

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2426/2017

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa dužnika u cijelosti ovim putem podnosim zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici.

1. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, specificiraju se dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku. Dana 11.ožujka 2021. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovana sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju, a istim Rješenjem dužnosti je razrješen stečajni upravitelj Branko Petanjek. Rekonstruirala sam poslovne događaje na temelju dostupne dokumentacije koju sam pribavila od poslovne banke dužnika kod koje isti ima otvoren žiroračun te Odvjetničkog društva koje zastupa razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija.

2. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Unovčene su nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, zk.ul. 503313 i 50188 u ovršnom postupku Ovr-129/18 za iznos od 1.010.000,00 kn, od čega je temeljem Rješenja o namirenju od 24.kolovoza 2020. s osnove troškova unovčenja stečajnom dužniku pripalo 101.000,00 kn , a ovrhovoditelju ERSTE GROUP BANK AG 909.000,00 kn.

Unovčene su nekretnine putem elektroničke javne dražbe i dosuđena kupcu MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb , Ulica grada Vukovara 269f, OIB:69389741258 rješenjem Suda od 19.studenog 2020. za iznos od 5.200.000,00 kuna (690.158,60 EUR) i to:

- zk.ul. 50182: zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m2, zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m2, zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m2, zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m2, zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m2;
- zk. ul. 1155: zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m2;
- zk. ul. 50209: zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m2 - suvlasnički dio od 6811/6846, zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m2 - suvlasnički dio od 288/335, zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m2, zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m2, zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m2, zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m2, zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m2,

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

- zk. ul. 50221: zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m2, zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m2, zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m2, zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m2, zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m2, zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m2, zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m2, zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m2, zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m2

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, za iznos glavnice 6.500.000,00 EUR čiji se punomoćnik na ročištu za diobu kupovnine 26.siječnja 2023. godine složio sa troškovima unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. SZ. „a sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 02.lipnja 2021. Izračun u valuti EUR dostavljen je u spis 24. siječnja 2023.

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 7 redovnih tromjesečnih Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Do kraja postupka izraditi ću i podnijeti sudu Završni račun sa završnim diobnim popisom, kao i pristupiti završnom ročištu.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i prema Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7186/18 od 8. veljače 2019. (u odnosu na doprinose za zdravstveno osiguranje)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Osnovica za nagradu	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade (kn)	Bruto iznos nagrade (EUR)
Unovčena stečajna masa	do	100.000,00 HRK		100.000,00 HRK	16,00%	16.000,00 HRK	2.123,56 EUR
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00 HRK	200.000,00 HRK	12,00%	24.000,00 HRK	3.185,35 EUR
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00 HRK	200.000,00 HRK	10,00%	20.000,00 HRK	2.654,46 EUR
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00 HRK	500.000,00 HRK	8,00%	40.000,00 HRK	5.308,91 EUR
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00 HRK	4.000.000,00 HRK	7,00%	280.000,00 HRK	37.162,39 EUR
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00 HRK	1.210.000,00 HRK	6,00%	72.600,00 HRK	9.635,68 EUR
				6.210.000,00 HRK		452.600,00 HRK	60.070,34 EUR
				Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%		33.945,00 HRK	4.505,28 EUR
				Ukupno NAGRADA		486.545,00 HRK	64.575,62 EUR
plaćena nagrada stečajni upravitelj Branko Petanjek (umanjenje temeljem unovčenja OVR-129/201						100.700,00 HRK	13.365,19 EUR
Ostaje za isplatu po ovom obračunu stečajni upravitelj A.Velić Fabijanić						351.900,00 HRK	46.705,16 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						26.392,50 HRK	3.502,89 EUR
Ukupno NAGRADA						378.292,50 HRK	50.208,04 EUR

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

3. Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 46.705,16 EUR (351.900,00 kn) uvećanu za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 3.502,89 EUR (26.392,50 kn), a kako se ranije sa troškovima postupka složio razlučni vjerovnik ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG.

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 31.01.2023.