 254. SZ iznose 32.799,25 kn.

2.Na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka uplaćeno je na depozit Trgovačkog suda u Pazinu iznos od 10.000,00 kn. od tog iznosa sa depozitnog računa suda isplaćeno je ukupno 9.094,67 kn. (specificirano u točkama 3.1. do 3.4.) a ostatak 905,32 uplaćen je na račun dužnika, te je za isplatu troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja potrebno osigurati - isplatiti 23.704,58 kn.

Od iznosa 905,32 koji je je uplaćen na račun stečajnog dužnika podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

-Bankovne naknade.....303,75 kn.

Saldo na računu (izvod broj 8. od 10.09.2018.)) **601,57 kn.**

Slijedom iznijetoga nakon što se iz ostvarene kupoprodajne cijene 59.172,64 kn. uplatitelju predujma za pokretanje stečajnog postupka RH Ministarstvo financija vrati iznos uplaćenog predujma od 10.000,00 kn. iz preostalog iznosa 49.172,64 kn. potrebno je osigurati iznos od 23.704,58 kn. za pokriće troškova iz čl.254 SZ a preostali iznos od 25.468,06 kn moguće je rasporediti razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj

