

K.17.5.

5 ST-203/17-30  
-138-

ZLATNA RIBICA d.o.o.

OIB: 21399440915

Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec

F.Prešerna 11b, 40000 Čakovec

++385 98 776 551 e-mail: orehovec.slavica@gmail.com

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-203/17

Dužnik: ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju  
Matije Gupca 18, Novi Marof  
OIB 21399440915

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

02-05-2018

Primljeno iz ruke - postom dana .....

Broj primjeraka ..... priloga 5 X 1

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE****I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2018. do 29.04.2018.**

Od dana održavanja Skupštine vjerovnika, 01.02.2018. godine, poduzete su slijedeće radnje i aktivnosti:

1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 01.02.2018., produljen je ugovor o najmu stambenog prostora nekretninu u Novom Marofu, Matije Gupca 18, na razdoblje od 6 mjeseci od 01.03.2018. do 01.09.2018. Najmoprimac uredno podmiruje obveze temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora i pripadajućih Anexa.

➤ Dokaz: Anex osnovnom ugovoru

2. Sklopljena je polica osiguranja od požara za nekretninu u Novom Marofu, M.Gupca 18, kat. čest 1363/1. zk. ul. 269, k.o. Novi Marof, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof. Troškove osiguranja u cijelosti je podmirio najmoprimac

➤ Dokaz: polica osiguranja od požara

3. Poslane su opomene za neplaćeno potraživanje sukladno otvorenim stavkama. Martinec Anedrea iz Družbinca, Komarska 12,42206, Petrijanec, za potraživanje po računu od 15.10.2014., na iznos od 10.000,00 pismeno se očitovala da nema nikakvih dugovanja jer je isti iznos za platila vlasniku vozila na ruke, za kupnju vozila marke Citroen, tip Jumper.

➤ Dokaz: očitovanje Andree Martinec

U svezi potraživanja prema dužniku Shan Xiugun za potraživanje po računu od 10.05.2017., na iznos od 20.000,00 kn, sklopljen je Sporazum o obročnom plaćanju. Dužnik uredno podmiruje plaćanja temeljem sklopljenog sporazuma. (dostavlja se ovjereni primjerak od strane stečajnog dužnika kao najmodavca, najmoprimac nije vratio potpisani primjerak, ali uredno podmiruje obveze temeljem istog)

➤ Dokaz: Sporazum o obročnom plaćanju

4. U svezi imovine koja čini stečajnu masu – zalihe robe u iznosu od 2.399.278,00 kn, ista nije pronađena u sjedištu stečajnog dužnika u Novom Marofu, Matije Gupca 18, a prema navodima dosadašnje direktorice stečajnog dužnika, roba ne postoji te su predmetne zalihe predmet su istrage u postupku pred Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske, Uredom za suzbijanje organiziranog kriminaliteta, posl. br. K-US-347/16, KPO-US -14/16, IS-US-52/16.
5. U svezi kaznenog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom kao okrivljenom pravnom osobom, u svezi istražnog postupka glede pokretnina – zaliha robe u iznosu od 2.399.278,00 kn te mogućnosti prodaje nekretnine za koju je Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Kir-t-us-350/16 od dana 07.12.2016 određena je privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom u korist Republike Hrvatske – zabranom okrivljeniku TD Zlatna ribica d.o.o., OIB 21399440915, sa sjedištem u Novom Marofu, Matije Gupca 18 da otuđi i optereti predmetnu nekretninu, prema Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske upućena su dva dopisa: 30.01.2018. i 18.03.2018. Do današnjeg dana nije pristiglo nikakvo službeno pismo niti bilo kakva neslužbena informacija.

➤ Dokaz: dopis od 30.01.2018. i 18.03.2018.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 29.04.2018.**

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 29.04.2018
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 16.05.2017. do 29.04.2018.

-140-

**Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 16.05.2017.-29.04.2018.godine**

Tabela 1.

Opis ostvarenih prihoda	Ukupno 16.05.17.-29.04.18.
Prihodi od zakupa stambenog prostora	7.500,00
Plaćanje za osiguranje imovine	320,04
Potraživanje prije stečaja- Sporazum	11.349,88
<b>Ukupni prihodi na račun</b>	<b>19.169,92</b>

**Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 16.05.2017.-29.04.2018.godine**

Tabela 2.

Opis ostvarenih rashodi	Ukupno 17.05.17.- 29.04.18.
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD-55,00 biljezi-40,00 ovjera potpisa-47,50,poštanski troškovi-125,00)	267,50
Bankovne usluge	286,80
Knjigovodstvene usluge	750,00
Troškovi osiguranja imovine	256,03
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>1.560,33</b>

Na dan 29.04.2018. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 17.609,59 kn

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnji tijek kao i daljnje radnje ovog stečajnog postupka zavise od tijeka kaznenog postupak.

Nakon primitka optužnice / očitovanja Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o stanju i tijeku kaznenog postupka koji se vodi nad stečajnom dužniku, podnijet će se detaljno izvješće o stanju zaliha robe u iznosu od 2.399.278,00 kn i eventualnoj mogućnosti prodaje nekretnine u Novom Marofu, Matije Gupca 18.

Čakovec, 29. travnja 2018. godine

NAJMODAVAC:

ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju, Novi Marof, Matije Gupca 18, OIB 21399440915, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec (u daljnjem tekstu Najmodavac)

NAJMOPRIMAC:

XIUQUN SHAN, Novi Marof, Matije Gupca 18, OIB 23546532616 (u daljnjem tekstu Najmoprimac)

Novi Marof, 01. ožujka 2017.

## II. ANEX

### Ugovoru o najmu stambenog prostora

#### Članak 1.

Između uvedno označenih ugovornih strana, dana 01.07.2017. godine sklopljen je Ugovor o najmu stambenog prostora, zemljišnoknjižne oznake čk.br. 1363/, zk.ul 269, broj DL 15 Novi Marof, zk.ul. što u naravi predstavlja kuću i gospodarsku zgradu površine 137 m<sup>2</sup> i dvorište 289 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) s ugovorenom mjesečnom najamninom u iznosu od 750,00 kn / mjesečno.

Dana 01.12.2017. godine, sklopljen je I. Anex Osnovnom ugovoru na razdoblje od 01.12.2017. godine do 31.01.2018. godine.

#### Članak 2.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od dana 01.02.2018. godine, produljuje se trajanje Osnovnog ugovora za razdoblje od 6 mjeseci, od 01.03.2018. godine do 01.09.2018. godine.

#### Članak 3.

Utvrđuje se da je sukladno odredbama I. Anexa, za predmet najma pobliže opisan u članku 1. ovog Anexa sklopljena polica osiguranja od požara, te da je najmoprimac u cijelosti platio troškove predmetne police osiguranja.

#### Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora, ostaju u nepromijenjenom obliku i dalje na snazi.

#### Članak 5.

Anex je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava dva primjerka.

Anex stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

NAJMODAVAC

ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Slavica Orehovec

**ODVJETNICA**  
**Slavica Orehovec**

i. Mažuranića 2, Čakovec

NAJMOPRIMAC

XIUQUN SHAN

TRIGLAV OSIGURANJE D.D.  
ANTUNA HEINZA 4, ZAGREB  
Matični broj: 0253359, OIB: 29743547503

TRIGLAV OSIGURANJE D.D.  
Podružnica Čakovec  
Čakovec, Žrtava fašizma 1  
TEL: 040 630 600, FAX: 040 630 602



Polica za osiguranje - Imovina

Broj police: 010007233293

Područna jedinica: Podružnica Čakovec  
Zastup: 0001447

Prethodna police br.: NOVA POLICA

Ugovorene vrste osiguranja:

Požar

Ugovaratelj: ZLATNA RIBICA D.O.O., (OIB: HR21399440915), MATIJE GUPCA 18, 42220 NOVI MAROF  
Osiguranik: ZLATNA RIBICA D.O.O., MATIJE GUPCA 18, 42220 NOVI MAROF

Trajanje osiguranja: Jednogodišnje

Početak osiguranja – datum i sat:

20.03.2018 14:10

Istek osiguranja:

20.03.2019 14:10

Mjesto osiguranja: 42220, NOVI MAROF, NOVI MAROF, MATIJE GUPCA, Br. 18

Ugovaratelj je upoznat da je osiguranje sklopljeno po Uvjetima i klauzulama: KL-ZA-pril/16-1-hr, KL-ZA-info/16-7-hr, PG-poz/01-10-hr, KL-ZA-teror/02-1-hr

				Svi iznosi su u KN
R.br.	Opis osiguranja	Svota osig.	Prem. stopa u %	Premija
1.	Predmet: KUĆA MASIVNE GRAĐE POV. 100M2			
1.1.	Požar; Svota osiguranja	270.000,00	0,65	175,50
1.2.	Izliv vode; Prvi rizik	10.800,00	7,50	81,00
2.	Predmet: GOSPODARSKE ZGRADE MASIVNE GRAĐE POV. 37M2			
2.1.	Požar; Svota osiguranja	20.000,00	0,65	13,00
Premija osiguranja ukupno				269,50

Premija osiguranja za vrijeme od 20.3.2018. do 20.3.2019. plaća se prema otplatnom planu iskazanom na računu broj 1818-774894218-014, koji je sastavni dio police osiguranja

Ugovaratelj osiguranja/korisnik/osiguranik svojim potpisom potvrđuje da je prije zaključivanja ovog Ugovora o osiguranju primio Obavijest o podnošenju pritužbi stranaka (oznaka KL-ZA-pril/16-1-hr) i Klauzulu o obavještenosti ugovaratelja osiguranja (oznaka KL-ZA-info/16-7-hr).

Nadalje potpisom potvrđuje da je kod zaključivanja ovog Ugovora o osiguranju primio sve na polici navedene Uvjete i klauzule, te da je suglasan s istim.

Informacija za ugovaratelja osiguranja/osiguranika (klijenta) sastavni je dio ugovora o osiguranju.

Osigurateljno pokriveno, odnosno obveza osiguratelja počinje u vrijeme ugovoreno kao početak osiguranja, ukoliko je cjelokupna premija osiguranja ili njezin prvi obrok u cijelosti plaćen najkasnije do kraja dana koji je ugovoren kao dan plaćanja premije odnosno prvog obroka premije (dan dospjeća). U protivnom, osigurateljno pokriveno počinje istekom onog dana kada je izvršena uplata cjelokupne dospjele premije osiguranja odnosno cjelokupnog dospjelog prvog obroka premije.

Triglav osiguranje d.d. zadržava pravo da u roku 30 dana ispravi moguće računске i druge pogreške zastupnika. PDV nije obračunat sukladno čl. 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ZAGREB, dana 21.3.2018. u 10:07

DRAGAN DRAGOVIC

Za osiguratelja



Ugovaratelj osiguranja

**Zlatna ribica**  
d.o.o. | u stečaju  
Novi Marof



+143-

**ANDREA MARTINEC**

Družbinec, Komarska 42

42206 PETRIJANEC

OIB : 15497135102

U Petrijancu, 09. veljače 2018.

ZLATNA RIBICA d.o.o.

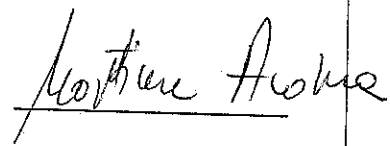
Stečajna upraviteljica : Slavica Orehovec  
F.Prešerna 11b, 40000 ČAKOVEC

Predmet : Žalba na Poziv na plaćanje i opomenu pred ovrhu  
- dostavlja se

Poštovana,

dana 07.veljače 2018. godine zaprimila sam Vaš poziv na plaćanje i opomenu pred ovrhu, a vezano za potraživanje društva Zlatna ribica d.o.o. iz Novog Marofa, kojim me se tereti za iznos od 10.000,00 kn za kupnju teretnog vozila marke: Citroen, tip : Jumper, model: FG 35 LS 2,8 HDI, reg.oznake : VŽ 989 UT. Ovim putem izjavljujem da nemam nikakvih dugovanja, jer sam navedeni iznos platila vlasniku vozila u gotovini na ruke (u privitku Vam dostavljam račun br. 01-V1-1). Stoga Vas molim da me oslobodite navedenog dugovanja. Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,



Privitak !

-144-

VJEROVNIK: ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju, OIB: 21399440915, Matije Gupca 18, 42220 Novi Marof, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, F.Prešerna 1B (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DUŽNIK: SHAN XIUQUN, Matije Gupca 18, 42220 Novi Marof (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Sklopili su u Čakovcu, dana 01.travnja 2018. godine

## SPORAZUM O OBROČNOM PLAĆANJU

### Članak 1.

Dana 16.05.2017. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-203/17, nad društvom Zlatna Ribica d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Odlukom Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Zlatna Ribica d.o.o. u stečaju, od dana 01. prosinca 2017. godine, stečajnim upraviteljem imenovana je Slavica Orehovec iz Čakovca, F.Prešerna 11B, OIB 69855771162.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da postoji potraživanje Vjerovnika Zlatna Ribica d.o.o. u stečaju prema Dužniku Shan Xiuqun u iznosu od 20.000,00 kuna, a koje potraživanje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka, po osnovi ispostavljenog računa Vjerovnika, za isporučeno vozilo Dužniku.

### Članak 3.

Dužnik se obvezuje potraživanje pobliže opisano u članku 2. ovog Sporazuma u iznosu od 20.000,00 kuna, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama obračunatih od dospjeća 11.05.2017. do 11.04.2018. u iznosu od 1.349,88 kuna, platiti slijedećim modalitetom plaćanja:

- dio glavnice od 10.000,00 kuna, s rokom dospjeća 30. travnja 2018. godine
- obračunate kamate u iznosu od 1.349,88 kuna, s rokom dospjeća 30.travnja 2018.
- dio glavnice od 10.000,00 kuna s rokom dospjeća 30. svibnja 2018. godine.

Obračun zakonskih zateznim kamata prilog je i sastavni dio ovog Sporazuma.

Dužnik se obvezuje izvršiti plaćanja pobliže opisanih u stavku 1. ovog člana na poslovni račun Vjerovnika koji se vodi kod RBA, broj računa: IBAN: HR5224840081135057814.

#### Članak 4.

U slučaju zakašnjelog plaćanju bilo kojeg obroka opisanog u članku 3 ovog Sporazuma, u razdoblju duljem od 15 dana od dana dospeljeća, Sporazum se smatra nevažećim te je Vjerovnik ovlašten poduzete mjere radi prisilne naplate potraživanja koje je predmet ovog Sporazuma.

#### Članak 5.

Eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane riješit će mirnim putem.

U slučaju nemogućnosti rješenja spora na način iz prethodnog stava ovog člana, ugovara se nadležnost suda prema sjedištu Vjerovnika.

#### Članak 6.

Sporazum je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava dva primjerka.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Vjerovnik  
Zlatna Ribica d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec

**Zlatna ribica**  
d.o.o. | u stečaju  
Novi Marof

Dužnik  
SHAN XIUQUN



-146-

ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju  
OIB: 21399440915  
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec  
F.Prešerna 11b, 40000 Čakovec  
++385 98 776 551 e-mail: orehovec.slavica@gmail.com

RH – DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
Ured za suzbijanje korupcije i  
organiziranog kriminaliteta  
Gajeva 30a  
10000 Zagreb

Posl. br. K-US-347/16  
KPO-US-14/16  
IS-US-52/16

OKRIVLJENIK: ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju, Matije Gupca 18. Novi Marof, OIB:  
21399440915

Poštovani,

Nad okrivljenom pravnom osobom Zlatna ribica d.o.o. otvoren je stečajni postupak. Prvotni stečajni upravitelj Sven Pirker koji je imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, posl. br. St-2013/17 od dana 16.05.2017. godine, razriješen je dužnosti na vlastiti zahtjev.

Novim stečajnim upraviteljem, odlukom Skupštine vjerovnika od dana 01.12.2017. godine, imenovana je Slavica Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11b, OIB 69855771162.

- Dokaz: - Odluka Skupštine vjerovnika, St.203/17, od 01.12.2017
- Potvrda o imenovanju stečajnog upravitelja Slavice Orehovec

Slijedom navedenog, molim Vas da sva pismena koja se imaju dostavljati okrivljenoj pravnoj osobi Zlatna ribica d.o.o., dostavljate na adresu novog stečajnog upravitelja kao zastupnika iste okrivljene pravne osobe koja glasi:

Slavica Orehovec, France Prešerna 11b, 40000 Čakovec.

S poštovanjem,

Čakovec, 30. siječnja 2018.godine

Zlatna ribica d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec  
**Zlatna ribica**  
d.o.o. | u stečaju  
Novi Marof

-147-

**ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 21399440915**  
**Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec**  
**F.Prešerna 11b, 40000 Čakovec**  
**++385 98 776 551 e-mail: orehovec.slavica@gmail.com**

**RH – DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**Ured za suzbijanje korupcije i**  
**organiziranog kriminaliteta**  
**Gajeve 30a**  
**10000 Zagreb**

**Posl. br. K-US-347/16**  
**KPO-US-14/16**  
**IS-US-52/16**

**OKRIVLJENIK: ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju, Matije Gupca 18. Novi Marof, OIB:**  
**21399440915**

Poštovani,

U svezi kaznenog postupka koji se vodi nad okrivljenom pravnom osobom ZLATNA RIBICA d.o.o. u stečaju, Matije Gupca 18. Novi Marof, OIB 21399440915, dopisom od 30.01.2018. godine obavijestila sam Naslov o promjeni stečajnog upravitelja kao zastupnika okrivljene pravne osobe Zlatna Ribica d.o.o. u stečaju, u odnosu na osobu ovlaštenu za zastupanje dostavila relevantnu dokumentaciju sa zamolbom da sva pismena koja se imaju sa dostavljati zastupniku okrivljene pravne osobe Zlatna ribica d.o.o., dostave na adresu novog stečajnog upravitelja koja glasi: Slavica Orehovec, France Prešerna 11b, 40000 Čakovec.

Do današnjeg dana, u svezi kaznenog postupka nisam dobila nikakvo povratno očitovanje.

Obzirom da je nad okrivljenom pravno osobom Zlatna ribica d.o.o. dana 16. svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak, do današnjeg dana nije moguće poduzimati nikakve radnje radi ostvarenja cilja stečajnog postupka – unovčenja stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika, a sve iz razloga jer je još uvijek velika nepoznanica postojanje pokretnina i mogućnost prodaje nekretnine.

Prema dokumentaciji koja prileži stečajnom spisu St-203/2017, stečajna masu čini kratkotrajna imovina – zalihe u iznosu od 2.399.278,00 kuna koja se ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika i unatoč razgovorima i pismenim očitovanjima dosadašnjih zastupnika stečajnog dužnika, nepoznanica je postojanje pokretnina, te iste nije moguće unovčiti u stečajnom postupku. Prema navodima bivše direktorice stečajnog dužnika, predmetne zalihe predmet su istrage u postupku pred Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske, Uredom za suzbijanje organiziranog kriminaliteta, posl. br. K-US-347/16, KPO-US -14/16, IS-US-52/16.

448 -

Nadalje, stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Marofu, zemljišnoknjižne oznake kat.čest 1363/1. zk.ul. 269, k.o. Novi Marof, stambena i gospodarska zgrada u N.Marofu, Matije Gupca 18.

Na predmetnoj nekretnini, Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Kir-t-us-350/16 od dana 07.12.2016 određena je privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom u korist Republike Hrvatske – zabranom okrivljeniku TD Zlatna ribica d.o.o., OIB 21399440915, sa sjedištem u Novom Marofu, Matije Gupca 18 da otuđi i optereti predmetnu nekretninu.

Glede naprijed navedenog, u svrhu vođenja stečajnog postupka, molim Vas povratnu informaciju o kaznenom postupku vezano za status pokretnina i nekretnine. Osobito skrećem pozornost da je stečajni postupak otvoren gotovo godinu dana, bez mogućnosti poduzimanja bilo kakvih radnji, slijedom čega molim povratnu informaciju u što kraćem roku.

Čakovec, 18.03.2018.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec

**Zlatna ribica**  
d.o.o. | u stečaju  
Novi Marof