

H-ABDUCO d.o.o.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine

Ovrhovoditelj: **H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, i Kristini Pijović, OIB: 82297792763, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 39 Su-199/2019 i 39 Su-286/2021-2 zastupan po punomoćniku po zaposlenju Juraj Marijačić mag. iur.

Ovršenik:

- VALENTINA MITROVIĆ**, Slavonski Brod, Bukovlje, Ulica Stjepana Radića 49, OIB: 08348318546
- RADOŠ D.O.O.**, Slavonski Brod, Ulica Pere Pirkera 8, OIB: 24576203803
- MARINA PLAZANIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 54579906370
- FILIP PLAZANIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 86281985863
- NATAŠA OBRADOVIĆ**, Italija, Via Carducci 035/B P.B. 62028 Cameri, OIB: 03438990616
- NENAD PANDAK**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 56633345849
- IVAN DAIDŽIĆ**, Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 50255781096
- MARA DAIDŽIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 02323735909
- KATA BOŽIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 04267944069
- JADRANKA PAUSTOVIĆ ČUK**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 22584649187
- ŽELJKA ZVIROTIĆ**, Slavonski Brod, Ulica Donja Bebrina, OIB: 58993722174
- DINKA KUTLIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 37880964755
- DUBRAVKA STANIŠIĆ**, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 18986552996
- STANA RAKITTOVIĆ**, Slavonski Brod, Naselje Čaplja IV 24, OIB: 38910227059

Radi: ovrhe na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 3.319.018,66 kn

4 x, prilozi

na nekretnini ovršenika

1. Dana 29. siječnja 2008. godine SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimir IV 32, Slavonski Brod, OIB: 14036333877 (sada: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877), kao Banka je sa društvom Mrki-Gradnja d.o.o., Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073 kao korisnikom kredita, mjeničnim dužnikom i založnim dužnikom, Željkom Štefančićem, Gornja vrba, Ulica Vrbskih žrtava 85, OIB: 45586720830 kao sudužnikom; Davorom Lukačevićem, Slavonski Brod, J. Muravića 10, OIB: 50683957927 kao sudužnikom; Marinkom Lukačević, Slavonski Brod, J. Muravića 10, OIB: 17452353730 kao sudužnicom i Marijom Weiler, Slavonski Brod, Stjepana Horvata 1, OIB: 69386769080 kao sudužnicom, zaključila **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige**, solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 06. veljače 2008. godine, pod posl. br. OV-3429/2008 te su dana 26. lipnja 2008. godine zaključili **Dodatak broj 01/08** Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 27. lipnja 2008. godine pod posl. br. OV-3429/2008-1, te su dana 10. kolovoza 2009. godine sklopili **Dodatak broj 02/09** Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 25. kolovoza 2009. godine pod posl. br. OV-3429/2008-2 (dalje: **Ugovor o kreditu broj 61052181/08**).

Kako obveze po Ugovoru o kreditu I nisu podmirene, isti je raskinut, čime su obveze po navedenoj pravnoj osnovi dospjele te je javni bilježnik na Ugovor o kreditu broj 61052181/08 i na pripadajuće Dodatke, istaknuo klauzulu ovršnosti s danom 01. ožujka 2010. godine.

DOKAZ: - *Ugovor o kreditu broj: 61052181/08 i pripadajući Dodaci (ovjerena preslika)*

2. Dana 22. svibnja 2014. godine zaključen je između Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a (sada: Radnička cesta 41,) OIB: 13667298928 (dalje: **H-ABDUCO d.o.o.**) kao cesionara Ugovor o ustupu tražbine solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod posl. br. OV-1304/14-2. te su dana 10. ožujka 2015. godine sklopili Aneks ugovoru o ustupu tražbine solemniziran dana 19. ožujka 2015. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod posl. br. OV-662/15-2 (dalje: **Ugovor o ustupu**) temeljem kojih je, između ostalih, na H-ABDUCO d.o.o. prenesena i tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj 61052181/08 sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, čime je ovrhovoditelj u pogledu navedenih tražbina ušao u pravni položaj prijašnjeg vjerovnika – Banke.

Ugovor o ustupu tražbine sklopljen je u formi javnobilježničke isprave, te je stoga ovrhovoditelj na temelju istog, kao i ranije navedene ovršne isprave – Ugovora o kreditu broj 61052181/08, ovlašten zahtijevati određivanje ovrhe, sukladno čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona.

DOKAZ: - Ugovor o ustupu tražbine od dana 22. svibnja 2014. godine (ovjerena preslika)

3. Temeljem čl. 9. Ugovora o kreditu broj 61052181/08, pod brojem: Z-1029/08 (Z-1926/2019) uknjiženo je založno pravo u korist Banke, sada H-abduco d.o.o. i to na:

- nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 6558, kč.br. 4350/4, u naravi ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA ukupne površine 804 m² od čega je DVORIŠTE površine 502 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 površine 302 m², a što je neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to:
 - 7. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P3 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m², koji je u vlasništvu VALENTINE MITROVIĆ, Slavonski Brod, Bukovlje, Ulica Stjepana Radića 49, OIB: 08348318546 (dalje: **Ovršenik 1**);
 - 8. Suvlasnički dio: 37/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): Stan oznake S4 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75), balkona (6,36 m² x 0,25), ukupne površine 52,70 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P4 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m², koji je u vlasništvu društva RADOŠ D.O.O., Slavonski Brod, Ulica Pere Pirker 8, OIB: 24576203803 (dalje **Ovršenik 2**);
 - 9. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7): Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P5 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u suvlaništvu MARINE PLAZANIĆ, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 54579906370 (dalje: **Ovršenik 3**) u ½ dijela i FILIPA PLAZANIĆA, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 86281985863 (dalje: **Ovršenik 4**) u ½ dijela;
 - 11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m² i parkirno mjesto P7 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m² koji

H-ABDUCO d.o.o.

je u vlasništvu NATAŠE OBRADOVIĆ, Italija, Via Carducci 035/B P.B. 62028 Cameri, OIB: 03438990616 (dalje: **Ovršenik 5**);

- 13. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11): Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75) i lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m² u vlasništvu NENADA PANDAKA, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 56633345849 (dalje: **Ovršenik 6**);
- 14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12): Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m² koji je u suvlasništvu IVANA DAIDŽIĆA, Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 50255781096 (dalje: **Ovršenik 7**) u 3/5 dijela i MARE DAIDŽIĆ, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 02323735909 (dalje: **Ovršenik 8**) u 2/5 dijela;
- 16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu KATE BOŽIĆ, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 04267944069 (dalje: **Ovršenik 9**);
- 17. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): Stan oznake S13 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P13 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu JADRANKE PAUSTOVIĆ ĆUK, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 10, OIB: 22584649187 (dalje: **Ovršenik 10**);
- 18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m², tuš/wc-a površine 2,22 m², kupaoalice površine 7,32 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,00 m², kuhinje površine 8,70 m², sobe 1 površine 12,19 m², garderobe površine 4,47 m², sobe 2

- površine 16,14 m², ostave površine 1,56 m², degažmana površine 2,69 m², lođe (1,48 m² x 0,75) balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,37 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu ŽELJKE ZVIROTIĆ, Slavonski Brod, Ulica Donja Bebrina, OIB: 58993722174 (dalje: **Ovršenik 11**);
- 19. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17): Stan oznake S15 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,56 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (17,15 m² x 0,75) ukupne površine 68,16 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P15 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu DINKA KUTLIĆ, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 37880964755 (dalje: **Ovršenik 12**);
- 20. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (15,34 m² x 0,75), ukupne površine 70,49 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu DUBRAVKE STANIŠIĆ, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12, OIB: 18986552996 (dalje: **Ovršenik 13**);
- 21. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Stan oznake S17 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,30 m², kupaoalice površine 7,38 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 29,50 m², kuhinje površine 7,66 m², sobe 1 površine 9,74 m², sobe 2 površine 8,84 m², ostave površine 1,20 m², degažmana površine 3,69 m², balkona (11,21 m² x 0,25), terase - natkriveni dio (14,44 m² x 0,50) i terase - nenatkriveni dio (24,28 m² x 0,25), ukupne površine 86,40 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P17 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu STANE RAKITTOVIĆ, Slavonski Brod, Naselje Čaplja IV 24, OIB: 38910227059 (dalje: **Ovršenik 14**);

(dalje: **Nekretnina**).

Na temelju navedenog Ugovora o ustupu, na Nekretnini je uknjižen prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-1029/08 (Z-1926/2019) sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Banke na novog založnog vjerovnika i ovdje ovrhovoditelja – H-ABDUCO d.o.o., koji prijenos je uknjižen pod prvenstvenim redom upisa br. **Z-3005/2015**.

DOKAZ: - Uvid u Ugovor o kreditu broj 61052181/08;
- Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu, zk. ul. 6558, k.o. Slavonski Brod

4. Novčana tražbina iz Ugovora o kreditu broj 61052181/08 sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 04. travnja 2022. godine iznosi ukupno 7.365.939,21 HRK i to s osnova glavnice: iznos od 3.319.018,66 HRK i zatezne kamate: 4.046.920,55 HRK.

DOKAZ: - Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj: 61052181/08 na dan 04. travnja 2022. godine

5. Sukladno navedenom, a s obzirom da potraživanje ovrhovoditelja do dana podnošenja ovog Prijedloga za ovrhu nije podmireno, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da temeljem odredbi čl. 23, čl. 29., čl. 37., čl. 39., čl. 41., čl. 79. i čl. 80. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 14. st. 4. i 8. te čl. 30. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju ovršne isprave – ovršnog javnobilježničkog akta - Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 29. siječnja 2008. godine, solemniziranog 06. veljače 2008. godine od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, pod posl. br. OV-3429/2008, Dodatka broj 01/08 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziranog od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 27. lipnja 2008. godine pod posl. br. OV-3429/2008-1 i Dodatka broj 02/09 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziranog od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 25. kolovoza 2009. godine pod posl. br. OV-3429/2008-2 koji su postali ovršni s danom 01. ožujka 2010. godine, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 7.365.939,21 HRK i to:

- po osnovi glavnice u iznosu od 3.319.018,66 HRK sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 05. travnja 2022. godine pa do isplate;

- po osnovi zatezne kamate u iznosu od 4.046.920,55 HRK,

kao i radi

- naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do konačne isplate

određuje se ovrha

na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Ovršenika 1. – 14.:

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 6558, kč.br. 4350/4, u naravi ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA ukupne površine 804 m² od čega je DVORIŠTE površine 502 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 površine 302 m², a što je neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to:
 - 7. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P3 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m², koji je u vlasništvu **Ovršenika 1**;
 - 8. Suvlasnički dio: 37/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): Stan oznake S4 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75), balkona (6,36 m² x 0,25), ukupne površine 52,70 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P4 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m², koji je u vlasništvu **Ovršenika 2**;
 - 9. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7): Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P5 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u suvlaništvu **Ovršenika 3** u ½ dijela **Ovršenika 4** u ½ dijela;
 - 11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m² i parkirno mjesto P7 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 5**;
 - 13. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11): Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave

površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75) i lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m² u vlasništvu **Ovršenika 6**;

- 14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12): Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m² koji je u suvlasništvu **Ovršenika 7** u 3/5 dijela i **Ovršenika 8** u 2/5 dijela;
- 16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 9**;
- 17. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): Stan oznake S13 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P13 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 10**;
- 18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m², tuš/wc-a površine 2,22 m², kupaonice površine 7,32 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,00 m², kuhinje površine 8,70 m², sobe 1 površine 12,19 m², garderobe površine 4,47 m², sobe 2 površine 16,14 m², ostave površine 1,56 m², degažmana površine 2,69 m², lođe (1,48 m² x 0,75) balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,37 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 11**;
- 19. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17): Stan oznake S15 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,56 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (17,15 m² x 0,75) ukupne površine 68,16 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P15 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 12**;

- 20. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (15,34 m² x 0,75), ukupne površine 70,49 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 13**;
- 21. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Stan oznake S17 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,30 m², kupaoalice površine 7,38 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 29,50 m², kuhinje površine 7,66 m², sobe 1 površine 9,74 m², sobe 2 površine 8,84 m², ostave površine 1,20 m², degažmana površine 3,69 m², balkona (11,21 m² x 0,25), terase - natkriveni dio (14,44 m² x 0,50) i terase - nenatkriveni dio (24,28 m² x 0,25), ukupne površine 86,40 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P17 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² koji je u vlasništvu **Ovršenika 14**;

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine ovršenika, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i temeljem zaključka o predaji, predajom iste kupcu slobodne od osoba i stvari.

II Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, upis zabilježbe ove ovrhe u zemljišne knjige.

H-ABDUCO d.o.o.

JURAJ

MARIJAČIĆ

Digitally signed by
JURAJ MARIJAČIĆ

Date: 2022.05.02
11:00:31 +02'00'

- *predmetni prijedlog za ovrhu ovrhovoditelj sudu upućuje na sud putem e-komunikacije, stoga izvornike navedene dokumentacije u dovoljnom broju primjeraka šalje odmah po preuzimanju poslovnog broja predmeta iz istog sustava.*

H-ABDUCO d.o.o.

Trošak:

1. Sudska pristojba na prijedlog(50%)	1.250,00 kn
2. Sudska pristojba na rješenje o ovrsi(50%)	1.250,00 kn
3. pristojba za izdavanje ovjerenog aktualnog zk-izvatka	40,00 kn
4. Materijalni troškovi Ovrhovoditelja (poštarina i sl.)	50,00 kn
UKUPNO	2.590,00 kn