

Obrazac 2
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
poslovni broj 15 St-11/2019
Stečajna masa iza LAGRO d.o.o.
Sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1
OIB 18611705419

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07. ožujka 2019. godine pod poslovnim brojem St-11/19 pokrenut je postupak naknadne diobe stečajne mase, imenovan sam za stečajnog upravitelja, istim rješenjem su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina te određeno ispitno i izvještajno ročište.

Dana 16. travnja 2019. održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine viših isplatnih redova i to :

REPUBLIKA HRVATSKA	92.338,33 kn
HRVATSKE VODE d.o.o.	4,148,20 kn
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	8.220,623,17 kn
<hr/>	
UKUPNO	8.317.109,70 KN

Dio tražbine Republike Hrvatske od 3.900,00 kn odbačen je rješenjem stečajnog suca St-11/2019 od 17. travnja 2019. kao tražbina nižih isplatnih redova.

Razlučna prava su upisana na nekretnini k.č.br.295 maslinjak, 296, pašnjak z.k.ul.3403 k.o. Bale, za korist:

Zagrebačka banka d.d.	iznos osiguranja.	8.220.623,17 kn
Republika Hrvatska	iznos osiguranja	76.395,46 kn
<hr/>		
UKUPNO		8.297.018,63 KN

Nekretnina je u građevinskom području, ne postoji izvršni akt o gradnji.

Obzirom na protek vremena i promjene tržišnih cijena od 2008. godine izvršena je nova procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Denisu Rudolf iz Rovinja..

Procjenjena vrijednost nekretnine je 972.000,00 kn .

Predložena je prodaja u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom.

Zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Predavaju se pdv obrasci poreznoj upravi, vode se poslovne knjige stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prilivi po računu: 10.000,00 kn (depozit suda)

odljevi: 2.500,00 kn (vještačenje)

bankarska naknada 21,05 kn

Stanje računa po zadnjoj promjeni na dan. 22.05.2019. iznosi 7.478,95 kn

Pored navedenog nastao je i trošak izrade pečata od 100,00 kn koji će se zatražiti kao stvarni trošak stečajnog upravitelja.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Nakon što se odredi prodaja nekretnine stečajni upravitelj će omogućiti razgledavanje nekretnine kupcima koji će se natjecati na elektronskoj javnoj dražbi.

U Rijeci 08.srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.