



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5017/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, OIB 84130426439, dana 14. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to: kat. čestica 746/1, oznaka zemljišta oranica i šuma površine 5305 m²; kat. čestica 746/2, oznaka zemljišta oranica površine 3503 m²; kat. čestica 747/2, oznaka zemljišta oranica u Topličici površine 2590 m²; kat. čestica 765/2-C, oznaka zemljišta šuma u Topličici površine 1158 m², upisane u zk.ul. 1643 k.o. Gotalovec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, identifikator predmeta prodaje 7574, namiruje se potraživanje razlučnog Republike Hrvatske, OIB 52634238587, iznosom od 15.957,09 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 20.210,08 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB 52634238587, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68-8109-84130426439, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 4.822,29 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 11.134,80 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Karlovačke banke d.d. Karlovac broj IBAN: HR6824000081110384702, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 20.210,08 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-5017/2016-49 od 18. veljače 2019. kupcu ELMECH SINTERMAK d.o.o., Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 4, OIB 95363141448, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 18. veljače 2019. postalo je pravomoćno dana 2. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 31.344,88 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 36.167,17 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 4.822,29 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 7. prosinca 2018. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 239 do 248 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 31.344,88 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 28. veljače 2019. (obavijest FINA-e na listu 261 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 36.167,17 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 3. travnja 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (list 265 i 266 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 23. travnja 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 14. svibnja 2019. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 36.167,17 kn. Stečajni upravitelj naveo je da je unovčio imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 93.173,96 kn, a kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u postotku od 38,82%. Stečajni upravitelj nadalje navodi da dio troškova tereti ostvarenu kupovninu u 100%-tnoj visini, a riječ je o trošku provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn te trošku procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.125,00 kn. Nadalje, dio troškova tereti ostvarenu kupovninu razmjerno u postotku od 38,82%, a riječ je o trošku knjigovodstvenih usluga u razmjernom iznosu od 10.597,86 kn, te razmjernom trošku nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 5.787,22 kn bruto. Dakle, stečajni upravitelj

navodi da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 20.210,08 kn. Slijedom navedenog, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 15.957,09 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska izjavio je da je suglasan s predloženim načinom namirenja razlučnih vjerovnika te da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je predložio stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 20.210,08 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska preostalim iznosom od 15.957,09 kn. Naime, prema izvratku iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu (list 209 i 210 spisa) Republika Hrvatska je jedini razlučni vjerovnik na toj nekretnini, a iznos tražbine osigurane založnim pravom iznosi 2.966.323,23 kn, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je samo djelomično, i to iznosom od 15.957,09 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 14. svibnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Perica Mitrović, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35
2. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788b-23738**

Kontrolni broj: **0f8f7-2e4fa-06a40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.