

12. 6
Poslovni broj: 6 St 185/18-16-70
AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o.

Domašinec, K.Zrinski 2, OIB: 75355166217, Posl.br. St-185/2018

Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 6 St-185/18-12
Dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu automobilima,**
Domašinec, Katarine Zrinski 2,
OIB: 75355166217, MBS: 070040182

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 14-09-2018

Broj primjeraka 1 priloga 5+1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

[Handwritten signature]

Izvješće
o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika

Čakovec, rujan 2018.

Nadležni sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	6 St-185/18-12
Dužnik:	AUTO KUĆA JESENOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu automobilima, Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217, MBS: 070040182

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 6 St-185/2018-12 od 04. srpnja 2018. godine, povodom prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 115. Stečajnog zakona (NN br.71/15 i 104/17). Za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Lidija Lesar iz Čakovca, sukladno čl. 85. St. 2. Stečajnog zakona, sa zadatkom da utvrdi financijsko-gospodarsko stanje dužnika sukladno članku 117. st. 2. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica podnosi sudu

Izvešće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

I. Opći podaci o predloženom dužniku

Predloženi dužnik: AUTO KUĆA JESENOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu automobilima, skraćeno: AK JESENOVIĆ d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070040182. Sjedište društva: Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217.

II. Stanje imovine i obveza predloženog dužnika

Obzirom na činjenicu da nije dostavljena tražena knjigovodstvena dokumentacija predloženog dužnika od strane odgovorne osobe i ista nije dostupna, izvršen je uvid u zadnja objavljena financijska izvješćana na web stranicama Financijske agencije odnosno Račun dobiti i gubitka, kao i bilancu za 2017.godinu iz kojih je razvidno poslovanje, stanje imovine i obveze društva.

-12-

AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o.

Domašinec, K.Zrinski 2, OIB: 75355166217, Posl.br. St-185/2018

Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj

Temeljem uvida u objavljena financijska izvješća na web stranicama RGFI-javna objava Fine odnosno Račun dobiti i gubitka, kao i bilancu za 2017. godinu, razvidno je poslovanje i stanje imovine i obveze društva prema niže navedenom.

Imovina

Prema bilanci iz registra godišnjih financijskih izvješća-javna objava Fine na dan 31.12.2017. godine knjigovodstvena vrijednost imovine društva iskazana je u iznosu od 7.182.960,00 kuna, a predmetna imovina sastoji se od:

Dugotrajne imovine:

- dugotrajne nematerijalne imovine
- dugotrajne materijalne imovine

Kratkotrajne imovine:

- potraživanja i
- kratkotrajne financijske imovine

Pregled dugotrajne imovine predloženog dužnika

Nematerijalna imovina iskazana je u bilanci društva na dan 31.12.2017. godine u iznosu od 277.358,00 kuna,

dok je Materijalna imovina iskazana u bilanci društva na dan 31.12.2017. godine u iznosu od 6.651.477,00 kuna.

Za iskazanu nematerijalnu i materijalnu imovinu nije moguće točno utvrditi od čega se sastoji kao i gdje se nalazi, obzirom na nedostupnost poslovnih knjiga predloženog dužnika.

Pregled kratkotrajne imovine predloženog dužnika

Glede kratkotrajne imovine društva ista je iskazana u bilanci na dan 31.12.2017. godine u ukupnom iznosu od 245.125,00 kuna a sastoji se od:

- potraživanja u iznosu od 132.893,00 kuna, koja su većinom nenaplativa i u zastari te,
- kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 121.232,00 kuna, kojoj je upitna naplativost.

Prema navedenom proizlazi da se iz iskazane kratkotrajne imovine može teško išta naplatiti odnosno realno sagledavajući mala je mogućnost naplate iste.

Napomena: Imovinu predloženog dužnika po analitici i vrsti nije moguće iskazati obzirom da nije dostupna knjigovodstvena dokumentacija. Prema navedenom ne može se utvrditi iskazana imovina društva i od čega se sastoji i gdje se nalazi, pogotovo nematerijalna imovina, materijalna imovina i

kratkotrajna imovina obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije i finansijskih izvješća za 2017. godinu.

Pregled imovine i obveza predloženog dužnika izrađen je na temelju bilance društva, na dan 31.12.2017. godine te je iskazana imovina i potraživanja, kao i obveze društva u niže navedenom pregledu.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

		(u kn)
Red. br.	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.2017.g.
1	Nematerijalna imovina	277.358,00
2	Materijalna imovina	6.651.477,00
3	Potraživanja	132.893,00
4	Kratkotrajna finansijska imovina	121.232,00
5	Novac u banci i blagajni	0,00
	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5)	7.182.960,00
6	Dugoročne obveze	0,00
7	Kratkoročne obveze	8.587.916,00
	OBVEZE (r.br. 6+7)	8.587.916,00
	RAZLIKA IZMEĐU IMOVINE I OBVEZA	-1.404.956,00

Izvor: Fina, RGFI-bilanca stanja na dan 31.12.2017. godine

Prema iskazanom pregledu imovine i obveza, izrađenog na temelju podataka iz bilance društva na dan 31.12.2017. godine, razvidno je da su obveze predloženog dužnika u iznosu od 8.587.916,00 kuna veće za 1.801.956,00 kuna od knjigovodstvene vrijednosti imovine društva, a koja iznosi 7.182.960,00 kuna. Za iskazane bilančne pozicije ne može se utvrditi analitika imovine i obveza obzirom na nedostupnost poslovnih knjiga.

Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Na osnovu traženja poslovnih knjiga od odgovornih osoba i nemogućnosti dobivanja tražene knjigovodstvene dokumentacije, pristupilo se traženju podataka o imovini od nadležnog CVH STP

- 74 -

AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o.

Domašinec, K.Zrinski 2, OIB: 75355166217, Posl.br. St-185/2018

Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj

(Centar za vozila Hrvatske d.d.) odnosno upućen je poziv za dostavu podataka o posjedovanju vozila te je zatraženo od Zemljišnoknjižnog odjela da izda potvrdu o vlasništvu i suvlasništvu nad nekretninama predloženog dužnika.

- Centar za vozila (CVH STP) izdala je uvjerenje iz evidencije MUP-a da predloženi dužnik **evidentiran kao vlasnik 2 vozila koja su odjavljena.**
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu potvrđuje da predloženi dužnik **nije vlasnik nekretnina** na njihovom području nadležnosti
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici potvrđuje da je predloženi dužnik **vlasnik nekretnina, upisanih u zk.ul.13003**, na njihovom području nadležnosti

❖ Prilog: *Uvjerenje CVH STP Centar,
Potvrda Općinski sud Čakovec, zemljišnoknjižni odjel Čakovec,
Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Koprivnici zemlj.knjiž. odjel Koprivnica*

Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Prema iskazanom pregledu imovine i obveza, izrađenog na temelju podataka iz bilance društva na dan 31.12.2017. godine, proizlazi da je predloženi dužnik prezadužen u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona, odnosno obveze iz poslovnih knjiga predloženog dužnika u iznosu od 8.587.916,00 kuna, veće su za 1.801.956,00 kuna od knjigovodstvene vrijednosti imovine koja iznosi 7.182.960,00 kuna.

Nesposobnost za plaćanje

Uvidom u financijski portal Fininfo (www.fininfo.hr) vidljivo je da je na dan 13.09.2018. godine predloženi dužnik AK Jesenović d.o.o. u neprekidnoj blokadi od 10.02.2017. godine odnosno 580 dana, odnosno u razdoblju duljem od 60 dana, a 180 dana nisu na temelju valjanih osnova za plaćanje naplaćeni vjerovnici koji su blokirali račun. Obzirom na neprekidnu blokadu od 10.02.2017. godine sukladno članku 6. SZ-a, kod predloženog dužnika evidentna je nesposobnost za plaćanje.

III. Zaključak

Temeljem izvršene analize i iskazanog odnosa ukupne imovine koja je manja od ukupnih obveza društva, evidentna je i razvidna prezaduženost društva, kao i insolventnost odnosno nesposobnost za plaćanje, obzirom da je društvo u neprekidnoj blokadi od 10.02.2017. godine. Prema iskazanim podacima (glede članka 5. st.2 SZ-a), društvo je nesposobno za plaćanje i prezaduženo.

Privremena stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje o ovrsi na nekretnini dužnika, posl. br. 13 Ovr-1496/20189, a koju kopiju prilažem uz ovo izvješće.

U Čakovcu, 13. rujna 2018. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Lidija Lesar



-76-

AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o.

Domašinec, K.Zrinski 2, OIB: 75355166217, Posl.br. St-185/2018

Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Potvrda CVH,STP Centar prema službenoj evidenciji MUP-a o registraciji cestovnih vozila
- Potvrda suda u Koprivnici o posjedovanju nekretnina
- Potvrda suda u Čakovcu o o neposjedovanju nekretnina
- Bilanca na dan 31.12.2017 godine, RGFI-Fina
- Rješenje o ovrsi na nekretnini dužnika

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CENTAR"
Zagrebačka 95

Broj: H027-U-00422-18
Datum: 17.8.2018.

CVH STP "CENTAR" na zamolbu
LIDIJA LESAR
iz TRAVNIČKA 26, ČAKOVEC

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

AUTO KUĆA JESENOVIĆ D.O.O., OIB 75355166217, sa prebivalištem KATARINE ZRINSKI 2, DOMAŠINEC
na dan 17.08.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka MERCEDES 2.3 ,
godina proizvodnje 1993, broj šasije WDB2010281A674673,
reg. oznaka ČK118DP, datum odjave 08.12.2013 0:00:00

NEMA TERETA

- M1, marka FIAT 2.0 HLX ,
godina proizvodnje 1997, broj šasije ZFA18500000146181,
reg. oznaka ČK653EK, datum odjave 02.08.2010 0:00:00

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: U POSTUPANJU ZBOG STEČAJNOG POSTUPKA



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Lesar'.

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.08.2018. 13:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 13003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6009/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4168/3	ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA			5030	
2.	4168/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 14, DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U UL. JOSIPA BUKOVČANA DVORIŠTE U UL. JOSIPA BUKOVČANA			4990 1079 3911	
		UKUPNO:			10020	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AK JESENOVIĆ D.O.O., OIB: 75355166217, DOMAŠINEC, KATARINE ZRINSKI 2	
3.2	Zaprimljeno 25.08.2014.g. pod brojem Z-6009/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB KLASA: UP-I/110/07/13-01/53223, UR.BR: 04-06-14-5323-20 20.08.2014, i to otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Auto kuća Jasenović d.o.o., Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217.	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-5920/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. studenog 2010. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Radojki Galić iz Zagreba dana 22. studenog 2010. godine pod br. OV-6262/10., Punomoći od 18. studenog 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 821.917,80 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i ostala davanja bilo koje vrste, za korist: P.Z. AUTO D.O.O., OIB: 56007827423, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117	821.917,80 EUR	
3.2	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-5920/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1943 k.o. Jakopovec kod Općinskog suda u Varaždinu kao glavnom ul.		
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 13003C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013.g. pod brojem Z-6718/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU I OSIGURANJU DUGA 28.08.2013, na nekretninama u A, za iznos glavnice od 8.037.588,56 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja započinje teći od dana 02.09.2013., pa do isplate, kao i troškova prisilne naplate, sve u korist: AC JESENOVIĆ D.O.O., OIB: 45745585189, ČAKOVEC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA BB	8.037.588,56 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.12.2013.g. pod brojem Z-9588/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2313/13 27.12.2013, na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, klasa:UP/I-740-04/09-02/184, urbroj:513-07-20-04/09-02 od 21. prosinca 2009. godine u iznosu od 2.400.773,05 kn (glavnica 2.242.404,95 kn i kamate 158.368,10 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od 17. kolovoza 2013. pa do plateža, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 24.010,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do plateža, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	2.400.773,05 KN	
5.2	Zaprimljeno 30.12.2013.g. pod brojem Z-9588/2013 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 76242/2018

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

PREDRAG VUJATOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj. 35299/2018

ČAKOVEC, 20.08.2018.

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, povodom zahtjeva stranke Lidije Lesar iz Čakovca, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

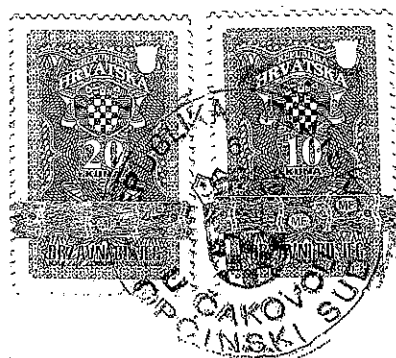
POTVRDA

Potvrđuje se da Auto Kuća Jesenović d.o.o. za trgovinu automobilima, Katarine Zrinski 2, Domašinec, OIB:75355166217, nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu provođenja stečajnog postupka, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 20.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 35299/2018.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

21.08.2018 23:09:55

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 75355166217 / 03982505
 Tvrtka: AK JESENOVIĆ d.o.o.
 Adresa: Katarine Zrinski 2, Domašinec, 40318 DEKANOVEC
 Datum predaje: 29.06.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		7.001.119	6.928.835
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		277.358	277.358
II. MATERIJALNA IMOVINA		6.723.761	6.651.477
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		293.087	254.125
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		151.671	132.893
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		139.971	121.232
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.445	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		7.294.206	7.182.960
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-1.301.881	-1.404.956
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		25.000	25.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-1.305.684	-1.326.881
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-21.197	-103.075
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		8.596.087	8.587.916
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO - PASIVA		7.294.206	7.182.960

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

21.08.2018 23:13:18

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 75355166217 / 03982505
Tvrtka: AK JESENOVIĆ d.o.o.
Adresa: Katarine Zrinski 2, Domašinec, 40318 DEKANOVEC
Datum predaje: 29.06.2018.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		48.398	23.710
II. POSLOVNI RASHODI		47.354	99.774
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1	2.725
IV. FINANCIJSKI RASHODI		22.242	29.736
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		48.399	26.435
X. UKUPNI RASHODI		69.596	129.510
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-21.197	-103.075
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-21.197	-103.075

POTOČNJAK & ŠUŠNJAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zagreb, 8.8.2018.

Vaš znak
Naš znak: 966/1-pk
Br. predmeta

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Broj: 13 OVR-1486/2018.

PRIMLJENO

Dana: 31-08-2018.

JAVNI BILJEŽNIK IVAN MARODI

Matice Hrvatske 14
HR-40000 ČAKOVEC

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: **AC JESENOVIĆ d.o.o.**, Čakovec, Obrtnička ulica 3, OIB: 45745585189, zastupano po predsjednici uprave Željki Jesenović, OIB: 97382540978, Domašinec, Stjepana Mezge 13, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Miramarska 24/6, 10000 Zagreb

Ovršenik: **AK JESENOVIĆ d.o.o.**, Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217, zastupano po direktoru Dejanu Jesenoviću, OIB: 90752506812, Domašinec, Stjepana Mezge 13

radi: **isplate 8.036.993,11 HRK**

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE na nekretnini ovršenika

četverostruko

U prilogu:

1. punomoć za zastupanje
2. izvod otvorenih stavaka od 1. kolovoza 2018.
3. ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga

I. Na temelju vjerodostojne isprave - izvoda iz otvorenih stavaka ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od **8.036.993,11** kuna s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana dospijeća po stopi određenoj Zakonom o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 041/2008, 125/11, 75/2015, 29/2018) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Miramarska 24/6
HR-10000 Zagreb

Upisan u Registar
Trgovačkog suda u Zagrebu

TEL +385 1 4921 101
FAX +385 1 4921 202

MBS 080814513
OIB 10358464591

E-MAIL info@odmps.hr

TRANSAKCIJSKI RAČUN HRO724840081106460114
kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

-84-

DOKAZ: izvod iz otvorenih stavaka od 1. kolovoza 2018.

II. U smislu odredbe članka 31. stavka 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje u tekstu: OZ), ovhovoditelj izjavljuje da je njegova tražbina dospjela.

III. Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul. 13003, k.o. 314340, KOPRIVNICA, ukupne površine 10020 m², a koja se sastoji od zk.č.br. 4168/3, u naravi oranica u ulici Josipa Bukovčana, površine 5030 m², i zk.č.br. 4168/4, u naravi poslovna zgrada br. 14, dvorište, ukupne površine 4990 m², od čega 1079 m² poslovna zgrada br. 14. u ul. Josipa Bukovčana, a 3911 m² dvorište u ul. Josipa Bukovčana.

DOKAZ: ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju članka 278., članka 39., članka 279., članka 280., članka 281., te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 289. OZ-a donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku **AK JESENOVIĆ d.o.o.**, Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217, da ovhovoditelju **AC JESENOVIĆ d.o.o.**, Čakovec, Obrtnička ulica 3, OIB: 45745585189 namiri novčanu tražbinu u iznosu 8.036.993,11 kuna s pripadajućim zateznim kamatama koje od dospijeća do isplate teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koje zatezne kamate teku:

- na iznos 8.036.993,11 kuna od dana 1.8.2018 do isplate;

te da mu nadoknadi trošak ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i iznos predvidivih troškova zajedno sa zateznim kamatama tekućim od pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

2. Radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja

određuje se ovrha

- **na nekretnini ovršenika:**

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul. 13003, k.o. 314340, KOPRIVNICA, ukupne površine 10020 m², a koja se sastoji od zk.č.br. 4168/3, u naravi oranica u ulici Josipa Bukovčana, površine 5030 m², i zk.č.br. 4168/4, u naravi poslovna zgrada br. 14, dvorište, ukupne površine 4990 m², od čega 1079 m² poslovna zgrada br. 14. u ul. Josipa Bukovčana, a 3911 m² dvorište u ul. Josipa Bukovčana.

85

zabilježbom ovrhe na gore navedenoj nekretnini, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Iznos prodajne cijene nekretnine, a koji je potreban za namirenje ukupne ovrhovoditeljeve tražbine, doznačiti će se na račun ovrhovoditelja broj HR2925000091101071564 kod ADDIKO BANKD d.d. Zagreb.

Ovo rješenje se dostavlja zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici s nalogom da se izvrši upis zabilježbe ovrhe na nekretnini.

Upozorenje ovršeniku:

- prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen jer će sud neobrazloženi prigovor odbaciti u smislu članka 58. stavak 1. OZ-a;
- ukoliko se namiri tražbina sa nastalim troškovima u roku od 8 dana od dostave rješenja, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka ovrhovoditelju;
- ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. OZ-a ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. OZ-a, ovršenik je dužan o tome obavijestiti Financijsku agenciju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana, računajući do dana dostave rješenja. Prigovor mora biti obrazložen, jer će ga u suprotnom sud odbaciti kao nepotpun u smislu članka 58. stavak 1. OZ-a.

AC JESENOVIĆ d.o.o.,
zastupan po:

POTOČNJAK & ŠUŠNJAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Matija Potočnjak
ODVJETNIK

Zagreb, Miramarska 24/6

Zahtjev za trošak:

1. sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11.)	65.190,00 kn + PDV 25 %	81.487,50 kn
2. paušalni troškovi	30,00 kn + PDV 25 %	37,50 kn
3. javnobilježnička nagrada	5.000,00 kn + PDV 25 %	6.250,00 kn
4. paušalni troškovi	34,80 kn + PDV 25 %	43,50 kn

Sveukupno:

87.818,50 kn

56-

Ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja I/III ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji troškovi po obavljenoj radnji i to:

1. PREDVIDIVI TROŠAK ZA RAD ODVJETNIKA:

1. pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.2.)	250,00 kn + PDV 25 %	312,50 kn
2. sastav prijedloga radi dostave ovršnog rješenja (Tbr. 11.5.)	125,50 kn + PDV 25 %	156,25 kn

Sveukupno:

468,75 kn

2. PREDVIDIVI TROŠAK JAVNOBILJEŽNIČKOG POSTUPKA:

1. klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn + PDV 25 %	37,50 kn
3. dostava putem e-oglasne ploče	10,00 kn + PDV 25 %	12,50 kn
4. dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje	21,60 kn + PDV 25 %	27,00 kn
5. pisanje rješenja o obustavi ovrhe	21,60 kn + PDV 25 %	27,00 kn

Sveukupno:

103,50 kn

3. SVEUKUPNO PREDVIDIVI TROŠAK od 1. do 2.:

572,25 kn

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju/brane odvjetnici iz

ODVJETNIČKO DRUŠTVO POTOČNJAK & ŠUŠNJAR d.o.o.

Miramarska 24/6
HR-10000 Zagreb
Telefon: 01/4921 101
Telefax: 01/ 4921 202

i to Matija Potočnjak, Ante Šušnjar

U postupku:

OVRŠNOM POSTUPKU

Pred:

SAVNI BIJEŽNIK IVAN MARODI

Pod poslovnim brojem:

Na prijedlog/prijavu/tužbu

AK JESENOVIĆ d.o.o.

Protiv:

AK JESENOVIĆ d.o.o.

Radi:

ISPLATE

Ovlašćujem(o) naprijed imenovane odvjetnike da me/nas zastupaju u naznačenom postupku kao i u svim drugim mojim/našim postupcima pred nadležnim državnim i drugim tijelima, pravnim i fizičkim osobama, koji su neposredno ili posredno povezani s naznačenim postupkom, te da poduzimaju sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj, a osobito da podnose prijedloge, tužbe, prigovore, žalbe, prime novčane iznose i ostale podneske.

Za slučaj spora glede nagrade pristajemo(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene:

Domagoj Poljak, odvjetnički vjezbenik

Petar Kovačević, odvjetnički vjezbenik

U Zagrebu

6. 7.

20 18.

AK JESENOVIĆ
d.o.o. Domašinec 2

AUTO CENTAR JESENOVIĆ

OBRTNIČKA ULICA 3, ČAKOVEC
40000 ČAKOVEC
OIB: 45745585181

Tel.: 040/379-806
Fax: 040/379-805

AK JESENOVIĆ D.O.O.

K. ZRINSKI 2
DOMAŠINEC
40318 DEKANOVEC

IBAN: HR2223400091110099746
E-mail:

Datum: 01.08.2018

Tel/fax:

OIB/PDV-ID: 75355166217

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

na dan: 01.08.2018

Sve valute - Ispis u kunama

Pregledom naših poslovnih knjiga, ustanovili smo da se Vaš račun na dan 01.08.2018 sastoji od slijedećih otvorenih stavaka. Ukoliko smatrate da postoji neusklađenost sa Vašim poslovnim knjigama, molimo Vas da nas obavijestite.

rbr.	Račun	Opis	DatDVO	Dospijeće	Dana van valute	Duguje	Potražuje	Saldo	Konto	Va
1	KONTO 1577	Pozajmica	01.01.2018	01.08.2018		8.036.993,11		8.036.993,11		19
UKUPNO:						8.036.993,11		8.036.993,11	U NAŠU KORIS	

Napomena: Oslobodeno plaćanja PDV-a po članku 41. stavak 1. točka a Zakona o PDV-u. Prijenos porezne obveze (Reverse charge).

Pošiljalac izvoda:

AK JESENOVIĆ
d.o.o. 2
ČAKOVEC

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki:

AK JESENOVIĆ
d.o.o. Domašinec 2
M.P.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.08.2018. 13:56

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6009/2014
Aktivne plombe:

Verzija: 1.0
Broj ZK: 1.0

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4168/3	ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA			5030	
2.	4168/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 14, DVORIŠTE			4990	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U UL. JOSIPA BUKOVČANA			1079	
		DVORIŠTE U UL. JOSIPA BUKOVČANA			3911	
		UKUPNO:			10020	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
AK JESENOVIĆ D.O.O., OIB: 75355166217, DOMAŠINEC, KATARINE ZRINSKI 2		
3.2	Zaprimljeno 25.08.2014.g. pod brojem Z-6009/2014	na 3 (3.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB KLASA: UP-I/110/07/13-01/53223, UR.BR: 04-06-14-5323-20 20.08.2014, i to otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Auto kuća Jasenović d.o.o., Domašinec, Katarine Zrinski 2, OIB: 75355166217.		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-5920/10. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. studenog 2010. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Radojki Galić iz Zagreba dana 22. studenog 2010. godine pod br. OV-6262/10., Punomoći od 18. studenog 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 821.917,80 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i ostala davanja bilo koje vrste, za korist: P.Z. AUTO D.O.O., OIB: 56007827423, VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 117	821.917,80 EUR	
3.2	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-5920/10. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1943 k.o. Jakopovec kod Općinskog suda u Varaždinu kao glavnom ul.		
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1306

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.08.2013.g. pod brojem Z-6718/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU I OSIGURANJU DUGA 28.08.2013, na nekretninama u A, za iznos glavnice od 8.037.588,56 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja započinje teći od dana 02.09.2013., pa do isplate, kao i troškova prisilne naplate, sve u korist: AC JESENOVIĆ D.O.O., OIB: 45745585189, ČAKOVEC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA BB	8.037.588,56 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.12.2013.g. pod brojem Z-9588/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2313/13 27.12.2013, na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, klasa:UP/I-740-04/09-02/184, urbroj:513-07-20-04/09-02 od 21. prosinca 2009. godine u iznosu od 2.400.773,05 kn (glavnica 2.242.404,95 kn i kamate 158.368,10 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od 17. kolovoza 2013. pa do plateža, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 24.010,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do plateža, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	2.400.773,05 KN	
5.2	Zaprimljeno 30.12.2013.g. pod brojem Z-9588/2013 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.08.2018.

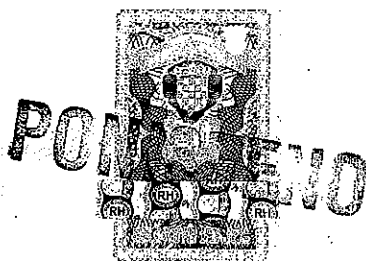
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 76242/2018

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

PREDRAG VUJATOVIĆ



91-
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 KOPRIVNICA – Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: 13 Ovr-1496/2018-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- I. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu zajedno sa odmjerenim troškovima.
- II. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tih tražbina.
- III. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 87.818,50 kn.
- IV. Predvidivi troškovi određuju se u iznosu od 468,75 kn.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši zabilježbu na nekretninama ovršenika.

Koprivnica, 3. rujna 2018.

Sudac
Darko Magdić v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o ovrsi može se izjaviti žalba u roku od 8 dana računajući od dana primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi kod ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Dostaviti:

1. OD Potočnjak & Šušnjar, Zagreb, Maksimirska 24/6- uz prijedlog
2. Lidija Lesar, Čakovec, Travička 26, privremeni stečajni upravitelj, uz prijedlog
3. Zk. odjel ovog suda - uz prijedlog

Za točnost otpremljena ovlaštenim službenikom
Županijski sud u Koprivnici
Danijela Bešenić Rogož

