



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja OPĆINA BRDOVEC OIB:14722979018, Trg Franje Tuđmana 1, Brdovec, Prigorje Brdovečko, nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka, 7. listopada 2025.

riješio je

I.Dopušta se u zk.ul. 2200 k.o. Laduč u odnosu na
kčbr. 3716/1 oranica površine 916 čhv,
brisanje prava vlasništva

1. Suvlasnički dio: 270/1890
REŠETAR JELICA, LADUČ
2. Suvlasnički dio: 135/1890
DEBELJAK JOSIP, DRENJE KBR. 46
3. Suvlasnički dio: 135/1890
DEBELJAK BARA, DRENJE KBR. 46
4. Suvlasnički dio: 270/1890
DEBELJAK PAULA MLDB., DRENJE KBR. 17
5. Suvlasnički dio: 270/1890
VALENT NIKOLA, DRENJE, UL. BRATSTVA I JEDINSTVA KBR. 91
6. Suvlasnički dio: 90/1890
VALENT JOSIP, PRUDNICE, ŽUMBERAČKA BR. 3
7. Suvlasnički dio: 45/1890
ŠUNC VALENTINA, OIB: 06618292685, ŽMAUČEVA ULICA 17, DRENJE
BRDOVEČKO 10291
PRIGORJE BRDOVEČKO
8. Suvlasnički dio: 45/1890
VALENT VLASTA MLDB., DRENJE, S. TOPOLA BB
9. Suvlasnički dio: 540/1890
JURIŠIĆ VERICA ROĐ. DEBELJAK, DRENJE, SAVSKI PUT BR. 10
10. Suvlasnički dio: 72/1890
PAVIĆ SLAVICA ROĐ. MAJHEN, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 22

11. Suvlasnički dio: 6/1890

KRUŠLIN VELIMIR, NJEMAČKA, NEPOZNATOG BORAVIŠTA

12. Suvlasnički dio: 6/1890

KRUŠLIN KREŠIMIR, NJEMAČKA, NEPOZNATOG BORAVIŠTA

13. Suvlasnički dio: 6/1890

KRUŠLIN MIHOVIL, ZAGREB, KLAICEVA 29,

otpis iste u novi zk.ul. 13838 k.o. Laduč

uz brisanje tereta Z-7525/Z iz 1918., Z-4346/44, i Z-342/59,

dok zabilježba u C. pod 2.1. Z-2350/44 ostaje upisana

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. OPĆINA BRDOVEC OIB:14722979018, Trg Franje Tuđmana 1, Brdovec, Prigorje Brdovečko u 1096/3295 dijela

2. VALENT LEONARDO, JOSIP, ŽUMBERAČKA ULICA 1, Prudnice u 733/3295 dijela,

3. VALENT DARKO, Josip, Popov Breg 20A, Brdovec 733/3295 dijela

4. VALENT LJERKA, Juraj, r. Hulina, Žumberačka ulica 1, Prudnice, 733/3295 dijela.

II. Dopušta se zk.ul. 620 k.o. Laduč u odnosu na:

kčbr. 3717/1 oranica prudi u kuku površine 340 čhv,

brisanje prava vlasništva

1. VOČANEC JELA, DRENJE KBR. 9

2. Suvlasnički dio: 6/72

VUNETIĆ MARIJA, DRENJE

3. Suvlasnički dio: 6/72

VUNETIĆ STJEPAN, AMERIKA, NEPOZNATO BORAVIŠTE

4. Suvlasnički dio: 6/72

VUNETIĆ JOSIP, AMERIKA, NEPOZNATO BORAVIŠTE

5. Suvlasnički dio: 21/72

VUNETIĆ STJEPAN, POK. RUDOLFA, DRENJE, ULICA BRAT. JEDINSTVA 101

6. Suvlasnički dio: 21/72

VUNETIĆ MIRKO, POK. RUDOLFA, DRENJE, ULICA BRAT. JEDINSTVA 101

7. Suvlasnički dio: 6/72

BALENOVIĆ ZORA, DRENJE, BRATSTVA JEDINSTVA BB

besteretni otpis iste u novi zk.ul. 13839 k.o. Laduč

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

OPĆINA BRDOVEC OIB:14722979018, Trg Franje Tuđmana 1, Brdovec, Prigorje Brdovečko u 1/1 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisati će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka u zk.ul. 2200 k.o. Laduč i zk.ul. 620 k.o. Laduč, navodeći da je njegov pravni prednik pok. Renato Balenović, bio posjednik nekretnina i to čkbr. 3716/1 i kčbr. 3717/1, te je i upisan kao posjednik istih u posjedovni list 4614 k.o. Laduč.

2. Rješenjem posl.br. Z-2287/2025 od 20. veljače 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. i II. izrijeka ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

2.1. Na objavljeni oglas nije bilo prijava ni prigovora.

3. Na raspravi za ispravak održanoj 9. travnja 2025. uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Josipa Žulja iz Zaprešića, ing. geodezije identificirane su predmetne nekretnine, te je izvršen uvid u Izvatke iz zemljišne knjige, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Renata Balenovića, Povijest promjena Državne geodetske uprave od 22. siječnja 2025.

3.1. Sudski vještak je identificirao nekretnine koje su predmetom ovog postupka i utvrdio da veličinom i opisom na terenu odgovaraju stanju u katastarskom operatu, a u naravi su obrađene oranice.

4. Temeljem provedenog dokaznog postupka utvrđeno je:

-da je rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirte Marijan iz Zaprešića broj O-1536/2024 od 25. listopada 2024. koje je pravomoćno 26. studenog 2024. kao nasljednik iza pok. Renata Balenovića proglašen predlagatelj Općina Brdovec;

-da je pok. Renato Balenović upisan u posjedovni list PL 4614 kao posjednik u 1/1 dijela kčbr 3716/1 k.o. Laduč u površini od 1097 m², dok je preostali dio te čestice upisan u posjedovni list PL 2480 u površini od 2198 m² na Valent Leonardo, Žumberačka 1, Prudnice u 1/3 dijela, Valent Darko, Popov Breg 20A, Brdovec u 1/3 dijela i Valent Ljerka, Žumberačka 1, Prudnice u 1/3 dijela;

-da je pok. Renato Balenović u upisan u posjedovni list PL 5614 kao posjednik u 1/1 dijela kčbr. 3717/1 k.o. Laduč u površini od 1223 m².

-da ova utvrđenja proizlaze i iz Povijesti promjena Državne geodetske uprave od 22. siječnja 2025.

5. Obzirom na navedeno valjalo je u odnosu na kčbr. 3716/1 k.o. Laduč uzeti u obzir da je predlagatelj upisan u Posjedovni list br. 4614 k.o. Laduč (u 1/1 dijela) te preračunati omjer ostalih posjednika iste čestice upisanih u PL 2480 k.o. Laduč, u omjeru kako uživaju predmetnu nekretninu prema podacima iz katastara (svaki u 1/3 dijela), te kao zajednički nazivnik uzeti ukupnu površinu čestice preračunatu u m² odnosno 3295

m2, te utvrditi da predlagatelj u zemljišnu knjigu ima doći upisan u omjeru 1096/3295 m2, dok preostali suvlasnici u 733/3295 m2 svaki, što sve odgovara podacima suvlasničkih omjera iz katastra zemljišta.

6. U odnosu na kčbr. 3717/1 k.o. Laduč, valjao je predlagatelja upisati u 1/1 dijela što odgovara površini posjeda u katastru zemljišta.

7. Slijedom svega navedenog, predlagatelji je dokazao pravni slijed i kvalitetu svog posjeda, te je sud temeljem priložene dokumentacije, neposrednog opažanja uz identifikaciju nekretnine, našao osnovanim uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, sve u smislu odredbe čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (»Narodne novine«, br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011. - 148/2011. pročišćeni tekst, 25/2013. i 28/2013, 152/2014.).

8. Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), sud je donio i proglasio svoju odluku, dok je temeljem čl. 202. st. 2. i čl. 203. st. 2., 3., i 6. ZZK-a u svezi s odredbom čl. 216. ZZK-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, 7. listopada 2025.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a nezadovoljna osoba koja za to ima pravni interes, svoja prava može ostvarivati pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 203. st. 5 ZZK).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj: OPĆINA BRDOVEC OIB:14722979018, Trg Franje Tuđmana 1, Brdovec, Prigorje Brdovečko.

2. Protustranke:

VALENT JOSIP, PRUDNICE, ŽUMBERAČKA BR. 3
ŠUNC VALENTINA, OIB: 06618292685, ŽMAUČEVA ULICA 17, DRENJE
BRDOVEČKO 10291

JURIŠIĆ VERICA ROĐ. DEBELJAK, DRENJE, SAVSKI PUT BR. 10

PAVIĆ SLAVICA ROĐ. MAJHEN, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 22

BALENOVIĆ ZORA, DRENJE, BRATSTVA JEDINSTVA BB

KRUŠLIN MIHOVIL, ZAGREB, KLAJČEVA 29,

Valent Leonardo, Žumberačka 1, Prudnice,

Valent Darko, Popov Breg 20A, Brdovec

Valent Ljerka, Žumberačka 1, Prudnice

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.10.2025 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17833913493c3e71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-