

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primitljeno neposredno pošto (obično - preporučeno)
 11-04-2016 god. u 7 primjeka

sa prijetu i r. d. d. a.
 Podnositelj: ... - s oštećenim ...
 Predmet: ...
 Plaćen: ... kuna u državnim biljezima -
 pristojba: ...
 Primitljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:
 [Potpis]

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-17/2011

Dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Trg I. B. Mažuranić 16, Slavonski Brod, OIB: 66522491809

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. DO 31.03.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-17/2011-163, od 01. travnja 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I.B.Mažuranić 16, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdić iz Slavanskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.04.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju potvrdu o imenovanju.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavljena je u tri navrata i to: 09.04., 16.04. i 06.05.2015., godine, o čemu su sačinjeni zapisnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novca na žiro računu.

A/ Nekretnine:

-upisane u z.k.ul. 13039, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2499, u naravi robna kuća TENA u Slavanskom Brodu, procijenjene tržišne vrijednosti (nova procjena) 10.666.920,00 kn, prodaja se vrši u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je šest bezuspješnih dražbi pred naslovnim sudom radi prodaje predmetne nekretnine, a sedma je zakazana za dan 14.04.2016. godine. Predmetna nekretnina je dana u zakup te se od zakupa ostvaruje mjesečni prihod za stečajnu masu u iznosu od 32.750,00 kn. Osim zakupnine, zakupnici plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavanskom Brodu, Trg I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti 585.000,00 kn, po procjeni iz 2016. godine. Predmetna nekretnina se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te se očekuje nastavak prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku i zakazivanje ročišta za prvu javnu dražbu.

Navedene nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist različitih vjerovnika, tako da se od njihove prodaje očekuje prihod u stečajnu masu dužnika za troškove po članku 170. Stečajnog zakona, u iznosu cca 10% od kupovnine koja se ostvari njihovom prodajom.

B/ Pokretnine:

- nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00 kn** (nova procjena), prodaju se zajedno s nekretninom,
 - nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00 kn** (nova procjena).
- Predmetne pokretnine nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretnine rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste će se zbrinuti kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada.

C) Novac na žiro računu

Na dan 31.03.2016. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 188.408,27 kn.

III. PRIHODI (08.04.2015. - 31.03.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.)	74.494,47 kn
- Zakup poslovnog prostora	371.010,00 kn
- Kamate po viđenju	94,15 kn
- Ostali prihodi	50,00 kn

Ukupno prihodi:	445.648,62 kn
------------------------	----------------------

IV. RASHODI (Namirene obveze stečajne mase 08.04.2015. - 31.03.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
- Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	3.300,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.766,65 kn
- Bankovne usluge	1.326,92 kn
- Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova	127.612,50 kn
- Procjena trž vrijednosti nekretnina	10.500,00 kn
- Zajednička pričuva za zgradu	5.498,20 kn
- Servisne usluge	75,00 kn
- Odvjetničke usluge	1.297,50 kn
- Sudske pristojbe	200,00 kn
- Trošak plina	190,19 kn
- PDV	67.424,66 kn
- Šumski doprinos	928,44 kn
- Članarina Turističkoj zajednici	666,72 kn
- Članarina HGK	42,00 kn
- Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	234,37 kn
- FINA - Javna objava	230,00 kn
- Premija osiguranja imovine (RK Tena)	979,41 kn