

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1722/2017-12 od 25.10.2017.
VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640, Pušave 2, 49294 Kraljevec na Sutli.
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Z A G R E B

PRIMLJENO

01-08-2024

89. St-1722/2017

ZAVRŠNI RAČUN DUŽNIKA VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos u kunama	Iznos u eurima
1.	Prihod od prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u zk. ul 1622 k.o. Radakavo, kčbr. 1811/2 oranica pod Dubravom u Pušavi površine 1455 čhv, 5233 m2 i kčbr. 1812/2 šuma pod Dubravom u Pušavi površine 175 čhv, 629 m2, ukupno površine 1630 čhv, 5862 m2	19.191,94	2.547,21
	Ukupni prihodi	19.191,94	2.547,21

RASHODI

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kunama	Iznos u eurima
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	700,00	92,91
2.	Trošak paušalna pristojba po Tar. br. 25 Sudskih pristojbi	383,84	50,94
3.	Troškovi knjigovodstvenih usluga od formiranja poslovnih knjiga do izrade završnog računa po zaključenju stečajnog postupka	7.700,00	1.021,97
4.	Trošak naknade banci za usluge platnog prometa	498,11	66,11
5.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstvo	3.300,96	438,11
6.	Naknada materijalnih troškova za korištenje privatnog automobila u poslovne svrhe sa obračunatim doprinosima, porezom i prirezom	2.779,92	368,96
7.	Trošak pribavljanja sudskog izvotka	44,90	5,96
8.	Trošak telefona, interneta, poštarine	260,00	34,51
	Ukupan iznos rashoda = troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	15.667,73	2.079,47

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja Financijska agencija, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILKOBOR d.o.o., OIB: 38638464640, Kraljevec na Sutli, Pušave 2, dana 25.10.2019. donio je Rješenje 89. St-1722/17-12 o otvaranju stečajnog postupka.

Jedina imovina dužnika su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u zk. ul 1622 k.o. Radakovo, kčbr. 1811/2 oranica pod Dubravom u Pušavi površine 1455 čhv, 5233 m² i kčbr. 1812/2 šuma pod Dubravom u Pušavi površine 175 čhv, 629 m², ukupno površine 1630 čhv, 5862 m².

Ispitno ročište održano je 19.02.2020., a potom i skupština vjerovnika.

Rješenjem ovog suda u predmetu br. 89. St-1722/17-24 od 19.02.2019. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831364787 u iznosu od 40.678,55 kn.

Drugi viši isplatni red: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 iznosom od 562.391,76 kn i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 ukupnim iznosom od 10.805,71 kn.

Rješenjem ovog suda od 09.09.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Vrijednost nekretnine utvrđena je sukladno podnesku razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 6.03.2020. u kojem isti navodi kako prema podacima dostupnim u bazi podataka Informacijskog sustava Porezne uprave nekretnine upisane u zk.ul.br. 1622 k.o. Radakovo i to zk.č.br. 1811/2 oranica pod dubravom u Pušavi, površine 5233 m² ima vrijednost u iznosu od 23.129,86 kn, dok nekretnina i to zk.č.br. 1812/2 šuma pod dubravom u Pušavi, površine 629 m², ima vrijednost u iznosu od 2.459,39 kn., obje čestice vrijede ukupno 25.589,25 kn., a s kojim se suglasio i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti održanom 23.09.2020. na daljinu uz korištenje vizuelnih uređaja, te je određena prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

Prodaju je obavila Financijska agencija, a sud je rješenjem 89. St-1722/17-40 od 24.05.2021. utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje i dosudio nekretnine kupcu.

Kupac nekretnine Sanja Šimunaj, Posavska 12, Zagreb, OIB: 30825689590, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 19.191,94 kn.

U poslovnim knjigama dužnika provedeno je knjiženje prodaje nekretnine.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišno knjižni odjel u posl. broju Z-7015/2021-4 od 05.07.2021. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vilkobor d.o.o. za korist kupca uz brisanje zabilježbi.

Stečajni upravitelj je 04.12.2022. predložio sudu donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu.

Rješenjem suda o namirenju od 11.10.2023. u stečajnom predmetu 89. St-1722/17-66 određeno je namirenje:

1. troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.079,47 eura / 15.667,73 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, u iznosu od 467,74 eura / 3.524,21 kn sa nalogom Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti izvrši namirenja.

Sud je 18.12.2023. svojim rješenjem odredio nagradu stečajnom upravitelju i odredio naknadu stvarnih troškova.

Financijska agencija je dana 18.12.2023. na račun stečajnog dužnika doznala:

sa računa jamčevine HR3323900011300028779 iznos od	339,63
sa računa kupovnine HR1123900011300028787	1.739,84
odnosno ukupno 2.079,47 eura u skladu sa sudskim rješenjem.	

Stečajni upravitelj je sudu dostavio izvatke prometa transakcijskog računa iz kojeg je vidljivo podmirenje ostalih obveza stečajne mase kao i isplate vezane za nagradu stečajnom upravitelju i isplate stvarnih troškova priznatih po odluci suda.

Banka je dana 10.01.2024. zatvorila transakcijski račun dužnika.

III NAMIRENJE VJEROVNIKA

Rješenjem ovog suda u predmetu br. 89. St-1722/17-24 od 19.02.2019. utvrđene su tražbine prvog više isplatnog red:

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831364787 u iznosu od 40.678,55 kn odnosno 5.398,97 eura.

Drugi viši isplatni red:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 iznosom od 562.391,76 kn odnosno 74.642,21 eura i

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 ukupnim iznosom od 10.805,71 kn odnosno 1.434,16 eura.

Rješenjem suda o namirenju od 11.10.2023. u stečajnom predmetu 89. St-1722/17-66 određeno je namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, u iznosu od 467,74 eura / 3.524,21 kn, te je tako vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren sa 8,66 % utvrđenog iznosa tražbine.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namirivani.

Stečajni upravitelj predlaže da sud da suglasnost na ovaj zavrni račun i zakaže završno ročište.

Milna, 28.07.2024.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

RASHODI

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Po prijedlogu Financijske agencije Trgovački sud u Zadru u stečajnom predmetu poslovni broj 1 St-535/2016 pokrenuo je stečajni postupak 04.05.2016. pozivajući vjerovnike da solidarno predujme iznos troškova vođenja stečajnog postupka.

Kako ni jedan od vjerovnika nije predujmio novac za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka, primjenom odredbe čl. 132. st. 2 Stečajnog zakona sud je dana 11.10.2016. riješio istovremeno otvoriti i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom Mikulić commerce d.o.o., Gornje Raštane, Gornje Raštane bb, OIB: 67144731376.

Ovaj pravni subjekt brisan je rješenjem suda Tt-18/484-2 dana 08.02.2018 iz sudskog registra.

Po saznanju stečajnog upravitelja da postoji stečajna masa iza navedenog društva te provjerom u zemljišnim knjigama predložio sam sudu nastavak stečajnog postupka koji je Trgovački sud u Zadru svojim rješenjem poslovnim brojem 1. St-82/2019-1 od 26.03.2019. i nastavio.

Kako bih pripremio izvješća za zakazana ročišta (ispitno i izvještajno) posjetio sam sjedište društava dana 09.05.2019. i sa zakonskim zastupnikom dužnika do otvaranja stečajnog postupka obišao nekretninu u vlasništvu društva društva i to čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m2 koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i predprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m2 što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m2 u elaboratu označeno plavom šrafurom. Zajedno sa angažiranim knjigovođom posjetio sam bivšeg knjigovođu društva kako bi prikupili što više dokumentacije za formiranje poslovne dokumentacije. Financijske dokumentacija nije nam dostavljena od strane ranijeg zakonskog zastupnika.

U otvorenom roku primio sam prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave te prijavu izlučnog prava Željka Brajnovića iz Gornjih Raštana.

Ispitao sam prispjelu tražbinu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar koja na Ispitnom ročištu ispitana i Rješenjem suda 1. St-18/2019-9 od 18.06.2019. utvrđena kao:

tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od.....678.651,23 kn
i tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od.....436.934,26 kn.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam sud i nazočnog vjerovnika o podnijetoj tužbi Željka Brajnovića Trgovačkom sudu Zadru dana 14.05.2019. radi utvrđenja prava vlasništva. Prema zaključku skupštine vjerovnika po prijemu tužbe istu sam dostavio vjerovniku. Skupština vjerovnika za donošenje odluke o upuštanju u spor sa Željkom Brajnovićem iz Gornjih Raštana zakazana za 12. 02.2020. nije održana budući nije bilo uvjeta za održavanje budući istoj nije nazočio vjerovnik.

Skupština vjerovnika održana dana 04.03.2020. donijela je odluku o upuštanju u spor sa Željkom Brajnović koji je prijavio izlučno pravo nad nekretninom čz. 104. k.o. Sveti Filip i Jakov koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem 11 P-117/2019. Skupština je donijela i odluku da će dužnika u sporu zastupati odvjetnik Zlatko Jurlina.

Dana 22.01.2021. Trgovački sud u Zadru, poslovni broj 11 P-117/2019-38 nakon održane glavne i javne održane i zaključne rasprave 16.12.2020. presudom je odbio tužbeni zahtjev Željka Brajnovića.

Na ovu presudu tužitelj je po punomoćniku izjavio pravovremeno žalbu sa pobijanjem presude u cijelosti.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 04.04.2021. odbio je kao neosnovanu tužiteljevu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-117/2019-38 od 22.01.2021.

Skupština vjerovnika sazvana za dan 08.06.2022. radi donošenja odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1. Na istu nije pristupio vjerovnik pa je stečajni upravitelj predložio unovčiti imovinu dužnika kako to zakon nalaže odnosno po čl. 247. Stečajnog zakona.

Rješenjem ovog suda dana 09.06.2022. određena je prodaja u stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Mikulić commerce d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška riva 40, OIB: 67144731376.

Dana 07.07.2022. sud zaključkom zakazuje ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 07.09.2022.

Na ročištu održanom 07.09.2022. utvrđena je vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu u iznosu od 2.180.000,00 kn što u eurima iznosi 289.335,72. Zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika bila je suglasna sa procjenom.

Zaključkom 1 St-82/19-52 sud dana 14.09.2022. određuje prodaju imovine stečajnog dužnika sa utvrđenim iznosima po pojedinim dražbama koje će provoditi Financijska agencija te ostalim neophodnim uvjetima za održavanje dražbe.

Na drugoj elektroničkoj dražbi javio se kupac kome je zaključkom suda od 29.03.2023. nekretnina predana u posjed.

Zaključkom suda od 29.03.2023. određeno je ročište za diobu za dan 19.04.2023. da bi sud rješenjem 1 St-82/2019-77 riješio da se namiruju prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarne troškove i obveze stečajne mase u iznosu od 20.674,48 eura (155.771,87 kuna).
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar u iznosu od 123.993,38 eura (934.228,18 kuna)

III NAMIRENJE VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik I višeg isplatnog reda namiren je sa 100 % utvrđene tražbine u iznosu od 90.078,47 eura. Budući je doznaka Financijske agencije po pravomoćnosti rješenja suda o diobnoj mase doznačena na jedan od vrste doprinosa (8109) stečajni upravitelj je sa ovlaštenim službenicima Porezne uprave Zadar i njenom ispostavom u Biogradu na moru putem knjigovodstvenog ureda izvršio naloge za podmirivanje obveza prema prijavi i utvrđenoj tražbini, te su podmirene obveze prema ovoj tablici:

Naziv vrste prihoda	IBAN	Poziv na broj	Iznos u eurima
Porez na dohodak (1406)	HR4510010051742812007	68 1406-35059168042	23.803,39
MO-II-po.pr.os. (2003)	HR7610010051700036001	68 2003-35059168042-1312	823,6
Doprinos za mir.osig. II - stup temeljem radnog odnosa (2283)	HR7610010051700036001	68 2283-35059168042-1312	638,4
MO-posl.pr.os. (8109)	HR1210010051863000160	68 8109-35059168042-1312	25.524,73
Doprinos za mir.osig. na tem.gen.sol. temeljem rad.odnosa (8168)	HR1210010051863000160	68 8168-35059168042-1312	6.760,71
ZO-posl.pr.os. (8400)	HR6510010051550100001	68 8400-35059168042-1312	21.106,16
Doprinos za zdr.osig. na temelju radnog odnosa (8486)	HR6510010051550100001	68 8486-35059168042-1312	5.170,68
ZO-zašt.rad (8559)	HR6510010051550100001	68 8559-35059168042-1312	539,62

Doprinos za zdravst. osig. zašt.zdr.temelj.rad.odnos a (8630)	HR6510010051550100001	68 8630-35059168042-1312	184,96
Doprinos za zapošljavanje (8702)	HR1210010051863000160	68 8702-35059168042-1312	4.897,33
Doprinos za zapošljavanje (8753)	HR1210010051863000160	68 8753-35059168042-1312	628,89
Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda 100%			90.078,47

Razlučni vjerovnik II višeg isplatnog reda namiren je sa 58,49 % utvrđenih tražbina i to prema ovoj tablici:

Naziv vrste prihoda	IBAN	Poziv na broj	Iznos u eurima
Porez na dodanu vrijednost (1201)	HR1210010051863000160	68 1201-35059168042	11.528,93
Porez na promet nekretnina (1783)	HR0624020061842800003	68 1783-35059168042	22.385,98
Ukupno isplaćene utvrđene tražbine II. višeg sa 58,49 %			33.914,91

IV PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da sud nakon završnog ročišta donese odluku o zaključenju stečajnog postupka.

Milna, 29.10.2023.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

