

VIADUKT d.d. u stečaju  
Kranjčevićeva 2  
ZAGREB

OIB:74794390096

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNI SUDAC  
**3 St-1181/2017**

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb:

**-zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica (ZK odjel Dugo selo )**

k.č.br. 2462 kuća i dvorište u selu Novo Svibje, površine 85414 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBANOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390.

Nekretnina je unovčena za 2.597.250,00 Eur.

Predlažem obračun troškova kako slijedi:

Trošak PDV-a: kupac koristi pravo prijenosa porezne obveze.

**čl.254.st.3. SZ-a**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava                      Eur 29.640,72.

-Iznos od 29.640,72 za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb IBAN:HR7923400091190026041.

-Iznos od 1.327,23 Eur doznačen je ovrhovoditelju VERBUS IT d.o.o. iz Zagreba, na ime troškova vještačenja u ovršnom postupku, po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-2/2018 od 18. veljače 2025.god.

-Iznos od 2.566.282,05 Eur potrebno je doznačiti razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBANOVU I RAZVAITAK, Zagreb.

Zagrebu, 26. ožujka 2026.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski

Prikaz obračuna

**Unovčena imovina**

-Prihod od zakupa	1.265.191,92
-Naplata ranijih potraživanja	987.311,73
-INGRA – DET-SR Njemačka	184290,21
-Ino-zakupci	305.713,20
-Naplata iz Alžira	248.733,93
-ZAIC-dionice	4.779.111,53
-HAC –naplata potraživanja	16.074.711,12
-Lučka uprava Ploče	164.150,39
-Naplata troškova unovčenja razl prava	1.438.435,50
-RH naplata po P-9671	6.455,23
-HC-naplata potraživanja	95.735,70
-Unovčenje osnovnih sredstava	10.360.756,81
Ukupno	35.910.597,27

Učešće prodajne razlučnog prava u ukupnoj unovčenoj masi:

Eur  $2.597.250,00 : 35.910.597,27 \times 100 = 7,23\%$

Troškovi koji terete obračun razlučnog prava od 1.1.2022. do 31.12.2025.god.

Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu	Eur 89.886,52
Usluge knjigovodstvenog servisa	31.278,14
Bruto plaće preostalih radnika	288.354,43
	409.969,09 x 7,23% = 29.640,77 Eur