

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

Pod bregom 6

Donji Stupnik

OIB: 63479294954

St-2411/2024

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Zagreb

PREDMET: Porezni tretman prodaje nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina: 338745, STUPNIK, zk.ul. 901, kč.br. 7015/1, u naravi POD BREGOM, ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, ukupne površine 3659 m<sup>2</sup>;
2. nekretnina upisana u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul. 1259, kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m<sup>2</sup>, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:
  - 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, i
  - 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom.

Za obje nekretnine je doneseno rješenje o prodaji, te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Obje nekretnine su starije od 2 godine i korištene su, pa je porezni tretman kupoprodaje za obje nekretnine jednak.

U slučaju da kupac nekretnine bude pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac bira hoće li prodavatelj izdati račun s prijenosom porezne obveze (nema PDV-a) ili sa porezom na nekretnine (nema PDV-a, plaća se 3% na tržišnu vrijednost nekretnine po rješenju Porezne).

U slučaju da kupac nekretnine bude pravna osoba koja nije u sustavu PDV- a ili fizička osoba, račun se izdaje bez PDV-a, te kupac plaća porez na promet nekretnina. Porez na promet nekretnina određuje porezna uprava rješenjem a on iznosi 3% od tržišne vrijednosti nekretnine u trenutku njezina stjecanja. Porezna uprava utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine u trenutku njezina stjecanja.

U Varaždinu 24. rujna 2025.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin