



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-429

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 24. prosinca 2020. godine,

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se NADJI SEIFRIEDSBERGER, OIB: 87777208730, A – 1190 Wien, Hameaustr. 2 – 4, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam u iznosu od 5.000,00 kn (pettisućakuna) na račun ovog suda broj HR43 239 0001 1300 0297 63, poziv na broj 020-103-18, te da sudu pozivom na poslovni broj 4 St-103/2018 dostavi dokaz o uplati predujma.

### Obrazloženje

Zaključkom posl. broj: St-103/18 od 16. prosinca 2019. godine određena je prodaja - k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada.

Nadja Seifriedsberger je 16. prosinca 2020. godine putem punomoćnika podnijela prijedloga za obustavom prodaje podredno da se izmijeni zaključak o prodaji na način da se u istome navede stvarno stanje stvari. Naime, navodi da je k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada, stekla po osnovi ugovora o kupoprodaji još 2001. godine, zajedno sa drugim nekretninama, ranije također u vlasništvu dužnika, te da k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada čini sastavni dio njezine k.č. 1701/1. U vezi toga je pokrenula i parnični postupak te je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba spora (Z-14896/20).

Kako je ranije navedenim zaključkom određena prodaja k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, kao cjeline sa opisom da iste u naravi predstavljaju stambenu kuću s dvorištem, što je suprotno navodima predlagateljice, to je radi provjere njezinih navoda, odnosno stvarnog stanja u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje potrebno provesti očevid na licu mjesta radi identifikacije nekretnina, kao i, ako identifikacija nije u skladu sa onom kojom sud raspolaže i sukladno kojoj je određena prodaja, izvršiti dopunu nalaza i mišljenja građevinskog vještaka glede procjene nekretnine, te odrediti prodaju po novim, izmijenjenim uvjetima.

Ako predlagateljica ne uplati predujam, nastaviti će se prodaja sukladno zaključku posl. broj: St-103/18 od 16. prosinca 2019. godine.

U Pazinu, 24. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda
- predlagateljici putem punomoćnika
- na znanje:
  - Republika Hrvatska putem ŽDO Pazin
  - Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9, putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi
  - Kermas Holding Limited, Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor, putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi
  - Nives Dragan Belić, iz Pule, Zagrebačka 43, koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik iz Pule,
  - INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,

Broj zapisa: **eb2f5-2905c**

Kontrolni broj: **08715-21cbd-e9089**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.