

10 St-444/17-57 137

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

28 -01- 2019

faxom

ind

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Poslovni broj spisa: **10 St-444/2017-6**Dužnik: **Stečajna masa iza PROJEKT PADULJ d.o.o. u stečaju, Pula, Radićeva 32****OIB 68091359530**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE DO
20.01.2019.g.**

UVOD

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o sudskom registru subjekt upisa PROJEKT PADULJ d.o.o. Pula OIB 51742155144 . brisan je iz sudskog registra rješenjem registarskog suda od 15.10. 2012. jer nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi objave svojih godišnjih financijskih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 08.12. 2014.g. a temeljem prijedloga osobe koja ima pravni interes Zoran Planinšec iz R.Slovenije imenovana je Jasna Kučević za likvidatora društva radi provođenja likvidacijskog postupka.

Rješenjem istog suda od 31.10. 2017. obustavljen je postupak likvidacije nad likvidacijskom imovinom društva PROJEKT PADULJ d.o.o. iz Pule jer prema izvješću likvidatora vrijednost utvrđene imovine iznosila 2.478.000,00 kn. odnosno bila je manja od prijavljenih tražbine u iznosu od 2.906.184,22 kn.

Rješenjem TS u Pazinu posl.br. 10 St-444/2017-6 od 31. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom Projekt Padulj d.o.o. Pula, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo, te postupci u kojima je sudjelovao

1. Ispitno ročište održano je 31.01. 2018.g., na kojemu je utvrđena tražbina RH Ministarstva financija, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.782,49 kn.

2. Na Izvještajnom ročištu održanom istoga dana prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja u kojemu se konstatira da jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao k.č. 229/5 upisana u zk.ul. 479 k.o. Štinjan na kojoj postoji razlučno pravo, o čemu je stečajni upravitelj zaprimio obavijest razlučnog vjerovnika Planinšec Zoana iz R. Slovenije. Upisano založno pravo odnosi se na osiguranje novčane tražbine u iznosu od 3.228.798,77 kn. od kojeg iznosa se na glavicu odnosi iznos od 1.997.139,20 kn. a na kamatu obračunatu do 31.10. 2017. (do dana otvaranja stečajnog postupka) iznos od 1.231.659,57 kn.

3. Rješenjem naslovnog suda od 26.02. 2018.g. određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

4. Na ročištu radi određivanja vrijednosti predmetne nekretnine koje je održano 23.03. 2018.g. ista je utvrđena u iznosu od 2.249.199,98 kn.

Na istom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika navodi da Zoran Planinšec kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu (dio tražbine od 3.228.798,77 kn. koju ima prema stečajnom dužniku) s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

5. Zaključkom naslovnog suda od 31.08. 2018. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.249.199,98 kn., te je određeno da će prodaju nekretnine provesti FIN-a elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

6. Podnescima od 14. rujna i 27. studenog razlučni vjerovnik Zoran Planinšec obavještava naslovni Sud da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 3.228.798,77 kn. sa protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.249.199,08 kn.

6. Izvršena je uplata FINI iznosa od 2.800.- kn. na ime naknade za provedbu elektroničke javne dražbe.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Po okončanju unovčenja stečajne mase te nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i isplate preostalog iznosa razlučnom vjerovniku i vjerovniku višeg isplatnog reda (ovisno o ostvarenoj kupoprodajnoj cijeni) stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Jedinu imovinu stečajne mase iza Projekt Padulj d.o.o. u stečaju čini nekretnina označena kao k.č. 229/5 u naravi oranica i put površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan., na kojoj postoji razlučno pravo.

U tijeku je prodaja predmetne nekretnine putem FIN-e, prvi krug dražbovanja biti će zaključen 11. veljače 2019.g.

2.2. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.

Obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini označenoj kao o kčbr. 229/5 u naravi oranica i put, površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan, radi osiguranja novčane tražbine Planinšec Zoran, OIB 59158252557, R.Slovenija prema dužniku u iznosu glavnice 1.997.139,20 kn. uvećano za kamatu obračunatu do 31.10. 2017. u iznosu od 1.231.659.57 kn. odnosno ukupno 3.228.798,77 kn., dostavljena je po punomoćniku odvjetniku Krešimir Rastija iz Osijeka.

Dana 20. siječnja zaprimio sam putem TS Pazin podnesak društva Global Commerce d.o.o. Cage, Cage 57/b, OIB:63535540143 zastupani po odvjetnici Katji Jajaš iz Rijeke kojom obavještavaju naslovni sud da su sa dosadašnjim razlučnim vjerovnikom Zoranom Planinšecom sklopili Ugovor o ustupu potraživanja.

U svom podnesku navode da je u stečajnom postupku Zoranu Planinšecu „priznato razlučno pravo na predmetnoj nekretnini i njegova ukupna tražbina u iznosu od 3.228.798,77 kn“

Napominje se da Zoran Planinšec nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik te mu nije mogla biti niti priznata niti osporena, već je samo dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na predmetnoj nekretnini koja se sukladno SZ u stečajnom postupku ne ispituju.

Zaključkom naslovnog suda pozvano je društvo Global commerce d.o.o. Cage, da u roku od 8 dana dostavi sudu javnu ili javno ovjerovljenu ispravu kojom dokazuju prijenos tražbine.

2.3. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase (vođenje poslovnih knjiga, troškovi oglašavanja – prodaje nekretnine, bankovni troškovi, ptt i ostali sitni materijalni troškovi). namiriti će se nakon unovčenja dužnikove nekretnine.

2.5. Ostvareni promet na dužnikovu žiro računu

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća ukupni primitci na dužnikovu žiro računu iznosili su 4.000.-kn. a odnose se na transferirana novčana sredstva preostala nakon provedenog likvidacijskog postupka koja je dana 29.10.2018 na račun stečajnog dužnika. uplatio TS Pazin.

U istom razdoblju ukupni izdatci iznosili su 2.969.- kn. a odnosili su se na plaćene troškove provedbe elektroničke javne dražbe FINI u iznosu od 2.800.- kn.- te plaćenu bankovnu naknadu u iznosu od 169,00 kn. t
Saldo na računu (izvod br. 1. od 10.01.2019.) iznosi 1.031.- kn.

U Rijeci, 22. siječnja.2019.g.

STEČAJNA MASA IZA
PROJEKT PADULI d.o.o.
PULA
OIB: 68091359530

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević