

1387-795/13-34 120
Obrazac 2013-11-2015 1
120

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-795/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) AGRICOLA d.o.o. u stečaju.

OIB: 61122074958, Jagodnjak, Zornice 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.9.2013. god do 30.10.2015. god.

Sukladno odredbi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-795/13 od 23. listopada 2013. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VJENČANICE NIKOLINA d.o.o., te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Na prvom ispitnom ročištu održanom 10. siječnja 2014. god. utvrđene su tražbine vjerovnika, te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-403/13-20 utvrđeno slijedeće:

-tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo

-tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu 3.188.414,02 kn.

Sačinila sam i tablicu razlučnih prava, te su kao razlučni vjerovnici evidentirani:

-na nekretninama STEČAJNA MASA d.o.o. Valpovo, Todorović Zadržavko iz Karanca, Kutjevo d.d. Kutjevo, Ministarstvo financija-Porezna uprava

-na pokretninama Franjo Halas iz Brezika, koji je na mjesto razlučnog vjernovnika stupio temeljem ugovora o cesiji sa Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika vjerovnici su od ranije pokrenuli ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Belom Manastiru (sada Općinski sud u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir), te je na zahtjev razlučnih vjerovnika ovršni postupak nastavljen.

Kao stečajna upraviteljica aktivno sam se uključila u ovaj ovršni postupak, te je na moje inzistiranje isti nastavljen, nakon što više od tri godine nije bila poduzeta niti jedna radnja u predmetu.

Obavljena je prodaja nekretnina, te je sveukupno položena kupovniha 184.300,00 kn.

Dana 29. rujna 2015. god. odražno je ročište za iobu kupovnie, na kojemu sam opetovano predložila da ovršni sud, iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove ovršnog postupka, a preostali iznos preda stečajnom sucu.

Do danas nisam zaprimila odluku ovršnog suda.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljen: 11. 11. 15

Skinuto:

Potpis i pečat

E-zgl. pl. 11. 11. 2015.

Pokretnine nad kojima postoji razlučno pravo prodavalasam j akao stečajna upraviteljica, budući su iste bile u mom posrednom posjedu

Iste sam dala procijeniti po ovlašteno sudskom procjenitelju, te su bile prodavane prikupljanjem pisanih ponuda kod Javnog bilježnika, uz isticanje početne cijene.

Pokretnine su prodane razlučnom vjerovniku, koji nije bio u obvezi polagati kupovninu, budući njegova tražbina prelazi iznos kupovnine.

Isti je bio u obvezi uplatiti 5% od kupovnine za utvrđenje tražbine, te 5% za troškove unovčenja.

Kako je postignuta kupovнина iznosila 119.000,00 kn, Franjo Halas uplatio je na ime troškova iznos od 11.900,00 kn.

Tako je imovina stečajnog dužnika unovčena. Čekam odluku Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, kako bih mogla preložiti sudu da mi izda suglasnost za završnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su slijedeće nekretnine:

- voćnjaka Zornice od 10.945 m2, kč.br. 1949
- voćnjaka Zornice od 24.206 m2, kč.br. 1950
- voćnjaka Zornice od 9.271 m2 kč.br. 1951
- kuće dvora i oranice Zornice od 4.885 m2, kč.br. 1952
- voćnjaka Zornice od 6.701 m2, kč.br. 1953
- oranice Zornice od 4.570 m2, kč.br. 1958
- oranice Zornice od 12.015 m2, kč.br. 1999, sve k.o. Jagodnjak

Kao što sam navela, sve su prodaje u ovršnom postupku za iznos od 184.300,00 kn

Odmah nakon otvaranja stečaja, dana 31.10.2013. god. sklopila sam ugovor o zakupu predmetnih oranica sa Ankom Jančić, budući je ista već posijala usjeve, a što bi iste po urodu, mogla pokupiti.

Ugovor je glasio na 6 mjeseci, te je s ovog naslova istw platila iznos od 5.793,75 kn

Pokretnine koje su ulazile u stečajnu masu činili su:

transportna kolica BRUNS;

žitni heder JOHN DEERE 622 i

122
-kukuruzni heder;

Pokretnine su predane razlučnom vjerovniku, za kupoprodajnu cijenu od 119.000,00 kn (sukladno procjeni).

Napominjem kako su se iste nalazile u neposrednom posjedu tvrtke NOVCOMMERCE d.o.o. Osijek, te kako sam, nakon više pokušaja iste uspjela preuzeti u posjed u svibnju 201. god. U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom, a kako bih izbjegla troškove prijevoza i skladištenja, iste sam predala u posjed razlučnom vjerovniku, do prodaje.

Knjigovodstvene usluge obavila je tvrtka Dundo Maroje d.o.o. Osijek, za mjesečni iznos od 400 kn plus PDV.

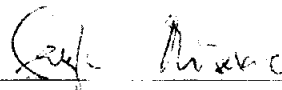
U prilogu je Pregled primitaka i izdataka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon dovršetka ovršnog postupka, predložit ću sudu izdavanje suglasnosti za završnu diobu.

U Osijeku, 2.11.2015. god.

Stečajna upraviteljica



AGRICOLA d.o.o.
u stečaju
JAGODNJAK, Zornice 3
OIB: 61122074958

16 81-795/13-31,

123

AGRICOLA D.O.O. U STEČAJU
 DIJAGERA 24
 11000 OSIJEK
 IBAN: HR0323600001102385140

27.11.2013-10.2.2015.

PRILJEV NA RAČUN:

Datum	Zagrebačka banka	OPG Jančić Anka	OPG FRANJO HALAS
01.01.2014.	1,38		
27.11.2013.		5793,75	
01.01.2015.	13,18		
09.01.2015.			11900,00
UKUPNO PRILJEV:			17708,31

ODLJEV SA RAČUNA:

Datum	Zagrebačka banka	GLAS SLAVONIJE	JAVNI BILJEŽNIK M. BORIĆ
10.12.2014.	74,10		
21.11.2014.		1625,00	
02.12.2014.			790,00
10.12.2014.	26,80		
10.01.2015.	30,30		
10.02.2015.	31,10		
UKUPAN ODLJEV:			2577,30

UKUPAN PRILJEV	17.708,31
UKUPAN ODLJEV	2.577,30
SALDO	15131,01

Dospjeli, a neplaćeni troškovi	
Knjigovodstvene usluge	
Nagrada stečajnom uprav.	
Mat. troškovi stečaja	
UKUPNO	

Lešine