



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3035/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Belica OIB:82653423700 iz Belice, Ulica Kralja Tomislava 100, zastupane po načelniku Petru Janušić OIB:58278031043 iz Belice, Cvjetna ulica 9 i predlagatelja Petak Filipa OIB:86856470276 iz Strelca 84, svi zastupani po Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 3044 k.o. Belica čest.br. 743/C/1 oranica Pašnik od 1111 m²
(identična kat.čest.br. 3023 oranica Pašnik od 1111 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 192 k.o. Belica
čest.br. 743/B/1 oranica Vrt od 370 m²
(identična kat.čest.br. 3025 oranica Vrt od 370 m², k.o. Belica),
čest.br. 743/B/2 oranica Pašnjak od 615 m²
(identična kat.čest.br. 3024 oranica Pašnjak od 615 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 4232 k.o. Belica
čest.br. 114/11 pašnjak Športska od 89 m²
(identična kat.čest.br. 5115/41 pašnjak Športska od 89 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 3996 k.o. Belica
čest.br. 111/6 livada Športska od 138 m²
(identična kat.čest.br. 5137/12 livada Športska od 138 m², k.o. Belica).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Belica; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Općine Belica OIB: 82653423700 iz Belice, Ulica Kralja Tomislava 100, zastupane po načelniku Petru Janušić OIB: 58278031043 iz Belice, Cvjetna ulica 9 i predlagatelja Petak Filipa OIB: 86856470276 iz Strelca 84, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 3044 k.o. Belica čest.br. 743/C/1 oranica Pašnik od 1111 m²
(identična kat.čest.br. 3023 oranica Pašnik od 1111 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 192 k.o. Belica
čest.br. 743/B/1 oranica Vrt od 370 m²
(identična kat.čest.br. 3025 oranica Vrt od 370 m², k.o. Belica),
čest.br. 743/B/2 oranica Pašnjak od 615 m²
(identična kat.čest.br. 3024 oranica Pašnjak od 615 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 4232 k.o. Belica
čest.br. 114/11 pašnjak Športska od 89 m²
(identična kat.čest.br. 5115/41 pašnjak Športska od 89 m², k.o. Belica).

-z.k. uložak br. 3996 k.o. Belica
čest.br. 111/6 livada Športska od 138 m²
(identična kat.čest.br. 5137/12 livada Športska od 138 m², k.o. Belica).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 29. travnja 2026 do 29. svibnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 28.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Belica
4. oglasna ploča suda
- 5.ODO Čakovec, Građansko upravni odjel



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
06

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856078151059648

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-